

1940/2025/DZ/KE/ZML

**DOHODA O VÝŠKE PRIMERANEJ NÁHRADY ZA OBMEDZENIE VLASTNÍKA V OBVYKLOM UŽÍVANÍ
NEHNUTEĽNOSTÍ, O PRIMERANOM ZNÁŠANÍ NÁKLADOV NA ZACHOVANIE A OPRAVY
NEHNUTEĽNOSTÍ ZAŤAŽENÝCH ZÁKONNÝMI VECNÝMI BREMENAMI A O PODMIENKACH
UPLATŇOVANIA PRÁV K NEHNUTEĽNOSTIAM ZODPOVEDAJÚCICH ZÁKONNÝM VECNÝM
BREMENÁM**

(Kavečany 7052)

uzatvorená podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoEK“), v spojení s § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „Dohoda“), medzi účastníkmi dohody:

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
Štatutárny orgán: Matúš Šutaj Eštok, [REDACTED]
Zastúpené: Patrik Krauspe, [REDACTED] na základe
plnomocenstva č. p. SL-OPS-2023/005305-437 zo dňa 31.10.2023
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

a

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
Zastúpená: Ing. Stanislav Prcúch, [REDACTED]
Ing. Jana Bernátová, [REDACTED]
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena ďalej spolu len „Účastníci dohody“, jednotlivo ako „Účastník dohody“)

1. PREDMET DOHODY

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Kavečany, obec Košice-Kavečany, okres Košice I., zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 285, a to parcely reg. „C“ KN č. 1614/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 441 m² (ďalej len „**nehuteľnosť**“).
- 1.2 Predmetom tejto Dohody je dohoda Účastníkov o výške primeranej náhrady za povinnosť strpieť zaťaženie nehnuteľnosti zákonným vecným bremenom, a to v súvislosti s umiestnením technologických zariadení a príslušnej infraštruktúry Oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena v rozsahu 53 m². Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Povinnému z vecného bremena primeranú náhradu za umiestnenie technologických zariadení a príslušnej infraštruktúry, potrebnej pre riadne užívanie technologických

zariadení, ktoré Oprávnený z vecného bremena zriadil a prevádzkuje podľa § 12 ZoEK vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena. Predmetom tejto Dohody je aj úprava niektorých podmienok výkonu vecného bremena vyplývajúcich z § 21 ZoEK.

2. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzatvoriť túto Dohodu a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto Dohode. V prípade, ak sa skutočnosti podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé alebo neúplné a takéto skutočnosti by mohli mať za následok neplatnosť tejto Dohody, tak sa Povinný z vecného bremena zaväzuje nahradiť Oprávnenému z vecného bremena všetku škodu, ktorá Oprávnenému z vecného bremena v tejto súvislosti vznikla.
- 2.2 Oprávnený z vecného bremena nie je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a elektronické komunikačné služby, ale je podľa § 12 ods. 1 a 2 ZoEK subjektom, ktorý je oprávnený zriaďovať a prevádzkovať tzv. osobitné siete. Oprávnený z vecného bremena má v primeranom rozsahu práva podľa § 21 až 23 ZoEK, a to vrátane oprávnenia vstupovať k technologickým zariadeniam nachádzajúcim sa na nehnuteľnosti za účelom ich prevádzkovania, opráv, údržby, montáže a demontáže. Náskres umiestnenia technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry tvorí Prílohu tejto Dohody, avšak nebude súčasťou zverejňovania podľa príslušných právnych predpisov (§ 5a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov).
- 2.3 Účastníci dohody vyhlasujú, že touto Dohodou sa nezriaďuje zmluvné vecné bremeno, ale upravujú sa niektoré práva a povinnosti Účastníkov dohody v súvislosti s výkonom oprávnení Oprávneného z vecného bremena a jemu ZoEK príslušajúceho zákonného vecného bremena podľa § 21 zákona ZoEK.
- 2.4 Povinnosti Povinného z vecného bremena zodpovedajúce oprávneniam Oprávneného z vecného bremena podľa § 21 ods. 1 ZoEK sú vecným bremenom viazaným na nehnuteľnosti (§ 21 ods. 4 prvá veta ZoEK). Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu uvedeného zákonného vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnosti v rozsahu podľa bodu 2.2 tohto článku tejto Dohody. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že Oprávnený z vecného bremena dodržal všetky podmienky na užívanie nehnuteľností podľa ZoEK a toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.

