

č. 2190/2026/JK/PV/244

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Meno Priezvisko

Ondrej Urban, rod. Urban

Dátum narodenia

Rod. č.

Trvalý pobyt:

a manželka

Meno Priezvisko

Jana Urbanová, rod. Špilková

Dátum narodenia

Rod. č.

Trvalý pobyt:

/ďalej spolu aj ako „Povinní z vecného bremena“ alebo „Povinní“/

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Oprávnený“/

/ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“/

I. Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vrbovec, obec Vrbovec, okres Michalovce, zapísanej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor a to parcela:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
6275	649/114	Zastavaná plocha a nádvorie	455	B1 1/1

/ ďalej aj ako „Zaťažená nehnuteľnosť“ alebo „Dotknutá nehnuteľnosť“/

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na vymedzenom území východného Slovenska.
3. Oprávnený z vecného bremena je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Zároveň je subjektom v 100% vlastníctve územnej samosprávy miest a obcí východoslovenského regiónu, ktoré v rámci výkonu samosprávy zabezpečujú verejnoprospešné služby zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd v zmysle zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) bude umiestnený verejný vodovod a verejná kanalizácia v rámci stavby „**Michalovce – Vrbovec – Rezidencia Lúčna**“ (ďalej len „Stavba“).
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 34835199-69/2025 vyhotoveného dňa 26.11.2025 a úradne overeného dňa 10.12.2025 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. G1-856/2025.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie, užívanie a prevádzkovanie stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na Dotknutých nehnuteľnostiach, v rozsahu ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 34835199-69/2025 vyhotoveného dňa 26.11.2025 a úradne overeného dňa 10.12.2025 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. G1-856/2025,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly NN rozvodov,

- c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného a to v trase umiestnenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane ich ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 34835199-69/2025 vyhotoveného dňa 26.11.2025 a úradne overeného dňa 10.12.2025 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. G1-856/2025.
 - d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
- 3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
 - 4. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemku uvedeného v bode 1 Čl. I. Zmluvy, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve Povinných z vecného bremena, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 34835199-69/2025 vyhotoveného dňa 26.11.2025 a úradne overeného dňa 10.12.2025 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. G1-856/2025. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú toto vecné bremeno strpieť.
 - 5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každého vlastníka pozemku – bližšie špecifikovaného v bode 1 Čl. I tejto zmluvy.
 - 6. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho Oprávneného z vecného bremena na zachovanie Stavby na časti nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a právo vstupu na túto časť nehnuteľnosti za účelom údržby a prípadných opráv stavby počas celej doby jej životnosti.
 - 7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

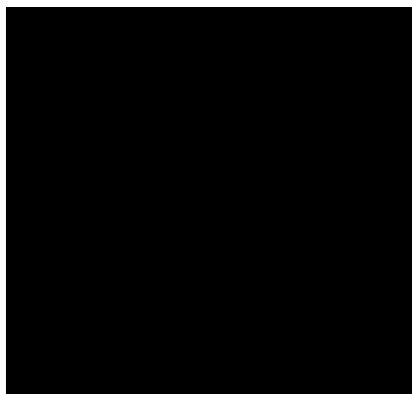
- 1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a že účinky tejto zmluvy nastanú až povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
- 2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú Povinní z vecného bremena spoločne a nerozdielne.
- 3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Michalovce-katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena ak sa nedohodne inak.
- 4. Povinní z vecného bremena splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ich týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť pokiaľ dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky v predchádzajúcom bode tohto článku.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Povinných z vecného bremena, dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z ktorých sa vyhotoví zaručená konverzia v elektronickej podobe pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor za účelom začatia konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V NIHALONKACH, dňa: 13.3.2026

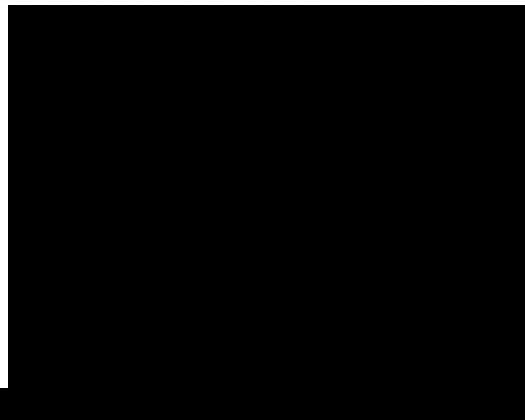
Povinní z vecného bremena:



V Košiciach, dňa: 23. MAR. 2026

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

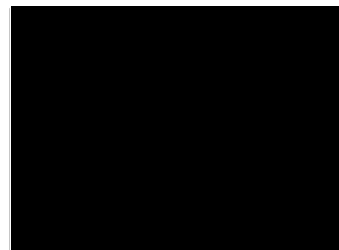
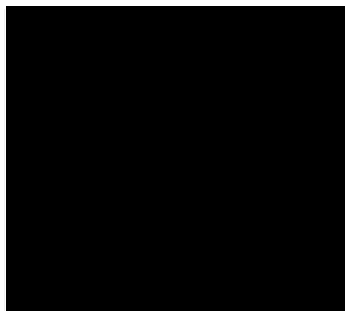




**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ondrei Urban**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 216964/2026**.

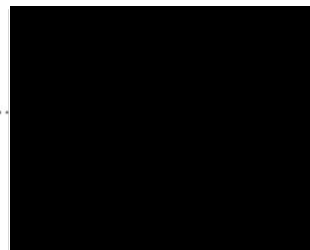
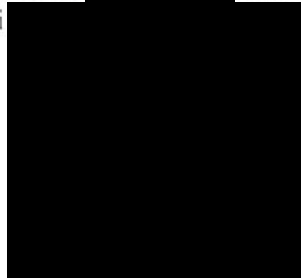
Michalovce dňa 13.03.2026



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Jana Urbanová**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predomnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti [REDACTED].

Michalovce dňa 13.03.2026



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

