

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 2406/2025/DZ/PU/ZML

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Obec Ľubotice

Sídlo: Čsl. Letcov č. 2, 080 06 Ľubotice

IČO: 00690538

Konajúca prostredníctvom: Mgr. Nicole Rubisová-

IBAN: [REDACTED]

DIČ: 2021302965

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelková na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

JUDr. Eva SUCHANOVÁ
splnomocnenec

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I. Predmet Zmluvy

- Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Ľubotice, k.ú.: Ľubotice, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
1132	21117/362	Orná pôda	4107	1/1 pod B1

- Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“) prechádza **verejný vodovod a verejná kanalizácia** vybudované v rámci stavby: „IBV Ľubotice - Konopiská“ v správe Oprávneného.
Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 35/2024 vyhotoveného dňa 28.01.2025 Pavol Sedlár, GEOID, Smetanova 12, 08005 Prešov a overeného dňa 28.02.2025 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-119/2025.

Článok II. Práva a povinnosti z vecného bremena

- Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - strieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich užívanie a prevádzkovanie na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrické plánu č. 35/2024 vyhotoveného dňa 28.01.2025 Pavol Sedlár, GEOID, Smetanova 12, 08005 Prešov a overeného dňa 28.02.2025 Okresným úradom Prešov katastrálny odbor pod č. G1-119/2025,
 - strieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťaženej nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou,

modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 35/2024 vyhotoveného dňa 28.01.2025 Pavol Sedlár, GEOID, Smetanova 12, 08005 Prešov a overeného dňa 28.02.2025 Okresným úradom Prešov katastrálny odbor pod č. G1-119/2025,

- c) nerealizovať na Zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 35/2024 vyhotoveného dňa 28.01.2025 Pavol Sedlár, GEOID, Smetanova 12, 08005 Prešov a overeného dňa 28.02.2025 Okresným úradom Prešov katastrálny odbor pod č. G1-119/2025.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinný splnomocňuje Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Lubotice dňa:13.3.2026.....

Povinný z vecného bremena:
Obec Lubotice

V Košiciach dňa: 27. MAR. 2026

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



OBEC ĽUBOTICE

OBECNÝ ÚRAD, ČSL. LETCOV 2, 080 06 ĽUBOTICE

Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubotice na svojom zasadnutí dňa 12.01.2026 prijalo

uznesenie č. 9/1/2026

v tomto znení

OcZ schvaľuje uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi obcou Ľubotice (povinný z vecného bremena) a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (oprávnený z vecného bremena). Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom parcely KN-C 21117/362, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4107 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1132, k. ú. Ľubotice. Cez predmetnú nehnuteľnosť prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia vybudované v rámci stavby „IBV Ľubotice – Konopiská“. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 35/2024 vyhotovenom dňa 28.01.2025 Pavlom Sedlákom, GEOID, Smetanova 12, 08005 Prešov a overenom dňa 28.02.2025 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-119/2025.