3. PRIMERANÁ NÁHRADA

- 3.1 Oprávnený z vecného bremena je povinný uhrádzať Povinnému z vecného bremena primeranú náhradu vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto eur) ročne vrátane príslušnej sadzby dane z pridanej hodnoty (DPH) podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Primeraná náhrada je splatná na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena ročne vždy do 28.02. nasledujúceho roka s tým, že prvá a posledná úhrada primeranej náhrady, je ako alikvotná čiastka za obdobie z kalendárneho roka, počas ktorého Oprávnený z vecného bremena užíval nehnuteľnosť. Za rok 2025 bude primeraná náhrada fakturovaná v dohodnutej výške 116,20,- EUR (slovom: stošestnásť eur a dvadsať eurocentov) vrátane príslušnej sadzby dane z pridanej hodnoty (DPH) podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra je splatná do 30 (tridsať) dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena uhrádzať primeranú náhradu bezhotovostným prevodom na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Dohody. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov alebo bude neúplná, má právo Oprávnený z vecného bremena vrátiť faktúru

Povinnému z vecného bremena na prepracovanie. V takomto prípade prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry a Povinný z vecného bremena sa nedostáva do omeškania s jej úhradou. Doručením novej, opravenej faktúry, začína plynúť nová, 30 (tridsať) dňová lehota splatnosti faktúry.

- 3.3 Všetky platby Oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto Dohody sa považujú za uhradené dňom odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu Oprávneného z vecného bremena v prospech bankového účtu Povinného z vecného bremena uvedených v záhlaví tejto Dohody.
- 3.4 Účastníci dohody zároveň vyhlasujú, že výšku primeranej náhrady podľa bodu 3.1 tohto článku tejto Dohody, ktorú bude uhrádzať Oprávnený z vecného bremena, považujú za primerané znášanie nákladov Oprávneného z vecného bremena na zachovanie a opravy nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom. Účastníci dohody sa ďalej dohodli, že výška odplaty za primerané znášanie nákladov Oprávneného z vecného bremena slúžiace na zachovanie a opravu Nehnuteľnosti bola Účastníkmi dohody stanovená ako primeraná, a že Povinný z vecného bremena nemá právo na ďalšie, ako Dohodou určenú výšku platby z tohto titulu.
- 3.5 V prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou faktúry, je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena zákonný úrok z omeškania podľa príslušného všeobecne záväzného právneho predpisu, a to za každý, aj začatý deň omeškania.

4. PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKOV DOHODY

- 4.1 Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na nehnuteľnosti. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na nehnuteľnosti v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
- 4.2 Povinný z vecného bremena je povinný písomne oznámiť Oprávnenému z vecného bremena potrebu vykonania údržby technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry, prípadne iných zásahov majúcich vzťah k prevádzke technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry Oprávneného z vecného bremena, pri ktorom je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie alebo obmedzenie užívania technologických zariadení Oprávneného z vecného bremena, a to minimálne 60 (šesťdesiat) dní vopred. V mimoriadnych prípadoch (napr. neplánované prerušenie dodávky elektriny) Povinný z vecného bremena oznámi Oprávnenému z vecného bremena danú skutočnosť o mimoriadnej odstávke elektrickej energie bezodkladne, a to telefonicky aj emailom. Kontaktné údaje na osobu oprávnenú konať v mene Oprávneného z vecného bremena, na účely plnenia tejto Dohody, sú uvedené v bode 5.1 tejto Dohody.
- 4.3 V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena prevádzkovať osobitnú sieť podľa ZoEK alebo zániku zákonného vecného bremena v súlade s Občianskym zákonníkom je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 (tridsať) pracovných dní od zániku oprávnenia podľa ZoEK alebo zániku vecného bremena uviesť užívanú časť nehnuteľností na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so ZoEK vykonal a odstrániť všetky technologické zariadenia z nehnuteľnosti.
- 4.4 Oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať alebo vykonávať všetky opravy technologických zariadení a príslušnej infraštruktúry na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.
- 4.5 Dodávku elektrickej energie si Oprávnený z vecného bremena zabezpečí samostatnou prípojkou bez akéhokoľvek napojenia na zariadenia Povinného z vecného bremena.
- 4.6 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena a iným osobám povereným Oprávneným z vecného bremena, napr. dodávateľom prác, vstup na nehnuteľnosť, a to výlučne za účelom opravy, rekonštrukcie, a pod. technologických zariadení a príslušnej infraštruktúry po celý rok, dvadsaťštyri hodín denne, sedem dní v týždni,

aj počas víkendov, sviatkov a dní pracovného pokoja, a to na základe predošlého oznámenia Povinnému z vecného bremena. Zoznam osôb, ktoré budú vstupovať na nehnuteľnosť, zašle Oprávnený z vecného bremena, Povinnému z vecného bremena emailom, na nižšie uvedenú emailovú adresu.

Zoznam vyššie uvedených osôb zašle Oprávnený z vecného bremena najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody na adresu sídla Povinného z vecného bremena uvedenej v záhlaví tejto Dohody.

