

2767/2020/DZ/UPV/ZYL

NÁJOMNÁ ZMLUVA
a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA
Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, [REDACTED]
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Bodrogu, odštepný závod
M. R. Štefánika 484/25, 075 01 Trebišov

(ďalej len „prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena“)

a

2/ NÁJOMCA / BUDÚCI OPRAVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Obchodné meno: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Právna forma: akciová spoločnosť
Zastúpený: Ing. Stanislav Prúch, [REDACTED]
Ing. Jana Bernátová, [REDACTED]
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, vložka
číslo 1243/V
IČO: 36 570 460
DIČ: 202 006 3518
IČ DPH: SK 2020063518
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“/„budúci oprávnený z vecného bremena“ a nájomca spolu
s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - pozemok parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 1719** o výmere 40 140 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Vyšný Mirošov**, obec Vyšný Mirošov, okres Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 715, vedenom Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa grafickej prílohy z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 18 m².
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu vymedzený v ods. 2. tohto článku zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „**SK - Vyšný Mirošov, Rómska osada – Rekonštrukcia vodovodu**“ v rozsahu stavebného objektu „**SO 01 Vodovodné potrubie**“ (ďalej len „**stavba**“) podľa prenájomateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. Michalom Jedinákom v 7/2025 a jej ďalšieho prevádzkovania, údržby a opráv, za podmienok stanovených v stanovisku SVP 26529/2025/2 zo dňa 15.12.2025, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 zmluvy.
5. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu (**v rozsahu uloženého vodovodného potrubia, výlučne na parcele E KN č. 1719, pričom samotný rozsah bude definovaný samostatným dielom s vyčíslením výmery**), ktorý bude podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravu a rekonštruovanie oprávnenej stavby v rozsahu stanovenom geometrickým plánom, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena v súlade s Článkom V. zmluvy. Spolu s geometrickým plánom predloží nájomca žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a potrebnú dokumentáciu. Geometrický plán prenájomateľ/budúci povinný z vecného bremena požaduje pred overením na katastrálnom odbore predložiť k odsúhlaseniu.

6. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov resp. podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v závislosti od účinnosti právneho predpisu vzťahujúceho sa na konanie pred stavebným úradom.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. ods. 4. zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **250,00 €/rok** (slovom: dvestopäťdesiat) (ďalej len „**nájomné**“).
2. Nájomné je bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Okrem nájomného nájomca uhradí jednorazovo administratívnu platbu (poštovné, materiálne náklady) spojenú s uzatvorením zmluvy vo výške **50,00 € bez DPH** (slovom: päťdesiat eur). K dohodnutej výške administratívnej platby bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia vystavenia faktúry. Administratívna platba bude nájomcovi fakturovaná spolu s prvým nájomným v súlade s bodom 5. tohto článku zmluvy.
4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
5. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry

vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok nasledujúci po roku, v ktorom bola uzatvorená zmluva. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 4. zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu odstraňovať stavebný odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.

6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskom prenajímateľa SVP 26529/2025/2 zo dňa 15.12.2025 a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zmluvou zaväzuje, že na základe písomnej žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle Článku I. ods. 6. zmluvy doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrie bez zbytočného odkladu s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena pre stavbu.
2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „**in personam**“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť:
 - na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravu a rekonštruovanie oprávnenej stavby v rozsahu stanovenom geometrickým plánom,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena .

3. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na záber vecného bremena podľa skutočného záberu zisteného podľa Článku I. ods. 5. zmluvy na základe interných smerníc budúceho povinného z vecného bremena platných a účinných v čase podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**interná smernica**“). V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena predloží znalecký posudok na stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena, tento znalecký posudok bude slúžiť ako podklad k stanoveniu jednorazovej náhrady. Ak výška jednorazovej náhrady stanovená znaleckým posudkom nedosiahne výšku paušálnej odplaty stanovenej internou smernicou, bude jednorazová náhrada stanovená internou smernicou.
4. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude geometrický plán vyhotovený na náklady nájomcu/budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s Článkom I. ods. 6. zmluvy, ktorý bude v časti týkajúcej sa stavby predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.
7. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.

Článok VII.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** – odo dňa účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku V. zmluvy.
2. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
 - ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. ods. 4. zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.

Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 4. zmluvy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na činnostiach súvisiacich s dohodnutým účelom nájmu nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať všetky náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.

5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho tri (3) vyhotovenia sú určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú

dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – grafické vymedzenie predmetu nájmu.

