

2216/2026/PV/211

Kúpna zmluva č. 17/2026/PRIM

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Giraltovce

Sídlo: Dukelská 77/75, 087 01 Giraltovce
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
konajúca prostredníctvom: Ing. Pavol Tchurík,
bankové spojenie:
číslo účtu:
/ďalej len „Predávajúci“/

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Precúch,
Ing. Jana Bernátová,
bankové spojenie:
číslo účtu:
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka
č: 1243/V
/ďalej len „Kupujúci“/

II. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2 tohto článku zmluvy.
2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je vodohospodárske zariadenie – vodojem 500 m³ s príslušenstvom (oplotenie, odpadné kanalizačné potrubie) – číslo súpisné 942, umiestneného na pozemkoch parcely registra C katastrálneho operátu č. 1659/5 a č. 1659/6, v k. ú. Giraltovce, v zmysle Geometrického plánu č. 36494429-18/2025 zo dňa 10.02.2025, vyhotoviteľa: GEOSPOL BARDEJOV, s.r.o., so sídlom Bardejov, Dlhý rad 16, 085 01, úradne overeného Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom, dňa 13.03.2025 pod č. G1-41/2025 (ďalej len ako „Predmet kúpy“). Stavba daná do užívania na základe Rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Bardejove, č. ObÚŽP 1642/92 zo dňa 07.09.1992.
3. Na základe tejto zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že Vodojem ako objekt verejného

vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice z dôvodu plnenia všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu, ktorým je zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Pre mesto Giraltovce by mohlo byť samostatné prevádzkovanie verejného vodovodu a jeho objektov, ktorým je aj Vodojem značne nákladné. Odpredaj Vodojemu ako vodohospodárskeho zariadenia prislúchajúceho k verejnému vodovodu do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO: 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu 500 EUR (slovom: päťsto eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce.

5. Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválil spôsob predaja vodohospodárskeho zariadenia Uznesením Mestského zastupiteľstva v Giraltovciach č. 365/2025 dňa 22.09.2025 a samotný predaj vodohospodárskeho zariadenia Uznesením Mestského zastupiteľstva v Giraltovciach č. 378/2025 dňa 18.11.2025 Kupujúcemu za kúpnu cenu 500 EUR (slovom päťsto eur), ktoré tvoria Prílohu 1 a 2 tejto zmluvy.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. V súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Predmet kúpy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 500 EUR (slovom: päťsto eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu v celkovej výške 500 EUR (slovom: päťsto eur) uhradí Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený pri identifikačných údajoch Predávajúceho v Čl. I. tejto Zmluvy, a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom, ktorým nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy vydané príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor.
2. K prevzatíu Predmetu kúpy dôjde na základe protokolárneho odovzdania a prevzatia, ktoré zmluvné strany vykonajú do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy ak sa nedohodne inak. Za Kupujúceho je oprávnený spísať preberací protokol poverený pracovník závodu Bardejov.
3. Predávajúci je povinný pri protokolárnom odovzdaní predmetu kúpy odovzdať Kupujúcemu všetky doklady potrebné pre riadnu prevádzku a vlastníctvo Predmetu kúpy. Porušením povinnosti podľa predchádzajúcej vety Predávajúcim, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

V. Vyhlásenia, záruky

1. Každá zo zmluvných strán vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohla vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre druhú zmluvnú stranu pri uzatváraní tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) je vlastníkom Predmetu kúpy, a to bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo k predmetu kúpy, jeho budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s ním a že nemá vedomosť o tom, že prebiehajú akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky;
 - b) má vedomosť, že Predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb;
 - c) má vedomosť, že Predmet kúpy nie je zaťažený nájomným vzťahom, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, ani reštitučnými nárokmi;
 - d) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu Predmetu kúpy na Kupujúceho a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť budúceho prevodu predmetu kúpy tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou;
 - e) v súvislosti s Predmetom kúpy Predávajúci nemá vedomosť o žiadnych mimosúdnych sporoch, ktoré by mohli viesť k začatiu súdnych konaní Predávajúceho, alebo s tretou osobou;
 - f) je oprávnený plne disponovať s Predmetom kúpy a uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu, obmedzeniu ani ohrozeniu práv tretích osôb.
3. V prípade, že ktorékoľvek z vyššie uvedených vyhlásení Predávajúceho sa preukáže ako nepravdivé, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy a Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

VI. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ktorý podlieha evidencii v katastri nehnuteľností sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy súhlasia. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá podľa tejto Zmluvy Kupujúci a to po nadobudnutí jej platnosti a účinnosti. Náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Táto zmluva zaniká dňom, ktorým oznámenie o odstúpení od zmluvy je doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je odstupujúca zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane doporučenou poštou s doručenkou „do vlastných rúk“, prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo jej právneho nástupcu, alebo prostredníctvom subjektu, ktorý bude oprávnený na vykonávanie poštových služieb v rozsahu ako má v súčasnosti Slovenská pošta, a.s. (ďalej len „pošta“), a to na jej poslednú adresu, ktorá je mu známa. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa zásielka zaslaná na adresu adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“.