- 4.7 V prípade, ak si Povinný z vecného bremena nesplní svoj záväzok umožniť vstup na nehnuteľnosť podľa bodu 4.6 tohto článku Dohody, je povinný uhradiť škodu Oprávnenému z vecného bremena, ktorá mu vznikne nesplnením si tohto záväzku Povinného z vecného bremena.
- 4.8 Povinný z vecného bremena nahradí škody Oprávneného z vecného bremena, spôsobené prerušením dodávky elektriny z dôvodu na strane Povinného z vecného bremena.
- 4.9 Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že časť zaťaženého pozemku, na ktorom plánuje umiestniť technologické zariadenia a príslušnú infraštruktúru, je oplotená a výlučne užívaná vlastníkom stožiaru, ktorý zároveň má prístup k vstupnej bráne a Povinný z vecného bremena nemá prístup k tejto časti pozemku. Vo vzťahu k tejto časti pozemku podmienky jeho užívania, práva a povinnosti ohľadne vstupu do areálu a všetky ostatné náležitosti týkajúce sa požiadaviek a potrieb Oprávneného z vecného bremena si Oprávnený z vecného bremena dohodne s vlastníkom stožiaru.
- 4.10 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť maximálnu možnú súčinnosť pri zabezpečovaní prístupu k nehnuteľnosti podľa čl. I Dohody.
- 4.11 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena maximálnu súčinnosť pri vykonaní záznamu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností, a to najmä vo veci poskytnutia všetkých príslušných podkladov potrebných na vykonanie záznamu (geometrický plán, pôdorys, a pod.).

5. KONTAKTNÉ OSOBY

- 5.1 Kontaktnými osobami na účely plnenia podľa tejto Dohody sú:

a) za Povinného z vecného bremena:

meno, priezvisko: p. Tibor Helcmanovský, p. Radoslav Peťovský

telefónne číslo, email: [REDACTED]

b) za Oprávneného z vecného bremena:

meno, priezvisko: Ing. Hana Jelemenská

telefónne číslo, email: [REDACTED]

- 5.2 Zmeny týkajúce sa kontaktných údajov si Účastníci Dohody písomne oznámia do 5 (päť) pracovných dní od uskutočnenia zmeny, bez nutnosti uzatvoriť písomný dodatok k tejto Dohode.
- 5.3 Účastníci Dohody sú povinní oznámiť si písomne bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa najmä adries, obchodného mena, právnej formy, a to na adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví tejto Dohody a osobám uvedeným v bode 5.1 tohto článku tejto Dohody.
- 5.4 V prípade, ak by došlo k vzájomnému rušeniu fungovania akéhokoľvek zariadenia umiestneného v alebo na nehnuteľnosti, účastníci dohody sa zaväzujú, že budú v dobrej viere spolupracovať a urobia všetky nevyhnutné kroky pre nápravu za účelom zmeny alebo odstránenia tohto stavu.

6. TRVANIE DOHODY

- 6.1 Táto Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

6.2 Táto Dohoda sa môže skončiť:

- a) písomnou dohodou Účastníkov dohody ku dňu uvedenému v takejto dohode,
- b) zánikom vecného bremena podľa § 151p Občianskeho zákonníka,
- c) zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena prevádzkovať osobitnú sieť podľa ZoEK alebo v prípade, ak už nebude pre Oprávneného z vecného bremena potrebné vykonávať na nehnuteľnostiach oprávnenia v zmysle § 21 ZoEK.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Zverejnenie zabezpečí Oprávnený z vecného bremena.
- 7.2 Túto Dohodu je možné meniť iba na základe dohody Účastníkov dohody, a to výlučne vo forme písomného, očíslovaného a Účastníkmi dohody podpísaného dodatku k tejto Dohode.
- 7.3 Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva (2) rovnopisy dostane oprávnený z vecného bremena a dva (2) rovnopisy Povinný z vecného bremena. Dohoda zmluvných strán k počtu rovnopisov sa neuplatní v prípade, ak k uzavretiu dohody dochádza elektronicky s kvalifikovaným elektronickým podpisom.
- 7.4 Ak sa Účastníci dohody rozhodli uzatvoriť dohodu elektronicky, dohoda je vyhotovená v elektronickej podobe a Účastníci dohody ju podpisujú kvalifikovaným elektronickým podpisom (na základe kvalifikovaného certifikátu, mandátneho certifikátu). Každý Účastník dohody dostane jeden exemplár elektronického dokumentu s kvalifikovanými elektronickými podpismi (na základe kvalifikovaného certifikátu, mandátneho certifikátu) obidvoch účastníkov dohody.
- 7.5 Vo veciach neupravených touto Dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami ZoEK, Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. Ak takýchto ustanovení niet, použijú sa ustanovenia im svojou povahou a obsahom najbližšie. Ak niet ani tých, použijú sa základné princípy súkromného práva s cieľom naplnenia účelu tejto dohody.
- 7.6 Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom, uzatvárajú ju na základe slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, nie pod nátlakom, ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
- 7.7 Ak je Účastníkmi dohody definovaný pojem ako zmluvná skratka, pri definícii ktorého bolo použité veľké začiatkové písmeno, účelom zavedenia zmluvnej skratky je lepšia orientácia v texte Dohody a pojem má rovnaký význam aj v prípade, ak je uvedený s malým začiatkovým písmenom z dôvodu chyby v písaní, ak z kontextu obsahu ustanovenia Dohody nevyplýva inak. Ak z obsahu a kontextu ustanovenia Dohody nevyplýva iné, zmluvné skratky uvedené v jednotnom a množnom čísle majú rovnaký význam.

