

č. 4442/2026/DX/PV/719

Dohoda o finančnej náhrade za zriadenie vecného bremena

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka a § 20 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. /ďalej len „dohoda“/ medzi:

Povinný z vecného bremena:

Meno Priezvisko

MUDr. Silvia Janovská, r. Virčíková

Nar.

Trvale bytom:

Číslo účtu/kód banky:

Názov banky:

/ ďalej len „Povinný z vecného bremena“ /

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová, na základe splnomocnenia

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

/Povinný a Oprávnený ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“/

I. Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sobrance, obec Sobrance, okres Sobrance, zapísané Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom:

LV	KN-E	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel	Záber vecného bremena v m ²
1719	1145/2	Orná pôda	20 000	B1 - 1/2	237

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

2. V konaní č. Z-51/2026 Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor, zapísal na list vlastníctva zákonné vecné bremeno v prospech Oprávneného, viažuce sa k zaťaženej nehnuteľnosti, a to v súlade z ustanovením § 20 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Zákonné vecné bremeno je zriadené vo verejnom

záujme, v súvislosti s výstavbou verejného vodovodu v rámci stavby pod názvom „VDJ Orechová, Tibava – prepojenie zásobného a rozvodového potrubia“.

3. Vecné bremeno sa viaže na príslušné časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 151/2025 úradne overeným Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor pod číslom G1-237/2025. Záber vecného bremena pre zaťaženie nehnuteľnosť v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom **237 m²**.

II. Odplata za zriadenie vecného bremena

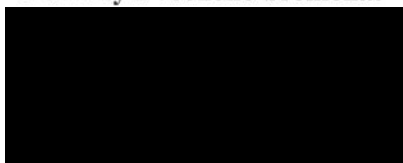
1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej finančnej náhrade za zriadenie vecného bremena vrátane jeho ochranného pásma určenej znaleckým posudkom č. 9/2026 vypracovaným znalcom Ing. Františkom Heželom vo výške 1,78 €/m², t.j. **421,71 EUR**. Povinnému z vecného bremena patrí náhrada v celkovej výške **210,85 EUR** za záber vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 1/2.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie Práv z vecného bremena v sume uvedenej v bode 1 tohoto článku Zmluvy jednou bezhotovostnou platbou na bankový účet uvedený v záhlaví Zmluvy, a to najneskôr do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

III. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že zaplatením dohodnutej náhrady podľa tejto dohody považuje všetky finančné záväzky Oprávneného týkajúce sa stavby špecifikovanej v čl. I. bod 2. k zaťaženej nehnuteľnosti za riadne a včas vysporiadané.
2. Táto dohoda sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oboch účastníkov tejto dohody.
3. Táto dohoda je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
4. Táto dohoda je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve vyhotovenia sú určené pre Oprávneného z vecného bremena.
5. Účastníci dohody prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto dohody nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci dohody prehlasujú, že túto dohodu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V NILHALOVICA, dňa 26.3.2026

Povinný z vecného bremena:



V Košiciach, dňa - 2 APR. 2026

Oprávnený z vecného bremena:

