

1005/2024 DZ/KE/ZML

Dohoda o ukončení č. 937/2025/OSM
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 389/2024/OSM

uzavretej podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

sídlo: Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, [REDACTED]
bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
BIC: [REDACTED]
DIČ: 2021624924
IČO: 35 541 016
(ďalej len „budúci povinný“)

2. Budúci oprávnený 1 z vecného bremena:

sídlo: Obec Blažice
Blažice 53, 044 16 Bohdanovce
zastúpený: Juraj Gmitro, [REDACTED]
bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
BIC: [REDACTED]
DIČ: 2021261176
IČO: 00 690 198
(ďalej len „budúci oprávnený 1 z vecného bremena“)

Budúci oprávnený 2 z vecného bremena:

sídlo: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
zastúpený: ~~Mgr. Jozef Papeun, na základe plnomocenstva zo~~ JUDr. Beáta MIHELYOVÁ
~~dňa 23.07.2025~~ splnomocnenec
bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
BIC: [REDACTED]
DIČ: 2020063518
IČO: 36 570 460
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1243/V
(ďalej len „budúci oprávnený 2 z vecného bremena“)

(budúci povinný, budúci oprávnený 1 a budúci oprávnený 2 spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.01.2025 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 389/2024/OSM (č. zmluvy budúceho oprávneného 2 z vecného bremena 1008/2024/DZ/KE/ZML) (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“), v ktorej sa dohodli, že za podmienok v tejto zmluve uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“).
2. Predmetom budúcej zmluvy malo byť zriadenie vecného bremena na časť pozemku registra C KN parc. č. 394/1, vodná plocha, v katastrálnom území Blažice, obec Blažice, okres Košice - okolie, zapísanom v liste vlastníctva č. 866, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Ako vlastníkom pozemku je v katastri nehnuteľností zapísaná Slovenská republika, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik. Na pozemku je umiestnená cesta II. triedy č. II/576 (ďalej len „cesta“) vo vlastníctve budúceho povinného a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja.

Článok II.

Predmet dohody

1. Podmienkou uzatvorenia budúcej zmluvy bolo odovzdanie pozemku budúcemu povinnému na základe protokolu o odovzdaní podpísaného SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, štátnym podnikom v zmysle ustanovenia § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zápis pozemku v katastri nehnuteľností do vlastníctva budúceho povinného. Budúci povinný požiadal o odovzdanie pozemku SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, ktorý vo svojej odpovedi uviedol, že na pozemku sa nachádza koryto vodného toku bezmenného ID č. 4-32-05-67 a križovanie vodného toku mostným telesom nie je dôvodom na delimitáciu pozemku, pretože v prvom rade musí ostať zachovaná kontinuita vodného toku.
2. Z dôvodu nesúhlasu SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku s odovzdaním pozemku ako celku ani jeho časti v prospech budúceho povinného sa zmluvné strany dohodli na ukončení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, a to ku dňu účinnosti tejto dohody v zmysle článku III. bod 1 dohody.

Článok III.

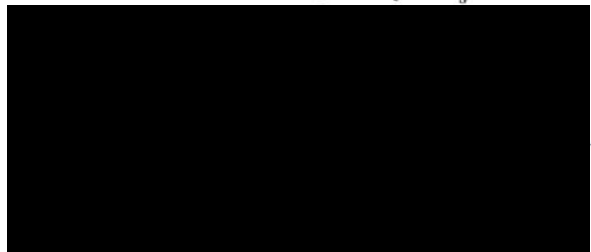
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je jej príloha – fotokópia plnomocenstva pre Mgr. Jozefa Papcuna zo dňa 23.07.2025.
3. Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené budúcemu povinnému, dva budúcemu oprávnenému 1 a dva budúcemu oprávnenému 2.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

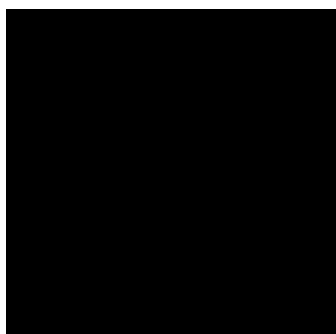
V Košiciach dňa 13.02.2025

Budúci povinný:
Košický samosprávny kraj



V Blažiciach dňa 15. 10. 2025

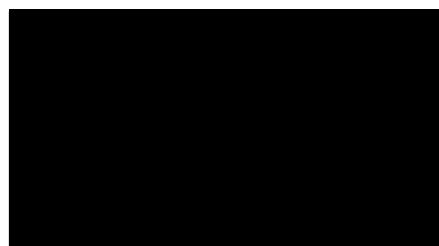
Budúci oprávnený 1:
Obec Blažice



12. FEB. 2026

V Košiciach dňa

Budúci oprávnený 2:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.





Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Call centrum: 055/795 27 77

E-mail: zakaznik@vodarne.eu

www.vodarne.eu

Bankové spojenie:

ČSOB, a.s. IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893 SWIFT: CEKOSK BX

VÚB, a.s. IBAN: SK92 0200 0000 0029 7651 8951 SWIFT: SUBASK BX

UniCredit Bank Slovakia a.s. IBAN: SK36 1111 0000 0066 2641 7016 SWIFT: UNCRRS BX

PRÍLOHA

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka č. 1243/V • IČO: 36 570 460 • DIČ: 202 006 3518 • IČ DPH: SK202 006 3518

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch,

Ing. Jana Bernátová,

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č. 1243/V

Splnomocnenec:

Mgr. Jozef Papcun, rod. Papcun, nar. [redacted] trvalé bydlisko: [redacted]

Splnomocniteľ týmto splnomocňuje splnomocnenca, aby v jeho mene a na jeho účet robil nasledovné právne úkony:

- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ako vlastníckmi zaťažených nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ku všetkým zaťaženým nehnuteľnostiam vo vlastníctve splnomocniteľa ako povinného vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- podanie návrhov na vklad vecných bremien/práv zodpovedajúcim vecným bremenám do katastra nehnuteľností zo zmlúv uvedených pod písm. a) a b), ako aj zo všetkých iných typov zmlúv (napr. kúpne zmluvy, zámenné zmluvy, darovacie zmluvy), vrátane nepomenovaných zmlúv, z ktorých sa zapisujú vecné práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností
- uzatváranie dodatkov k zmluvám uvedeným pod písm. a) a b), ako aj uzatváranie dodatkov ku všetkým iným typom zmlúv (napr. kúpne zmluvy, zámenné zmluvy, darovacie zmluvy), vrátane nepomenovaných zmlúv, z ktorých sa zapisujú vecné práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, to všetko za účelom opráv katastrálnych konaní z uvedených zmlúv na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania
- podanie žiadostí o zápis zákonných vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena
- podanie žiadostí o zápis nájomných práv do katastra nehnuteľností

Toto plnomocenstvo je účinné dňom jeho podpisu splnomocniteľom a trvá na dobu neurčitú.

Splnomocniteľ: [redacted] 23. júli 2025

Splnomocnenec:

Toto plnomocenstvo v celom rozsahu prijímam.

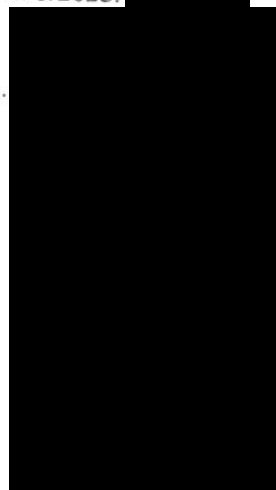
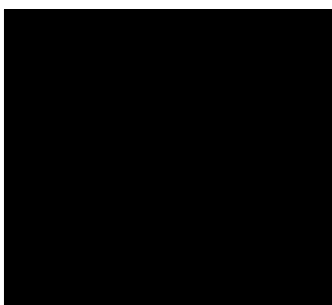
V Košiciach dňa 23. júli 2025



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Jana Bernátová**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zakonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predloženú mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 618695/2025**.