Príloha:

Nákres umiestnenia technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry.

[PODPISY NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

V Bratislave, dňa 4.3.2026

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Meno: Patrik Krauspe

Funkcia: [REDACTED]

V Bratislave, dňa 28.1.2026

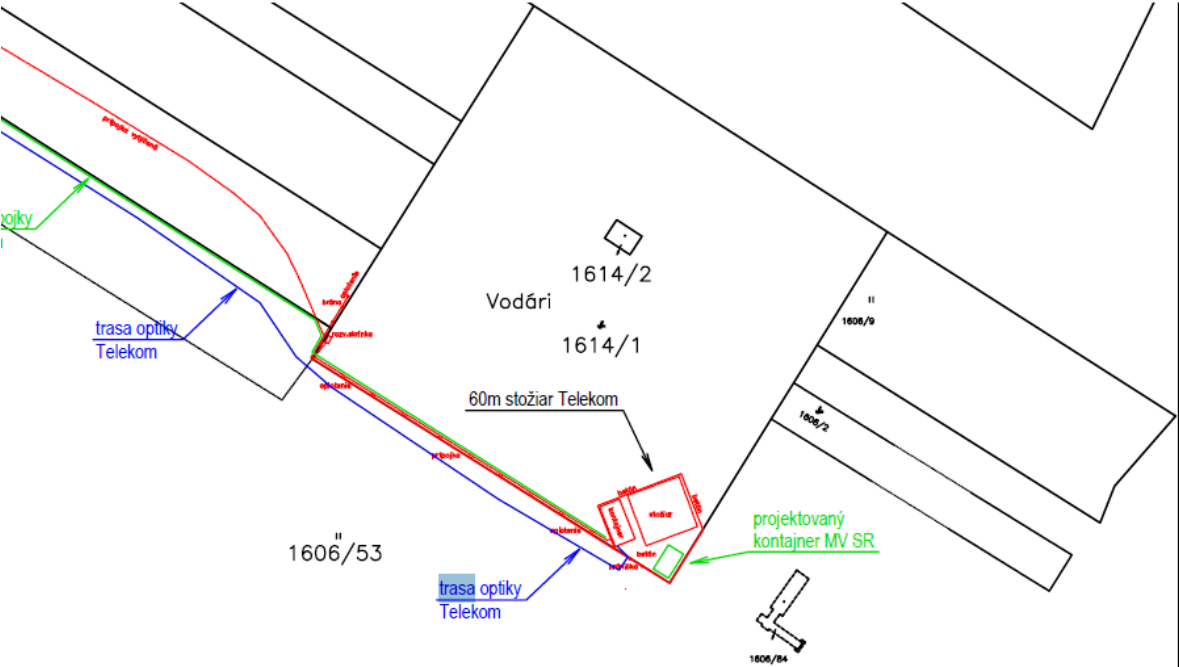
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Meno: Ing. Stanislav Prúch

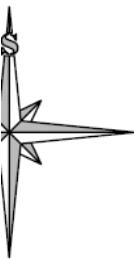
Funkcia: [REDACTED]

Meno. Ing. Jana Bernátová

Funkcia: [REDACTED]



- LEGENDA:
- Trasa exist. NN prípojky + zariadenie Telekom
 - Trasa exist. optického kábla Telekom
 - Trasa NN prípojky v hĺbke 80cm



INVESTOR: MINISTERSTVO VNÚTRA SR		 JUPROKIPRO PROJEKTOVÁ, INŽINIERSKA A KOMPLETAČNÁ ČINNOSŤ V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ RAČIANSKA 77, 831 02 BRATISLAVA	
DODÁVATEL: MOVYS, a.s.			
OBJEDNÁVATEL: MOVYS, a.s.			
NÁZOV STAVBY: 7052 - Kavečany			
HLAVNÝ PROJEKTANT: Ing. Ivan Jurkovič		VYHOTOVIL: Cyril Kiršner	DÁTUM: 09/2024
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Ivan Jurkovič			MIERKA: 1:1000
NÁZOV VÝKRESU: Trasa zemnej NN prípojky			ČÍSLO VÝKRESU: 14