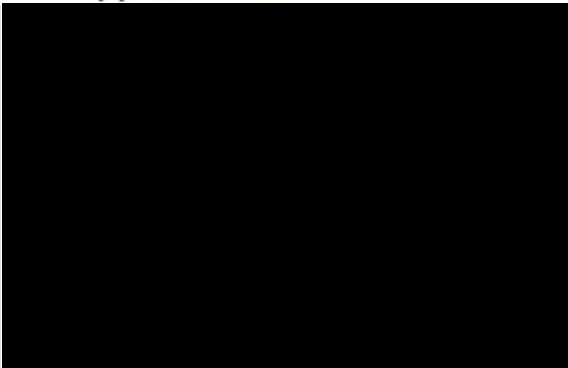
Príloha č. 2 – stanovisko č. SVP 26529/2025/2 zo dňa 15.12.2025

V Bratislave, dňa: 8.4.2026

V Košiciach, dňa: 27. MAR. 2026

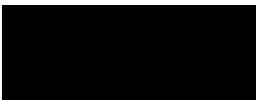
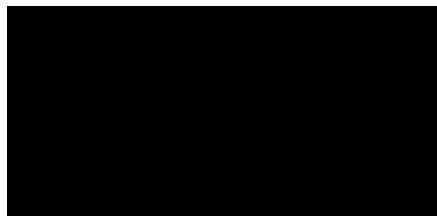
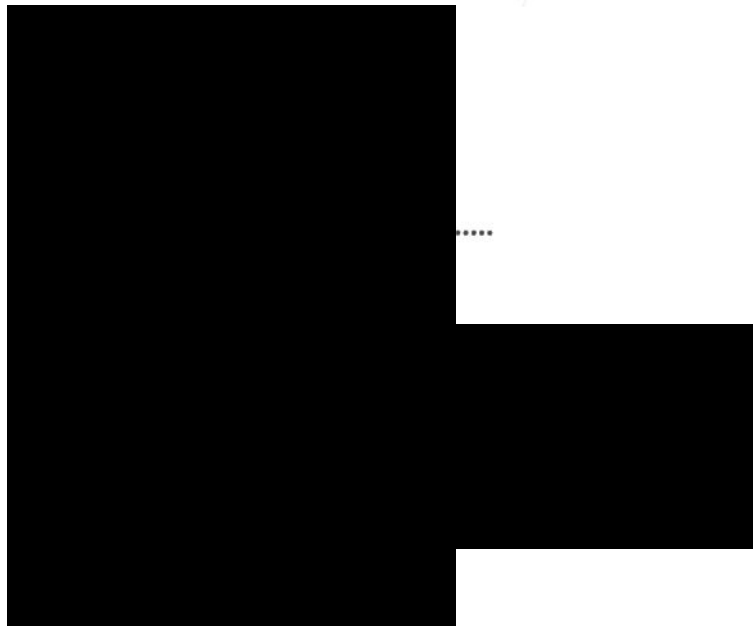
Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik



Nájomca:

VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, a. s.





NZABV-B.k.ú. Výšný Mirošov-VS, a.s. - vodovod, potrubie, záber 18 m²

Datum: 08.01.2026



Informácie (preskocenie údajov) publikované na mapovom portáli SVP, a. s. nie sú použiteľné na právne účely.
©SVP, a. s. - VŠETKY PRÁVA VYHRANENÉ

1:500
0 5 10 20 m



Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a. s.
Komenského 50
042 48 Košice

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Dátum
-/10.12.2025	SVP 26529/2025/2	[REDACTED]	15. decembra 2025

Vec

Vyšný Mirošov- Rómska osada- Rekonštrukcia vodovodu
- stanovisko k projektu stavby na ohlásenie

Elektronickou žiadosťou zo dňa 10.12.2025, zaevidovanou pod číslom 110927/2025 dňa 10.12.2025 nás žiadate o stanovisko k projektu stavby na ohlásenie „SK – Vyšný Mirošov, Rómska osada - Rekonštrukcia vodovodu“.

Projektová dokumentácia v stupni projekt stavby na ohlásenie bola spracovaná Ing. Michalom Jedinákom v 07/2025.

Stavebníkom je Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice.
Stavebným pozemkom sú parcely KN C č. 685, 693/4, 690 k. ú. Vyšný Mirošov.

Stavebník je vlastníkom a správcom existujúceho verejného vodovodu, na ktorý bude navrhovaná stavba pripojená. Právny vzťah k existujúcej stavbe je zabezpečený vlastníctvom.

Navrhovaná stavba rieši rekonštrukciu existujúceho verejného vodovodu v rómskej osade Vyšný Mirošov v dĺžke 123,0 m. Jedná sa o stavebnú úpravu, pri ktorej sa nemení jeho trasa.

Navrhované potrubie je z rúr HDPE-RC DN/OD 90 mm. Napája sa na existujúce potrubie z rúr LT DN 80. Potrubie bude v rámci stavby uložené prevažne v krajnici miestnej komunikácie s povrchovou úpravou betónových panelov a z časti v zelenom páske. Súčasťou návrhu je aj prepojenie vodovodných prípojek k rodinným domom.

Projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s koncepciou rozvoja územia obce Vyšný Mirošov a mesta Svidník a zohľadňuje požiadavky dotknutých orgánov územného plánovania.

Prevádzka bude trvalá, bez potreby trvalej obsluhy. Systém bude spravovaný príslušnou vodárenskou spoločnosťou na základe prevádzkového poriadku a platnej legislatívy.