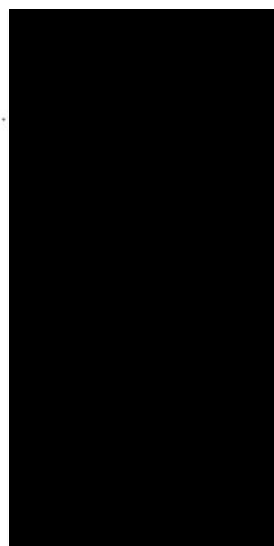
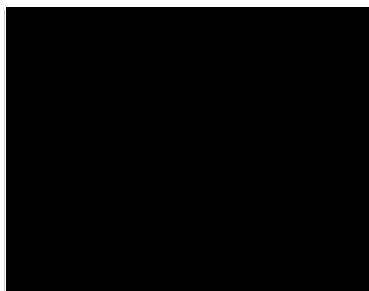
Košice dňa 23.07.2025



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Stanislav Pražák**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predloženú mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 618696/2025**.

Košice dňa 23.07.2025



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Call centrum: 055/795 27 77
E-mail: zakaznik@vodarne.eu
www.vodarne.eu

VUB, a.s. IBAN: SK92 0200 0000 0029 7651 8951 SWIFT: SUBASKBX
UniCredit Bank Slovakia a.s. IBAN: SK36 1111 0000 0066 2641 7016 SWIFT: UNCRSKBX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. Oddiel: Sa, vložka č. 1243/V • IČO: 36 570 460 • DIČ: 202 006 3518 • IČ DPH: SK202 006 3518

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch,

Ing. Jana Bernátová,

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č. 1243/V

Splnomocnenec:

JUDr. Beáta Miheliová, nar. [redacted]

trvalé bydlisko: [redacted]

Splnomocniteľ týmto splnomocňuje splnomocnenca, aby v jeho mene a na jeho účet robil nasledovné právne úkony:

- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ako vlastníkmí zaťažených nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ku všetkým zaťaženým nehnuteľnostiam vo vlastníctve splnomocniteľa ako povinného vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- podanie návrhov na vklad vecných bremien/práv zodpovedajúcim vecným bremenám do katastra nehnuteľností zo zmlúv uvedených pod písm. a) a b), ako aj zo všetkých iných typov zmlúv (napr. kúpne zmluvy, zámenné zmluvy, darovacie zmluvy), vrátane nepomenovaných zmlúv, z ktorých sa zapisujú vecné práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností
- uzatváranie dodatkov k zmluvám uvedeným pod písm. a) a b), ako aj uzatváranie dodatkov ku všetkým iným typom zmlúv (napr. kúpne zmluvy, zámenné zmluvy, darovacie zmluvy), vrátane nepomenovaných zmlúv, z ktorých sa zapisujú vecné práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, to všetko za účelom opráv katastrálnych konaní z uvedených zmlúv na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania
- podanie žiadostí o zápis zákonných vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena
- podanie žiadostí o zápis nájomných práv do katastra nehnuteľností

Toto plnomocenstvo je účinné dňom jeho podpisu splnomocniteľom a trvá na dobu neurčitú

Splnomocniteľ: [redacted]

V Košiciach dňa [redacted]

Splnomocnenec:

Toto plnomocenstvo v celom rozsahu prijímam.

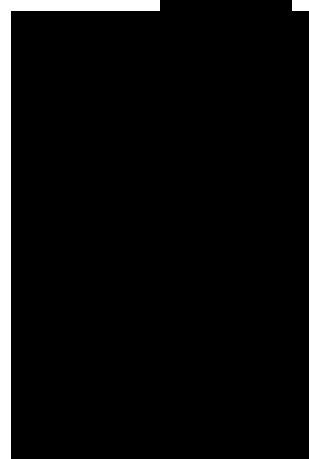
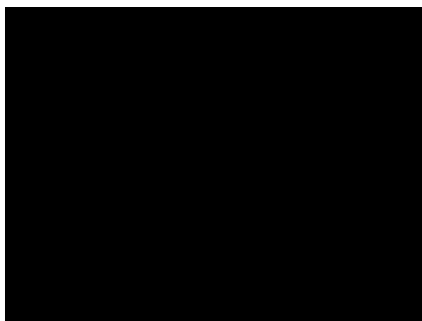
V Košiciach dňa [redacted]



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Jana Bernátová**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted]
[redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predloženú mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 618753/2025**.

Košice dňa 23.07.2025



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Stanislav Brejcha**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted]
[redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predloženú mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 618754/2025**.

Košice dňa 23.07.2025



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

