

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 2153/2026/DZ/PU/ZML

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Obec Šarišské Bohdanovce

Sídlo: Šarišské Bohdanovce 87, 082 05

IČO: 00327786

Konajúca prostredníctvom: Patrik Halčíšák - [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom:

bankové spojenie:

IBAN:

DIČ:

IČ DPH:

2020063518

SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

JUDr. Eva SUCHANOVÁ
splnomocnenec

~~JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva~~

Článok I. Predmet Zmluvy

- Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Šarišské Bohdanovce, k.ú.: Šarišské Bohdanovce, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
1120	3075/3	Ostatná plocha	527	1/1 pod B1
530	3075/4	Ostatná plocha	92	1/1 pod B1

- Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti 1“) prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby: „Šarišské Bohdanovce - predĺženie vodovodu“ v správe Oprávneného.

Vecné bremeno sa zriaďuje na časti *Zaťažných nehnuteľností 1* tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 165/2025 vyhotoveného dňa 08.12.2025 Geoteamom M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 12.01.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-2313/2025.

- Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Šarišské Bohdanovce, k.ú.: Šarišské Bohdanovce, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
530	3080/87	Ostatná plocha	1578	1/1 pod B1
	3080/102	Ostatná plocha	1882	

4. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 3 tohto článku (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti 2“) prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby: „Šarišské Bohdanovce - predĺženie vodovodu“ v správe Oprávneného. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti *Zaťažných nehnuteľností 2* tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. **172/2025** vyhotoveného dňa 16.12.2025 Geoteamom M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 09.01.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-2372/2025.

Článok II.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k *Zaťažným nehnuteľnostiam 1* uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a jeho užívanie a prevádzkovanie na *Zaťažných nehnuteľnostiach 1* v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. **165/2025** vyhotoveného dňa 08.12.2025 Geoteamom M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 12.01.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-2313/2025,
 - b) strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na *Zaťažné nehnuteľnosti 1* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. **165/2025** vyhotoveného dňa 08.12.2025 Geoteamom M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 12.01.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-2313/2025.
 - c) nerealizovať na *Zaťažných nehnuteľnostiach 1* stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. **165/2025** vyhotoveného dňa 08.12.2025 Geoteamom M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 12.01.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-2313/2025.
2. Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k *Zaťažným nehnuteľnostiam 2* uvedeným v čl. I bod 3 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a jeho užívanie a prevádzkovanie na *Zaťažných nehnuteľnostiach 2* v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. **172/2025** vyhotoveného dňa 16.12.2025 Geoteamom M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 09.01.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-2372/2025,
 - b) strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na *Zaťažné nehnuteľnosti 2* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. **172/2025** vyhotoveného dňa 16.12.2025 Geoteamom M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 09.01.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-2372/2025.
 - c) nerealizovať na *Zaťažných nehnuteľnostiach 2* stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. **172/2025** vyhotoveného dňa 16.12.2025 Geoteamom M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 09.01.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-2372/2025,
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

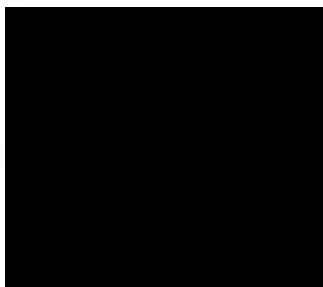
Článok III. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinný splnomocňuje Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Šarišské Bohdanovce dňa:

Povinný z vecného bremena:

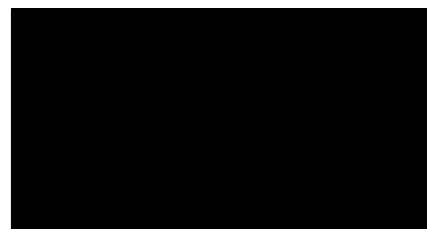
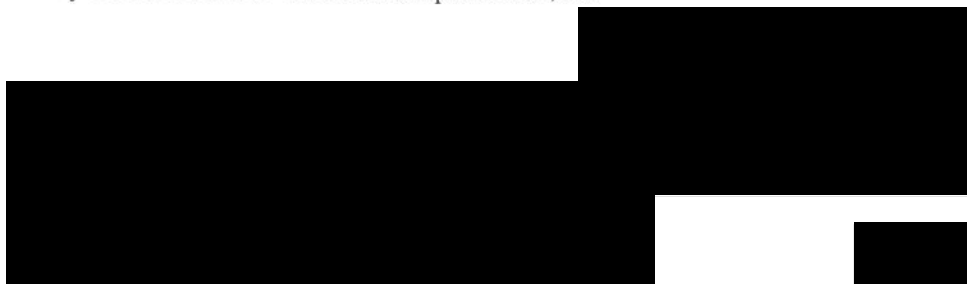
Okres Šarišské Bohdanovce



V Košiciach dňa: **18 MAR. 2026**

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s



U Z N E S E N I E

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí zo dňa 26.02.2026

s c h v a ľ u j e

Uznesenie č. XX/202/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Šarišské Bohdanovce:

a) Poveruje:

Starostu obce s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena

b) Schvaľuje:

Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi

Povinný z vecného bremena

Obec Šarišské Bohdanovce

Sídlo: Šarišské Bohdanovce 87, 082 05

IČO: 00327786

Konajúca prostredníctvom: Patrik Halčíšák - [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

DIČ: 2020063518

IČ DPH : SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I.**Predmet Zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Šarišské Bohdanovce, k.ú.: **Šarišské Bohdanovce**, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
1120	3075/3	Ostatná plocha	527	1/1 pod B1
530	3075/4	Ostatná plocha	92	1/1 pod B1

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti 1“) prechádza **verejný vodovod** vybudovaný v rámci stavby: „**Šarišské Bohdanovce - predĺženie vodovodu**“ v správe Oprávneného.

Vecné bremeno sa zriaďuje na časti *Zaťažných nehnuteľností 1* tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. **165/2025** vyhotoveného dňa 08.12.2025 Geoteamom M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 12.01.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-2313/2025.

3. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Šarišské Bohdanovce, k.ú.: **Šarišské Bohdanovce**, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
530	3080/87	Ostatná plocha	1578	1/1 pod B1
	3080/102	Ostatná plocha	1882	

4. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 3 tohto článku (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti 2“) prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby: „Šarišské Bohdanovce - predĺženie vodovodu“ v správe Oprávneného.

Vecné bremeno sa zriaďuje na časti *Zaťažných nehnuteľností 2* tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. **172/2025** vyhotoveného dňa 16.12.2025 Geoteamom M.Z. s.r.o., Hutnícka 2,040 01 Košice, a overeného dňa 09.01.2026 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-2372/2025.

Šar.Bohdanovce 26.02. 2026

Patrik Halčíšák