Členenie navrhovanej stavby je nasledovné:

Stavebné objekty

- SO 01 Vodovodné potrubie

SO 01.1 Vodovodné prípojky

PD uvádza, že keďže navrhovaná stavba rieši rekonštrukciu existujúceho verejného vodovodu bez zmeny jeho dimenzie, nie je nevyhnutné opätovne určovať potrebu pitnej vody. Kapacitné pomery a tlakové podmienky zostávajú zachované v rozsahu, ktorý bol dlhodobo funkčný a vyhovujúci pre existujúcich aj predpokladaných odberateľov.

Navrhované potrubie sa navrhuje napojiť na existujúci verejný vodovod obce Vyšný Mirošov. Akumulácia vody pre obec Vyšný Mirošov je zabezpečená v existujúcom vodojeme Vyšný Mirošov s kapacitou 100 m³. Vodojem slúži na zásobovanie pitnou vodou a zabezpečuje stabilné tlakové pomery aj dostatočnú rezervu pre potreby požiarnej ochrany.

Odber vody bude meraný vo vodomerných šachtách osadených na vodovodných prípojkách.

SO 01 Vodovodné potrubie

Celková dĺžka navrhovaného potrubia je 123,0 m. Trasa potrubia je vedená v krajnici miestnej panelovej cesty. Trasovanie rešpektuje jestvujúcu zástavbu aj sieť podzemných a nadzemných vedení technickej infraštruktúry. Trasa bola navrhnutá tak, aby minimalizovala zásahy do telesa a spevnených plôch miestnej komunikácií.

SO 01.1 Vodovodné prípojky

Na potrubie budú napojení všetci súčasní a budúci odberatelia pitnej vody. Trasa vodovodných prípojek bude priama, čo najkratšia, a to v rozsahu od miesta napojenia na hlavné vodovodné potrubie až po hranicu (oplotenie) nehnuteľností odberateľov, prípadne po vodomernú šachtu.

Vodovodné prípojky budú z rúr HDPE s profilmi D 32x1,9 mm v počte 16 ks a celkovej dĺžky 54,0 m. Každá prípojka bude vybavená uličným ventilom so zákopovou súpravou a poklopom.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k projektu stavby na ohlásenie nasledovné

s t a n o v i s k o :

Vodovodné potrubie križuje bezmenný drobný vodný tok (DVT) ID 4-30-08-4285 (správcovský názov Šibenc), recipient Mirošovec ID 4-30-08-4273 v rkm 0,700.

DVT je v zmysle platnej databázy evidencie vodných tokov SR evidovaný v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku (SVP), š. p. , Povodie Bodrogu, odštepny závod Trebišov ako neupravený vodný tok.

V súčasnosti nie je určený rozsah záplavového územia bezmenného vodného toku a správca toku nedisponuje mapovými, geodetickými a hydrologickými podkladmi, potrebnými pre jeho vypracovanie. Z uvedeného dôvodu nie je možné potvrdiť ani vylúčiť možnosť zaplavovania riešeného územia počas intenzívnych dažďov.

Stavba na parcele KN C č. 693/4 k. ú. Vyšný Mirošov, LV nezaložený, ktorá je súčasťou parcely KN E č. 1719, LV 715, druh pozemku vodné plochy zasahuje do pozemku vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a z hľadiska protipovodňovej ochrany s projektom stavby na ohlásenie „SK – Vyšný Mirošov, Rómska osada - Rekonštrukcia vodovodu“ je možné súhlasiť za dodržania nasledovných podmienok:

1. Križovanie vodných tokov v správe našej organizácie žiadame realizovať v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a vodovodné potrubie žiadame uložiť do chráničky dimenzovanej na zaťaženie min. 25t, do hĺbky min. 1,0m pod dno koryta vodného toku bez uvažovania prípadných nánosov. Štartovaciu a cieľovú jamu situovať min. 5,0 m od brehových čiar vodných tokov.
2. Každé križovanie označiť povrchovými značkami.
3. K určeniu brehových čiar, ochranného pásma vodného toku a k začatiu a ukončeniu prác žiadame prizvať zástupcu SVP, š.p., Povodie Bodrogu, OZ Trebišov, Prevádzkové stredisko Vranov nad Topľou, kontakt: Ing. Ján Tkáč , 0911 048 403 z dôvodu zabezpečenia dozoru z nášeho podniku, ktorý bude oprávnený predkladať prípadné doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby.
4. Investor, resp. vlastník stavby je z hľadiska protipovodňovej ochrany povinný sa riadiť ustanoveniami § 37 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 47, § 49 a § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
5. Pri realizácii a prevádzkovaní stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd, ani k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona.
6. Ku kolaudačnému konaniu žiadame prizvať nášho zástupcu a odovzdať mu porealizačné zamerania križovania vodného toku s uvedením rkm miesta križovania.

Upozorňujeme, že v zmysle § 49, ods. 5 zákona č. 364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov žiadame dodržať podmienku, uvedenú v súhrnnej správe projektu stavby na ohlásenie „SK – Vyšný Mirošov, Rómska osada - Rekonštrukcia vodovodu“ v časti B.1.2 (Identifikačné údaje stavebníka, písmeno b).

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Na vedomie

Okresný úrad Svidník, OSŽP, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník

6204 + 9930926 (PDF)

6202 (HCP 4-30-08)

