

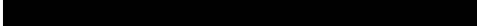
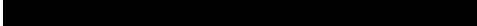
Zmluva o zriadení vecného bremena č. 00634/2026-PKZO-B40164/25.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(d'alej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF: Ing. Barbora Netopilová, na základe poverenia
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: 
Číslo účtu IBAN: 
Číslo depozitného účtu IBAN: 
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka č. 35/B
(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

2. Názov: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s**
 Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
 Zastúpená: Ing. Stanislav Prúčuch – [REDACTED]
 Ing. Jana Bernátová – [REDACTED]
 IČO: 36 570 460
 DIČ: 2020063518
 Bankové spojenie: [REDACTED]
 Číslo účtu IBAN: [REDACTED]
- zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č. 1243/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku zapísanom LV č. 4347, v k. ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, ktorý je vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v správe povinného z vecného bremena v podieloch tak, ako je uvedené v tabuľke:

LV	KNE	výmera v m ²	druh pozemku	umiestnenie pozemku	Diel č.	vlastník	GP. Č. 26/2024				
							P.č	podiel	výmera dielu v m ²	Podiel VB v m ²	Podiel v €
4347	1718/312	2567	Orná pôda	intravilán	2	SCHWARTR Milan (SPF)	1	1/28	228	8,142857	48,85
						SCHWARTR Rudolf (SPF)	2	1/28	228	8,142857	48,85
						SCHWARTR Milan (SPF)	3	1/28	228	8,142857	48,85
						SCHWARTR Rudolf (SPF)	4	1/28	228	8,142857	48,86
						SCHWARTR Milan (SPF)	5	1/28	228	8,142857	48,86
						SCHWARTR Rudolf (SPF)	6	1/28	228	8,142857	48,86
						SCHWARTR Milan (SPF)	7	1/28	228	8,142857	48,86
						SCHWARTR Rudolf (SPF)	8	1/28	228	8,142857	48,86
						SCHWARTR Milan (SPF)	9	1/28	228	8,142857	48,86
						SCHWARTR Rudolf (SPF)	10	1/28	228	8,142857	48,86
						SCHWARTR Milan (SPF)	11	1/28	228	8,142857	48,86
						SCHWARTR Rudolf (SPF)	12	1/28	228	8,142857	48,86

(ďalej aj ako „**pozemok povinného z vecného bremena**“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.



Čl. III

Povinný a oprávnený z vecného bremena

1. Pozemok povinného z vecného bremena je v správe povinného z vecného bremena podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. na ňom môže povinný z vecného bremena zmluvou zriadiť vecné bremeno.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom stavby „**Stropkov, ul. Pri Rybníku – rozšírenie vodovodu**“ (ďalej aj ako „vodná stavba“). Výstavba vodnej stavby bola realizovaná na základe Rozhodnutia Okresného úradu Stropkov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. s. OU-SP-OSZP-2022/000110-009, zo dňa 14.03.2022, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 13.4.2022.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena
 - a) zriadiť a uložiť vodnú stavbu „Stropkov, ul. Pri Rybníku – rozšírenie vodovodu“ a k nej prislúchajúce ochranné pásmo,
 - b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodnej stavby a jej odstránenie,
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 26/2024 zo dňa 29.04.2024, overeným Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor pod č. G1 – 121/2024 dňa 15.05.2024.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy
 - a) zriadenie a uloženie vodnej stavby „Stropkov, ul. Pri Rybníku – rozšírenie vodovodu“ a k nej prislúchajúce ochranné pásmo,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodnej stavby a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).



3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako správca pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 42/2024, zo dňa 13.09.2024, ktorý vypracoval Ing. František Hežel, znalec v odbore stavebníctvo, vo výške 2,74 €/ m² pre parcelu KNE 1718/312.
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 586,29 EUR, slovom päťstoosemdesiatšesť EUR a dvadsaťdeväť centov (výmera pozemku 97,7143 m², cena za jeden (1) m² je 6,00 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.

Čl. VI

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a paušálnych nákladov

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **586,29 EUR** podľa Čl. V bod 2. tejto zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: [REDACTED], vedený [REDACTED], variabilný symbol [REDACTED]
 - b) paušálne náklady podľa Čl. V bod 4. Zmluvy, spolu vo výške **10,00 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu z vecného bremena číslo IBAN: [REDACTED], vedený [REDACTED], variabilný symbol [REDACTED]do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.



2. Zaplataenie jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania peňažných prostriedkov na účty Slovenského pozemkového fondu uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. tejto zmluvy:

LV	KNE	výmera v m ²	druh pozemku	umiestnenie pozemku	Diel č.	vlastník	GP. Č. 26/2024				
							P.č	podiel	výmera dielu v m ²	Podiel VB v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
4347	1718/312	2567	Orná pôda	intravilán	2	SCHWARTR Milan (SPF)	1	1/28	228	8,142857	48,85
						SCHWARTR Rudolf (SPF)	2	1/28	228	8,142857	48,85
						SCHWARTR Milan (SPF)	3	1/28	228	8,142857	48,85
						SCHWARTR Rudolf (SPF)	4	1/28	228	8,142857	48,86
						SCHWARTR Milan (SPF)	5	1/28	228	8,142857	48,86
						SCHWARTR Rudolf (SPF)	6	1/28	228	8,142857	48,86
						SCHWARTR Milan (SPF)	7	1/28	228	8,142857	48,86
						SCHWARTR Rudolf (SPF)	8	1/28	228	8,142857	48,86
						SCHWARTR Milan (SPF)	9	1/28	228	8,142857	48,86
						SCHWARTR Rudolf (SPF)	10	1/28	228	8,142857	48,86
						SCHWARTR Milan (SPF)	11	1/28	228	8,142857	48,86
						SCHWARTR Rudolf (SPF)	12	1/28	228	8,142857	48,86



Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá oprávnený z vecného bremena. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad do katastra nehnuteľností spolu so zmluvou a s ostatnými prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a zaslať okresnému úradu. V súlade s ustanovením bodu 3. Čl. V zmluvy, oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2. a 4. a Čl. VI zmluvy poukázané na účet Slovenského pozemkového fondu, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie oprávnenému z vecného bremena a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7. tohto článku zmluvy, že záväzok platiteľa uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu zvyšných zmluvných strán. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstú



od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči zvyšným zmluvným stranám nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy poslednej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v elektronickej forme. Oprávnený z vecného bremena aj povinný z vecného bremena podpisujú túto zmluvu elektronický podpisom.
2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.



3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Martine, dňa 23.3.2026

V Košiciach, dňa 12.3.2026

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

[Redacted signature]

Poverený konateľ za SPF
Ing. Barbora Netopilová

.....
Ing. Stanislav Prúch

[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

Poverený konateľ za SPF
Ing. Barbora Netopilová

.....
Ing. Jana Bernátová

[Redacted signature]

