

2958/2026/22/UPRIV/27C

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Meno a Priezvisko: Ján Čech, r. Čech,

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť

(ďalej len „Budúci povinný“)

2. Budúci povinný z vecného bremena:

Meno a Priezvisko: Ján Čech, r. Čech,

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

3. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Eva Suchanová

na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

IBAN:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Zápis: Obchodný register Mestského súdu Košice, Odd: Sa,
vložka č: 1243/V

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinní sú vlastníkmí nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Bardejov, Obec Kľušov, katastrálne územie Kľušov, evidovaných ako:

LV	Parcela	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	Spoluvlastníci ky podiel
267	C KN 539	1223	ZPaN	1	1/2
267	C KN 540	124	Záhrada	1	1/2

(ďalej len „nehnutel'nosti“)

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez časť nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) bude prechádzať verejné potrubie vybudované v rámci stavby „**BJ – Kľušov - Rekonštrukcia vodovodu**“ (ďalej len „Stavba“). Budúci povinní touto Zmluvou súhlasia s umiestnením a realizáciou Stavby na predmetných nehnuteľnostiach. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Bardejov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní Stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na základe znaleckého posudku.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinní súhlasia s umiestnením a realizáciou stavby „**BJ – Kľušov - Rekonštrukcia vodovodu**“ na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúcich povinných:
 - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádza aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy, je povinný podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 20, odsek 3) uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V.

Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe verejného potrubia

1. Budúci povinní súhlasia s výstavbou verejného potrubia na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Budúci povinní zabezpečia budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto Zmluvy, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného potrubia. Ďalej sa zaväzujú nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinní súhlasia s umiestnením verejného potrubia na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy a súhlasia s vykonaním všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním verejného potrubia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle a bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali a jej obsahu úplne porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Budúci povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov budúcim oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov budúceho povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie Zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu Zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Budúci povinný má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdržia Povinní, tri (3) vyhotovenia si ponechá Oprávnený.

V Kľušove, dňa:

V Košiciach, dňa: **18 MAR. 2026**

Budúci povinní z vecného bremena:



Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



