

č. 2194/2026/D2/H1/ZML

## ZMLUVA

**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

### čl. I

#### Zmluvné strany

##### 1.

###### **Budúci povinný z vecného bremena:**

Názov: **Mesto Strážske**  
Sídlo: **Námestie Alexandra Dubčeka 300/1, 072 22**  
IČO: **00 325 813**  
konajúca prostredníctvom: **Patrik Magdoško - [REDACTED]**  
bankové spojenie: **[REDACTED]**  
IBAN: **[REDACTED]**  
ako budúci povinný z vecného bremena  
( ďalej len „budúci povinný“ ).

##### 2.

###### **Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Názov: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: **Komenského 50, 042 48 Košice**  
IČO: **36 570 460**  
konajúca prostredníctvom: **JUDr. Beáta Mihelyová, na základe splnomocnenia**  
bankové spojenie: **[REDACTED]**  
číslo účtu: **[REDACTED]**  
DIČ **2020063518**  
IČ DPH **SK 2020063518**

**JUDr. Eva SUCHANOVÁ**  
splnomocnenec

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V  
ako budúci oprávnený z vecného bremena  
( ďalej len „budúci oprávnený“ ).

##### 3.

###### **Investor stavby:**

###### **a) Meno Priezvisko:**

**Bc Ľuboš Zambor**

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Trvalé bydlisko:

###### **b) Meno Priezvisko:**

**Ing. Vladimíra Zamborová, rod. Vaisová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Trvalé bydlisko:

###### **c) Meno Priezvisko:**

**Vlasta Holotová, rod. Seňanová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Trvalé bydlisko:

- d) **Meno Priezvisko:** Matúš Mihal'o, rod. Mihal'o  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo : [REDACTED]  
Trvalé bydlisko: [REDACTED]
- e) **Meno Priezvisko:** Anna Kislanová, rod. Kislanová  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo : [REDACTED]  
Trvalé bydlisko: [REDACTED]
- f) **Meno Priezvisko:** Ján Jonek, rod. Jonek  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo : [REDACTED]  
Trvalé bydlisko: [REDACTED]
- g) **Meno Priezvisko:** Mgr. Ivana Joneková, rod. Murgová  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo : [REDACTED]  
Trvalé bydlisko: [REDACTED]
- h) **Názov vlastníka:** GASLY s.r.o.  
Sídlo: Bajkalská 2C, 831 04 Bratislava III  
IČO: 46854606
- i) **Meno Priezvisko:** Ján Misár, rod- Misár  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo : [REDACTED]  
Trvalé bydlisko: [REDACTED]
- j) **Meno Priezvisko:** Renáta Misárová, rod. Závacká  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo : [REDACTED]  
Trvalé bydlisko: [REDACTED]
- k) **Meno Priezvisko:** René Camberovitch, rod. Camberovitch  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo : [REDACTED]  
Trvalé bydlisko: [REDACTED]
- l) **Meno Priezvisko:** Martin Zelenák, rod. Zelenák  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo : [REDACTED]  
Trvalé bydlisko: [REDACTED]
- m) **Meno Priezvisko:** Mária Zelenáková, rod. Bončíková  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo : [REDACTED]  
Trvalé bydlisko: [REDACTED]

ako budúci investor (ďalej len „Investor“)

Platí, že každý z investorov je v rámci tejto zmluvy a úkonov s ňou súvisiacich oprávnený konať samostatne.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

**čl. II**  
**Predmet zmluvy.**

1. Budúci Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, zapísanej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor a to:

| LV č. | Parcela KNC | Druh pozemku                   | Výmera<br>m <sup>2</sup> | Podiel |
|-------|-------------|--------------------------------|--------------------------|--------|
| 1236  | 1406/1      | Zastavaná plocha a<br>nádvorie | 1246                     | 1/1    |
| 1765  | 1390/1      | Zastavaná plocha a<br>nádvorie | 1709                     | 1/1    |
| 1765  | 88          | Zastavaná plocha a<br>nádvorie | 1332                     | 1/1    |

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru v súlade s ustanovením § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč.zák., Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech tretej osoby – Oprávneného, ktorý je prevádzkovateľom inžinierskych sietí a z dôvodu, že cez nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) bude prechádzať vodovodné potrubie a kanalizačné potrubie v rámci stavby **„Rozšírenie inžinierskych sietí ul. Pri parku, Strážske v rozsahu SO 01 Verejný vodovod, SO 02 Verejná kanalizácia“** (ďalej len „Stavba“).
3. Touto zmluvou sa budúci Povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy Investora doručenej budúcemu Povinnému v lehote uvedenej v bode 4 uzavrie s budúcim Oprávneným a Investorom zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na dotknutej nehnuteľnosti v prospech oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).
4. Budúci investor vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.
5. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m<sup>2</sup>, vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúceho na dotknutú nehnuteľnosť.
6. Budúci Povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim Oprávneným a Investorom zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti a to:
- a) strpieť uloženie vodovodného potrubia, jeho príslušenstva a kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva v prospech oprávneného na slúžiacom pozemku registra CKN 1406/1, registra CKN 1390/1 a registra CKN 88 k. ú. Strážske tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
  - b) strpieť vstup a vjazd oprávneného alebo ním poverenej osoby na dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, uložením, prevádzkou, rekonštrukciou, modernizáciou alebo za

účelom údržby, opráv a kontroly vodovodného a kanalizačného potrubia podľa písmena a) tohto bodu článku Zmluvy,

- c) nerealizovať na dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
  - d) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
  - e) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
7. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na základe znaleckého posudku. Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a náklady za odplatu za zriadenie vecného bremena stanovené v znaleckom posudku znáša Investor v plnej výške.
8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

### **čl. III**

#### **Záverečné ustanovenia.**

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť pokiaľ dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky v predchádzajúcom bode tohto článku.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v jedenástich (11) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, určené pre každú zo zmluvných strán. Budúci oprávnený obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Strážsk...ňa  
Budúci p...ý:

V Košiciach, dňa  
**Budúci oprávnený:**

25. MAR. 2026

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

V ..... dňa

V STRÁŽSKOM dňa 23.2.2026

Investor:

[REDACTED]  
Bc. Ľuboš Zambor

[REDACTED]  
Ing. Vladimíra Zamborová

[REDACTED]  
Vlasta Holotová

[REDACTED]  
Matúš Mihaľo

[REDACTED]  
Anna Kislanová,

[REDACTED]  
/Ján Jonek, rod. Jonek

[REDACTED]  
Mgr. Ivana Joneková

[REDACTED]  
Mgr. Lukáš Šintal, MBA

[REDACTED]  
Ján Misár

[REDACTED]  
Renata Misarová

[REDACTED]  
René Camberovitch

[REDACTED]  
Martin Zelenák

[REDACTED]  
Mária Zelenáková