

2156 / 2026 / 02 / PO / ZML

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
podľa § 151n Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. 1.
Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Rožňava**
Sídlo: Šafárikova 29, 048 12 Rožňava
V zastúpení: Michal Domik - [REDACTED]
IČO: 00 328 758
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej len **povinný**)
a

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Právna forma: akciová spoločnosť
Konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Precúch [REDACTED]
Ing. Jana Bernátová - [REDACTED]
IČO: 36 570 460
IČ DPH: SK2020063518
DIČ: 202 006 3518
Zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Košice, oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
č. telefónu: [REDACTED]
č. faxu: [REDACTED]
(ďalej len **oprávnený**)

uzavreli túto zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. 2.
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti v k. ú. Rožňava, zapísanej na LV č. 3001:

- **pozemok, parc. č. KN C 1665/21 zast. plocha s výmerou 5029 m²**
(ďalej len **pozemok alebo zaťažený pozemok**)

2.2 Cez zaťažený pozemok prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby „Rožňava, ul. Zoltána Fábryho - rekonštrukcia vodovodu“.

2.3 Vecné bremeno sa viaže na časť zaťaženého pozemku v rozsahu 1 258 m², ako je to vyznačené v Geometrickom pláne č. 167/2025, vyhotovenom dňa 11.12.2025, vyhotoviteľom GEOTEAM M.Z. s.r.o. so sídlom Hutnícka 2, Košice, IČO: 51035570, autorizačne overenom dňa 11.12.2025 Ing. Mariánom Zemenom PhD. a úradne overenom Ing. Matejom Ambružom pod číslom G1-482/2025 dňa 30.12.2025 (ďalej ako **geometrický plán).**

- 2.4 Povinný zriaďuje v prospech oprávneného na pozemok vecné bremeno.
- 2.5 **Vecné bremeno** spočíva v povinnosti povinného: strpieť umiestnenie verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného. Strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na zaťaženej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby a kontroly vodovodu. Nerealizovať na zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného.
- 2.6 K uzatvoreniu tejto zmluvy dala súhlas Komisia výstavby, územného plánu, životného prostredia a mestských komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 21. 10. 2020.

Čl. 3.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 330/87/2021/IÚ zo dňa 24.06.2021 uzatvorenej medzi povinným a oprávneným za jednorazovú odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta a určenou na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m² vo výške 18 eur/lm². **Celkový záber vecného bremena predstavuje 1 258 m²** a teda jednorazová odplata za jeho zriadenie je vo výške **22 644.- eur** (slovom.: dvadsaťdvatisíc šesťstoštyridsaťštyri eur).
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. 4.

Ostatné dojednania

- 4.1 Povinný týmto dáva súhlas ku všetkým prácam na pozemku, ktoré sú nevyhnutné k vlastnej realizácii uvedenej stavby.
- 4.2 Návrh na vklad vecného bremena na pozemku do katastra nehnuteľností predloží oprávnený na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor.
- 4.3 Náklady spojené s jej vkladom do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 4.4 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. 5.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany splnomocňujú oprávneného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.
- 5.2 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 5.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena a s jej obsahom a nemajú voči nej žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
- 5.4 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich pravej a slobodnej vôli, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a v nijakom prípade nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá oprávnený z vecného bremena, dva (2) rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor.
- 5.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

V Rožňave, dňa 25.2.2026

23. MAR. 2026
V Košiciach, dňa

povinný



oprávnený

