

2751/2026/02/UPP/1271

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

sídlo:

konajúca prostredníctvom:

bankové spojenie:

IČO:

DIČ:

(ďalej len „budúci povinný“)

Obec Kladzany

Kladzany 100, 094 21 Kladzany

Ing. Juraj Krišta,

00332470

2020630117

Budúci oprávnený z vecného bremena:

sídlo:

IČO:

konajúca prostredníctvom:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

36 570 460

~~JUDr. Beáta Mihelyiová~~

JUDr. Eva SUCHANOVÁ

spĺnomocnenec

~~“oprávnená na zastupovanie na základe plnomocenstva
zo dňa 23.7.2025”~~

bankové spojenie:

IBAN:

DIČ:

IČ DPH:

Zápis:

2020063518

SK2020063518

Obchodný register Mestského súdu Košice, odd.: Sa,
vložka č.: 1243/V

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Vranov nad Topľou, obec Kladzany, katastrálne územie Kladzany v intraviláne, evidovaných ako:

- C-KN parcela č. 72/1, list vlastníctva č. 543, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 1680 m² v podiele 1/1,
- C-KN parcela č. 72/5, list vlastníctva č. 543, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 30 m² v podiele 1/1,
- C-KN parcela č. 96/1, list vlastníctva č. 350, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 1365 m² v podiele 1/1,
- C-KN parcela č. 96/2, list vlastníctva č. 543, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 158 m² v podiele 1/1,

(ďalej spolu len „pozemky“ alebo aj „nehnutelnosť“)

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Cez pozemky uvedené v čl. II tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie verejného vodovodu vybudované v rámci stavby „**Kladzany-rekonštrukcia vodovodu**“ (ďalej len „*stavba*“). Budúci povinný touto zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na vyššie uvedených pozemkoch. Prevádzkovateľom stavby bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Vranov nad Topľou .
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II tejto zmluvy do jedného roka po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu.
3. Vecné bremeno na verejne prospešnú stavbu bude zriadené bezodplatne na základe schváleného Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kladzany č. 039/2025 zo dňa: 07.11.2025.

Čl. IV.

Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu budúceho oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy, je povinný tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V.

Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou na pozemkoch uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

2. Budúci povinný zabezpečí budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kladzany č. 039/2025, zo dňa: 07.11.2025 budúci povinný súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy.
2. Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Pre vylúčenie pochybností, záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká, ak došlo k takej zmene okolností, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza len vtedy, ak zmluvné strany si túto zmenu okolností písomne oznámia bez zbytočného odkladu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kladzanoch č. 039/2025, zo dňa: 07.11.2025
 - Situačný náčrt trasy vodovodného potrubia
 - Plnomocenstvo na zastupovanie budúceho oprávneného
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Túto zmluvu možno meniť výhradne formou číslovaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
6. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

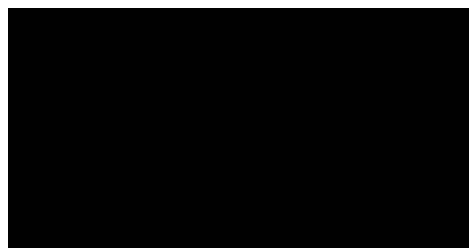
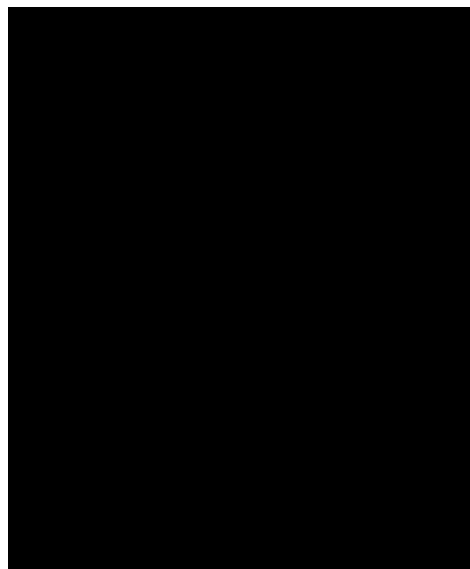
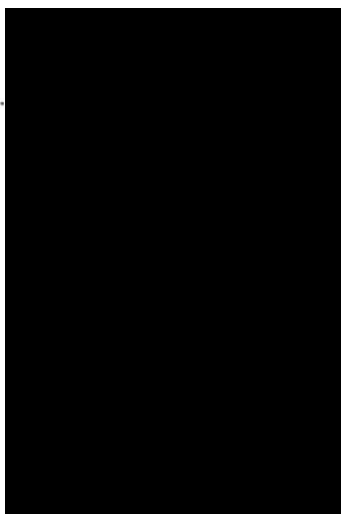
7. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, budúci povinný obdrží 2 rovnopisy a budúci oprávnený obdrží tri rovnopisy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Kladzanoch, dňa: 26.02.2026

Budúci povinný:
Obec Kladzany

V Košiciach, dňa: **18 MAR. 2026**

Budúci oprávnený:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.





Obec Kladzany – Obecný úrad Kladzany

094 21 Vranov n. T., SLOVAKIA,

tel. +421/57/4493147, e-mail: kladzany@kladzany.sk, www.kladzany.sk

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka
Ing. Daniel Lorinc
057/4493147

Kladzany
17.11.2025

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kladzany

Obecné zastupiteľstvo (OZ) obce Kladzany (spolu 7 členov) na svojom zasadnutí dňa **07.11.2025** uznesením č. **039/2025**:

- A) schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na stavbu „Kladzany – rekonštrukcia vodovodu“, na parcelách č. 96/1, 96/2, 72/1, 72/5, k. ú. Kladzany

Za prijatie uznesenia hlasovali 6 poslanci, proti nehlasoval žiaden poslanec, zdržal sa žiaden poslanec. Celkovo boli na zasadnutí prítomní 6 poslanci.

S pozdravom

