

č. 2155/2026/DZ/PU/ZML

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **SV Reality, s.r.o.**
Sídlo: Ptičie 187, 067 41 Ptičie
IČO: 46939261
Konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Hudák – [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ DPH: SK2023658879

(ďalej len „*Povinný z vecného bremena*“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice **JUDr. Eva SUCHANOVÁ**
IČO: 36 570 460 **aplomocnenec**
konajúca prostredníctvom: ~~JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva~~
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
/ ďalej len „*Oprávnený*“ /

/ďalej spolu aj ako „*Zmluvné strany*“/

I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lubiša, obec Lubiša, okres Humenné, zapísanej Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor a to parcela:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²
775	782/145	ostatná plocha	204
775	782/146	ostatná plocha	1559

/ ďalej aj ako „Zaťažená nehnuteľnosť“ alebo „Dotknutá nehnuteľnosť“/

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na vymedzenom území východného Slovenska.
3. Oprávnený z vecného bremena je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Zároveň je subjektom v 100% vlastníctve územnej samosprávy miest a obcí východoslovenského regiónu, ktoré v rámci výkonu samosprávy zabezpečujú verejnoprospešné služby zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd v zmysle zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) je umiestnený verejný vodovod a verejná kanalizácia vybudované v rámci stavby „Technická infraštruktúra pre IBV obce Lubiša, lokalita „Záhumienny I“ (ďalej len „Stavba“).
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 46053328-22/26, úradne overený dňa 09.02.2026 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-38/2026.

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie, užívanie a prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie –na Dotknutej nehnuteľnosti, v rozsahu ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 46053328-22/2026, úradne overený dňa 09.02.2026 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-38/2026,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly NN rozvodov,
 - c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného a to v trase umiestnenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom bremena č. .

46053328-22/2026, úradne overený dňa 09.02.2026 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-38/2026,

- d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemku uvedeného v bode 1 Čl. I. Zmluvy, ktorá je vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom bremena č. . 46053328-22/2026, úradne overený dňa 09.02.2026 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-38/2026. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každého vlastníka pozemku – bližšie špecifikovaného v bode 1 Čl. I tejto zmluvy.
6. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho Oprávneného z vecného bremena na zachovanie Stavby na časti nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a právo vstupu na túto časť nehnuteľnosti za účelom údržby a prípadných opráv stavby počas celej doby jej životnosti.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a že účinky tejto zmluvy nastanú až povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Povinný z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Humenné-katastrálny odbor Povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje Povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

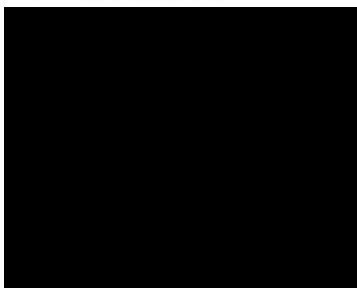
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť pokiaľ dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky v predchádzajúcom bode tohto článku.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každého Povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor za účelom začatia konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ptičom, dňa:

V Košiciach, dňa: 18 MAR. 2026

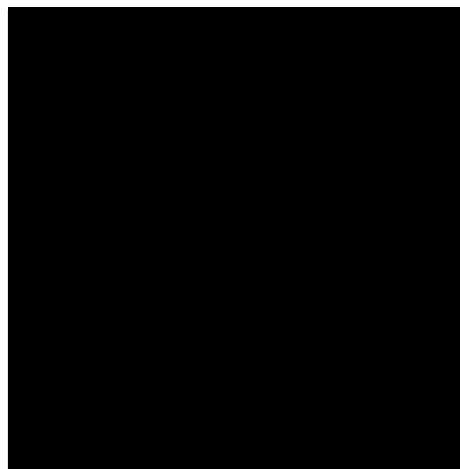
Povinný z vecného bremena:

SV Reality, s.r.o.



Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s



Podľa osvedčovacej knihy číslo II-549/2026
podpisal túto listinu (uznal svoj podpis)
Ing. STANISLAV HVALA
rodné číslo [redacted]
ktorého totožnosť bola overená
číslo preukazu [redacted]
Mesto Humenné dňa 02.03.2026
Podpis [redacted]

