

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 2060/DZ/KE/ZML/2026
ZO DŇA 11.02.2026

medzi

Povinný 1/ z vecného bremena:

1. Názov: **RENTOP s.r.o.**
Sídlo: Kmeťová 24, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Bc. Rastislav Petrov [REDACTED]
IČO: 46391720
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice, odd. S.r.o,
vložka č. 28604/V

(ďalej len „**povinný 1/**“)

Povinný 2/ z vecného bremena:

2. Meno a priezvisko: **Bc. Rastislav Petrov, rod. Petrov**
Trvalé bydlisko: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len „**povinný 2/**“)

(ďalej obaja len „**povinní**“)

a

Obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
Zastúp.: JUDr. Eva Suchanová, na základe plnomocenstva
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sa,
vložka č: 1243/V

(ďalej len „**oprávnený**“ a spolu s povinnými ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

Povinní a oprávnený, ako zmluvné strany, uzatvorili Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 2060/DZ/KE/ZML/2026 zo dňa 11.02.2026 (ďalej len „zmluva“). Keďže medzi obdobím podpisu predmetnej zmluvy a podaním návrhu na vklad zriadenia vecného bremena do katastra nehnuteľností došlo k vypracovaniu Geometrického plánu č. 15/2026, ktorý vyhotovil dňa 16.03.2026 DROZDA ROMAN, Húsková 73, 040 23 Košice, IČO: 35 422 548, autorizačne overil dňa 16.03.2026 Ing. Patrik Cirbus, úradne overil dňa 17.03.2026 Okresný úrad Košice, katastrálny odbor – Ing. Marta Miková pod č. G1-224/2026, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa mení a dopĺňa predmetná zmluva.

Článok I.

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene celého článku I. zmluvy, ktorého nové znenie je nasledovné:

1. „Geometrickým plánom č. 15/2026 na oddelenie pozemkov p. č. 4699/688-695 a zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, ktorý vyhotovil dňa 16.03.2026 DROZDA ROMAN, Húsková 73, 040 23 Košice, IČO: 35 422 548, autorizačne overil dňa 16.03.2026 Ing. Patrik Cirbus, úradne overil dňa 17.03.2026 Okresný úrad Košice, katastrálny odbor – Ing. Marta Miková pod č. G1-224/2026 (ďalej len „**geometrický plán**“), došlo k nasledovným zmenám a vzniku nového stavu:

z nasledovných pôvodných parciel nachádzajúcich sa v okrese: Košice II, obci Košice-Západ, katastrálnom území: Terasa,

|| zapísaných na liste vlastníctve č. 16421, ako:

- || parcela C-KN č. 4699/165, o výmere 571 m², druh pozemku: Orná pôda,
 - || parcela C-KN č. 4699/513, o výmere 311 m² druh pozemku: Orná pôda,
 - || parcela C-KN č. 4699/515, o výmere 64 m², druh pozemku: Orná pôda,
 - || parcela C-KN č. 4699/516, o výmere 318 m², druh pozemku: Orná pôda,
 - || parcela C-KN č. 4699/517, o výmere 420 m², druh pozemku: Orná pôda,
 - || parcela C-KN č. 4699/521, o výmere 38 m², druh pozemku: Orná pôda,
 - || parcela C-KN č. 4699/525, o výmere 434 m², druh pozemku: Orná pôda,
 - || parcela C-KN č. 4699/528, o výmere 292 m², druh pozemku: Orná pôda,
 - || parcela C-KN č. 4699/530, o výmere 218 m², druh pozemku: Orná pôda,
 - || parcela C-KN č. 4699/531, o výmere 169 m², druh pozemku: Orná pôda,
 - || parcela C-KN č. 4699/533, o výmere 292 m², druh pozemku: Orná pôda,
- vo výlučnom vlastníctve povinného 1/ podiel 1/1 k celku;

|| zapísaných na liste vlastníctve č. 17701, ako:

- || parcela C-KN č. 4699/506, o výmere 223 m², druh pozemku: Orná pôda,
- vo výlučnom vlastníctve povinného 2/ podiel 1/1 k celku;

a) vznikli nasledovné **novovytvorené parcely**:

- || parcela C-KN č. 4699/688, o výmere 11 m², druh pozemku: Orná pôda,
 - || parcela C-KN č. 4699/690, o výmere 407 m², druh pozemku: Orná pôda,
 - || parcela C-KN č. 4699/691, o výmere 15 m², druh pozemku: Orná pôda,
 - || parcela C-KN č. 4699/692, o výmere 261 m², druh pozemku: Orná pôda,
 - || parcela C-KN č. 4699/693, o výmere 205 m², druh pozemku: Orná pôda,
 - || parcela C-KN č. 4699/694, o výmere 155 m², druh pozemku: Orná pôda,
 - || parcela C-KN č. 4699/695, o výmere 261 m², druh pozemku: Orná pôda,
- vo výlučnom vlastníctve povinného 1/ podiel 1/1 k celku,
- || parcela C-KN č. 4699/689, o výmere 206 m², druh pozemku: Orná pôda,
- vo výlučnom vlastníctve povinného 2/ podiel 1/1 k celku,

čím vznikol nasledovný nový stav, a to:

b) zmenila sa výmera nasledovných pôvodných parciel na nasledovné **nové výmery**:

- ☐ parcela C-KN č. 4699/165, o výmere 560 m², druh pozemku: Orná pôda,
- ☐ parcela C-KN č. 4699/513, o výmere 327 m² druh pozemku: Orná pôda,
- ☐ parcela C-KN č. 4699/525, o výmere 12 m², druh pozemku: Orná pôda,
- ☐ parcela C-KN č. 4699/528, o výmere 23 m², druh pozemku: Orná pôda,
- ☐ parcela C-KN č. 4699/530, o výmere 13 m², druh pozemku: Orná pôda,
- ☐ parcela C-KN č. 4699/531, o výmere 14 m², druh pozemku: Orná pôda,
- ☐ parcela C-KN č. 4699/533, o výmere 23 m², druh pozemku: Orná pôda,
- ☐ parcela C-KN č. 4699/506, o výmere 17 m², druh pozemku: Orná pôda,

c) **ostala pôvodná výmera** nasledovných pôvodných parciel:

- ☐ parcela C-KN č. 4699/515, o výmere 64 m², druh pozemku: Orná pôda,
- ☐ parcela C-KN č. 4699/516, o výmere 318 m², druh pozemku: Orná pôda,
- ☐ parcela C-KN č. 4699/517, o výmere 420 m², druh pozemku: Orná pôda,
- ☐ parcela C-KN č. 4699/521, o výmere 38 m², druh pozemku: Orná pôda,

d) vznikli nasledovné **novovytvorené parcely**:

- ☐ parcela C-KN č. 4699/688, o výmere 11 m², druh pozemku: Orná pôda,
- ☐ parcela C-KN č. 4699/690, o výmere 407 m², druh pozemku: Orná pôda,
- ☐ parcela C-KN č. 4699/691, o výmere 15 m², druh pozemku: Orná pôda,
- ☐ parcela C-KN č. 4699/692, o výmere 261 m², druh pozemku: Orná pôda,
- ☐ parcela C-KN č. 4699/693, o výmere 205 m², druh pozemku: Orná pôda,
- ☐ parcela C-KN č. 4699/694, o výmere 155 m², druh pozemku: Orná pôda,
- ☐ parcela C-KN č. 4699/695, o výmere 261 m², druh pozemku: Orná pôda,

vo výlučnom vlastníctve povinného 1/ podiel 1/1 k celku,

- ☐ parcela C-KN č. 4699/689, o výmere 206 m², druh pozemku: Orná pôda,
vo výlučnom vlastníctve povinného 2/ podiel 1/1 k celku,

e) bol vyčíslený **rozsah vecného bremena** tak, že:

- ☐ na parcele C-KN č. 4699/165 vznikol diel č. 1 o výmere 7 m²,
- ☐ na parcele C-KN č. 4699/506 vznikol diel č. 2 o výmere 2 m²,
- ☐ na parcele C-KN č. 4699/513 vznikol diel č. 3 o výmere 263 m²,
- ☐ na parcele C-KN č. 4699/515 vznikol diel č. 4 o výmere 1 m²,
- ☐ na parcele C-KN č. 4699/516 vznikol diel č. 5 o výmere 24 m²,
- ☐ na parcele C-KN č. 4699/516 vznikol diel č. 6 o výmere 42 m²,
- ☐ na parcele C-KN č. 4699/517 vznikol diel č. 7 o výmere 246 m²,
- ☐ na parcele C-KN č. 4699/521 vznikol diel č. 8 o výmere 1 m².