VII. Záverečné ustanovenia

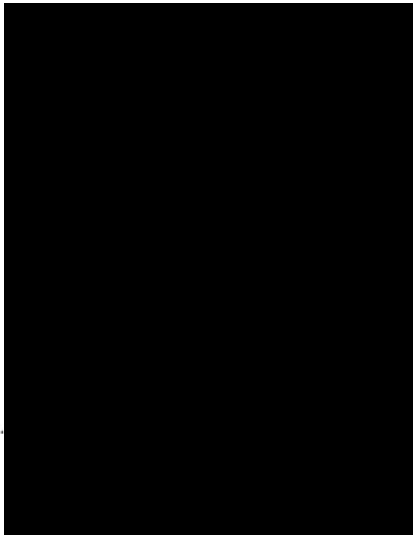
1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

2. Túto zmluvu možno meniť výhradne formou číslovaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
5. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch rovnakej právnej sily, Predávajúcemu je určený jeden rovnopis, Kupujúci obdrží dva rovnopisy pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, za účelom katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude vyhotovená zaručená konverzia tejto kúpnej zmluvy v elektronickej podobe.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

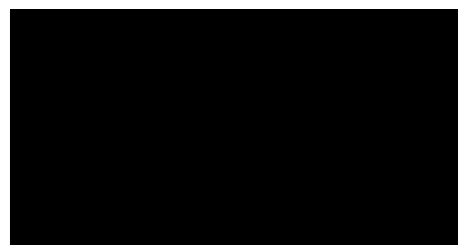
V Gíraltovciach, dňa 24.03.2026

- 7. APR. 2026
V Košiciach, dňa2026

Predávajúci:
Mesto Gíraltovce



Kupujúci:
**Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.**



U z n e s e n i e

zo dňa 22.09.2025

číslo 365/2025

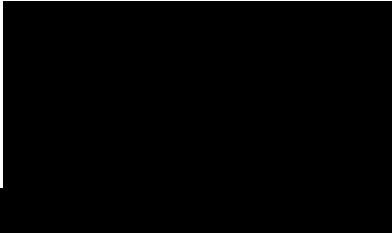
***K spôsobu predaja vodohospodárskeho zariadenia – vodojem 500 m³ -
s príslušenstvom umiestneného na pozemkoch
parcely registra C KN č. 1659/5 a 1659/6, v k. ú. Giraltovce,
v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Košice,
Komenského 50, 040 01, ako prípad hodný osobitného zreteľa***

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

spôsob predaja vodohospodárskeho zariadenia – vodojem 500 m³ - s príslušenstvom (oplotenie, odpadné kanalizačné potrubie) – číslo súpisné 942, umiestneného na pozemkoch parcely registra C katastrálneho operátu č. 1659/5 a č. 1659/6, v k. ú. Giraltovce, v zmysle Geometrického plánu č. 36494429-18/2025 zo dňa 10.02.2025, vyhotoviteľa: GEOSPOL BARDEJOV, s.r.o., so sídlom Bardejov, Dlhý rad 16, 085 01, úradne overeného Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom, dňa 13.03.2025 pod č. G1-41/2025, na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Košice, Komenského 50, 040 01, IČO: 36 570 460, za cenu 500 €, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v Článku 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce.


Ing. Pavol Tchurík

Podpísal dňa 01.10.2025

Prítomní poslanci: 10

Za hlasovali poslanci:



Podľa knihy pre osvedčovanie číslo10/2026

táto fotokópia (~~tento odpis~~) doslovne súhlasí

s predloženou1..... stránkovou listinou

V Giraltovciach dňa ...24.03.2026.....



U z n e s e n i e

zo dňa 18.11.2025

číslo 378/2025

K predaju vodohospodárskeho zariadenia – vodojem 500 m³ s príslušenstvom - umiestneného na pozemkoch parcely registra C KN č. 1659/5 a 1659/6, v k. ú. Giraltovce, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Košice, Komenského 50, 040 01, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

predaj vodohospodárskeho zariadenia – vodojem 500 m³ s príslušenstvom (oplodenie, odpadné kanalizačné potrubie) – číslo súpisné 942, umiestneného na pozemkoch parcely registra C katastrálneho operátu č. 1659/5 a č. 1659/6, v k. ú. Giraltovce, v zmysle Geometrického plánu č. 36494429-18/2025 zo dňa 10.02.2025, vyhotoviteľa: GEOSPOL BARDEJOV, s.r.o., so sídlom Bardejov, Dlhý rad 16, 085 01, úradne overeného Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom, dňa 13.03.2025 pod č. G1-41/2025, v prospech spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Košice, Komenského 50, 040 01, IČO: 36 570 460, za cenu 500 €, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v Článku 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce

Podpísal dňa 25.11.2025

Prítomní poslanci: 9

Za hlasovali poslanci:

Podľa knihy pre osvedčovanie číslo 11/2026

táto fotokópia (~~tento odpis~~) doslovne súhlasí

s predloženou¹..... stránkovou listinou

V Gíraltovciach dňa 24.03.2026

