

č. 2415/2026/DK/PV/702

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Obec Tibava

Sídlo: Tibava 34, 073 01 Tibava

IČO: 00 325 881

Konajúca prostredníctvom

Marián Čuhanič –

bankové spojenie:

číslo účtu:

/ďalej len „Povinný“/

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom:

JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva

JUDr. Eva SUCHANOVÁ
splnomocnenec

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ

2020063518

IČ DPH

SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Oprávnený“/

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tibava, obec Tibava, okres Sobrance, zapísané Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
674	729	Zastavaná plocha nádvorie	981	1/1

II.

Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: **„VDJ Orechová, Tibava – prepojenie zásobného a rozvodového potrubia“** (ďalej len „Stavba“).
2. Vecné bremeno sa viaže na časť Dotknutých nehnuteľností v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 150/2025 úradne overeného dňa 26.11.2025 Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor pod č. G1-238/2025.

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia, na slúžiacich pozemkoch, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 150/2025 úradne overeného dňa 26.11.2025 Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor pod č. G1-238/2025,
 - b) strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky,
 - c) strpieť prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
 - d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho oprávneného z vecného bremena na zachovanie vodovodného potrubia na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľností za účelom údržby a prípadných opráv vodovodného potrubia počas celej doby jeho životnosti. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľností.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve, výlučne za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, ktorý zabezpečí vyhotovenie zaručenej konverzia do elektronickej podoby za účelom elektronického podania návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Tibave, dňa:

V Košiciach, dňa: - 2 APR. 2026

Povinný z vecného bremena:

Obec Tibava

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Obec Tibava, Tibava 131, 073 01 Sobrance

U Z N E S E N I E **zo ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA KONANÉHO DŇA** **13.03.2026 o 16.30 HOD.** **v Kultúrnom dome v Tibave – malá sála**

K bodu: Zmluva o zriadení vecného bremena – VVS, a.s. – VDJ Orechová, Tibava-prepojenie zásobného a rozvodového potrubia

Obecné zastupiteľstvo

Uznesením č. 1 - 06 /2026

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o zriadení vecného bremena – VVS, a.s. – VDJ Orechová, Tibava-prepojenie zásobného a rozvodového potrubia na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, Uznesenie č. 1 - 06/2024 zo dňa 21.03.2024

počtom hlasov 6 prítomných poslancov.

Výsledok hlasovania poslancov obecného zastupiteľstva:	
Prítomní poslanci:	6 z 7
Za:	6
Proti:	0
Zdržalo sa:	0
Uznesenie č.: 1- 06 /2026 bolo schválené.	

V Tibave 13.03.2026