2. Povinní z vecného bremena sú vlastníckmi nižšie špecifikovaných nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor, obec Košice - západ, okres Košice II.

LV	Parcela CKN	Katastrálne územie	Výmera m ²	Druh pozemku	Povinný/podiel
16421	4699/165	Terasa	560	Orná pôda	Povinný 1/ 1/1
	4699/513	Terasa	327	Orná pôda	
	4699/515	Terasa	64	Orná pôda	
	4699/516	Terasa	318	Orná pôda	
	4699/517	Terasa	420	Orná pôda	
	4699/521	Terasa	38	Orná pôda	
17701	4699/506	Terasa	17	Orná pôda	Povinný 2/ 1/1

(ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

3. Povinní a oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že cez parcely špecifikované v čl.I bode 2 tejto zmluvy (ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“) prechádza vodovodné a kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby „**OBYTNÝ KOMPLEX – DOMINO PARK**“.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku II. zmluvy z pôvodného znenia na nové nasledovné znenie:

„Vecné bremeno sa zriaďuje na novovzniknutých dieloch zaťažených nehnuteľností tak, ako je to vyznačené v Geometrickom pláne č. 15/2026 vyhotovenom DROZDA ROMAN, Húsková 73, 040 23 Košice, IČO: 35 422 548, autorizačne overenom Ing. Patrikom Cirbusom dňa 16.03.2026 a úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom – Ing. Martou Mikovou pod č. G1-224/2026, dňa 17.03.2026 a to tak, že:

- na parcele C-KN č. 4699/165 sa zriaďuje vecné bremeno na novovzniknutom diele č. 1 o výmere 7 m²,
- na parcele C-KN č. 4699/506 sa zriaďuje vecné bremeno na novovzniknutom diele č. 2 o výmere 2 m²,
- na parcele C-KN č. 4699/513 sa zriaďuje vecné bremeno na novovzniknutom diele č. 3 o výmere 263 m²,
- na parcele C-KN č. 4699/515 sa zriaďuje vecné bremeno na novovzniknutom diele č. 4 o výmere 1 m²,
- na parcele C-KN č. 4699/516 sa zriaďuje vecné bremeno na novovzniknutom diele č. 5 o výmere 24 m²,
- na parcele C-KN č. 4699/516 sa zriaďuje vecné bremeno na novovzniknutom diele č. 6 o výmere 42 m²,
- na parcele C-KN č. 4699/517 sa zriaďuje vecné bremeno na novovzniknutom diele č. 7 o výmere 246 m²,
- na parcele C-KN č. 4699/521 sa zriaďuje vecné bremeno na

novovzniknutom diele č. 8 o výmere 1 m².“

3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene ods. 1 v článku III. zmluvy z pôvodného znenia na nové nasledovné znenie:

1. „Povinní z vecného bremena súhlasia s uložením vodovodného a kanalizačného potrubia na dieloch zaťažených nehnuteľnosťami špecifikovanými v článku II. tejto zmluvy.“

4. Zmluvné strany sa dohodli na zmene ods. 2 v článku III. zmluvy z pôvodného znenia na nové nasledovné znenie:

2. „Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinných:
- a) strpieť uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia na zaťažených nehnuteľnostiach, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného a kanalizačného potrubia,
 - c) nerealizovať stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného a kanalizačného potrubia na novovzniknutých dieloch na parc. č. 4699/165, 4699/513, 4699/515, 4699/516, 4699/517, 4699/521, 4699/506, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 15/2026 k.ú. Terasa.“

5. Zmluvné strany sa dohodli na zmene ods. 3 v článku IV. zmluvy z pôvodného znenia na nové nasledovné znenie:

3. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinných
- na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností,
 - na podanie žiadosti o zápis Geometrického plánu č.15/2026 vyhotovenom DROZDA ROMAN, Húsková 73, 040 23 Košice, IČO: 35 422 548, autorizačne overenom Ing. Patrikom Cirbusom dňa 16.03.2026 a úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom – Ing. Martou Mikovou pod č. G1-224/2026, dňa 17.03.2026,
 - ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

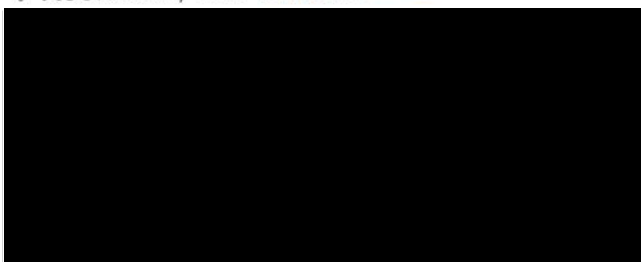
Článok II.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom upravené, ostávajú v platnosti bez zmeny.

2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými účastníkmi, pričom je rozhodujúci deň, keď dodatok podpísal posledný účastník tohto dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Povinní súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu tohto dodatku. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu zmluvy, ku ktorej sa tento dodatok uzatvára. Oprávnený vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ku ktorej sa tento dodatok uzatvára (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy, ku ktorej sa tento dodatok uzatvára. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Keďže zmluva ku ktorej sa tento dodatok uzatvára je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, za rovnakých podmienok sa zverejní aj tento dodatok.
5. Tento dodatok je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdržia povinní, dve (2) oprávnený a dve (2) sú určené pre vklad do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

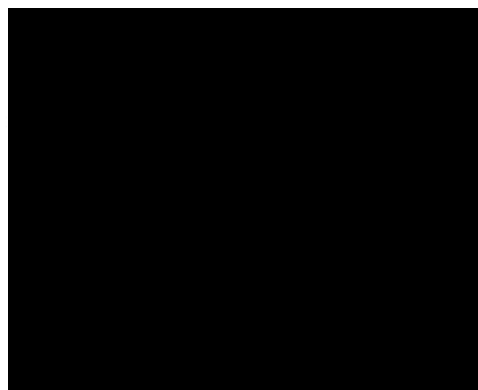
Povinný 1/ z vecného bremena:

V Košiciach, dňa 09.04.2026



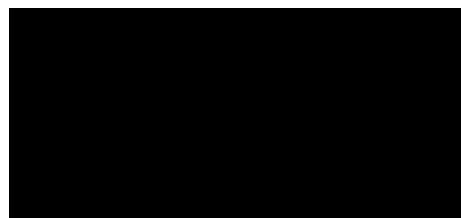
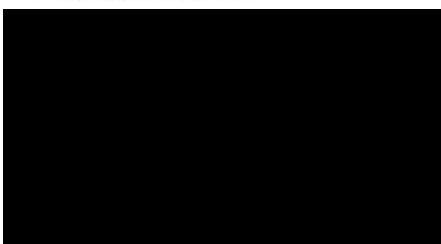
Oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach, dňa 13. APR. 2026



Povinný 2/ z vecného bremena:

V Košiciach, dňa 9.4.2026



Podľa osvedčovacej knihy pod poradovým č.: 2257/2026

Podpísal/a túto listinu

meno a priezvisko: **Rastislav Petrov**

rodné číslo: [REDACTED]

trvalý pobyt [REDACTED]

pred Miestnym úradom Mestskej časti Košice – Sever.

Totožnosť bola preukázaná dňa: **09.04.2026** o 09:10 hod.

platným občianskym preukazom č.: [REDACTED]

Podľa osvedčovacej knihy pod poradovým č.: 2259/2026

Podpísal/a túto listinu

meno a priezvisko: **Rastislav Petrov**

rodné číslo: [REDACTED]

trvalý pobyt [REDACTED]

pred Miestnym úradom Mestskej časti Košice – Sever.

Totožnosť bola preukázaná dňa: **09.04.2026** o 09:10 hod.

platným občianskym preukazom č.: [REDACTED]

