

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2124/2026/DZ/PU/ZML
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Meno a priezvisko: **Valéria Benková rod. Böhmová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátna príslušnosť:

IBAN:

(ďalej ako „prenajímateľka“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Zastúpená : Ing. Stanislav Prúch -

Ing. Jana Bernátová -

Bankové spojenie :

IBAN:

IČO : 36 570 460

DIČ : 2020063518

Zapísaná v OR Mestského súdu Košice , Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľka je **podielovou** spoluvlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Košice – okolie , obec Medzev, okres Košice – okolie, katastrálne územie **Medzev** :

LV	Parcela EKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku	podiel
1751	1172	4324	TTP	B48 - 9/320
1752	1171	4172	TTP	B48 – 135/4800
1755	1173/4	3301	TTP	B48 – 9/320
1754	1173/5	1169	TTP	B48 – 135/4800

2. Prenajímateľka prenájíma nájomcovi časti nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku, v rozsahu podľa GP č. 83/2001, ktorý vypracovala GEOMETRA, Pražská č.4, Košice zo dňa 22.05.2001 a overeného Okresným úradom – katastrálny odbor, Košice – okolie zo dňa 11.6.2001 pod č. 613/2001.

Parcela EKN	diel	výmera m ²	podiel	prenajímaná výmera m ²	k parcele KN
1172	11	137	9/320	3,85	11173/2
1172	12	384	9/320	10,8	11173/3
1172	13	815	9/320	22,92	11173/2
1171	8	147	135/4800	4,13	11173/2
1171	9	400	135/4800	11,2	11173/3
1171	10	882	135/4800	24,80	11173/2
1173/4	21	56	9/320	1,58	11173/6-PC
1173/5	22	18	135/4800	0,50	11173/6-PC
			spolu	79,78 m²	

(ďalej ako „predmet nájmu“)

3. Na nehnuteľnosti je zriadená vodohospodárska stavba „ **ČOV - Medzev a prístupová cesta** „, stavba je vo vlastníctve Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Košice.

Článok II. Nájomné

1. Nájomné za *predmet nájmu* sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **5,30 eur/ročne**, vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka (slovom: päť eur a tridsať centov)
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné podľa odst. 1 tohto článku na bankový účet - IBAN: [REDACTED]
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prvé nájomné (ako alikvotnu časť) z kalendárneho roka, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť do 30 dní po účinnosti tejto zmluvy na uvedený bankový účet.

Článok III. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľka:

- a) sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním nehnuteľnosti a súvislosti s prevádzkovaním stavby „ **ČOV Medzev a prístupová cesta** “
- b) neručí za majetok nájomcu
- c) prehlasuje, že na prenajímanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia a že je oprávnená s nehnuteľnosťou nakladať
- d) prenajímateľka sa zaväzuje bezodkladne nahlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom uvedeným v časti „ zmluvné strany “ v tejto nájomnej zmluve.

2. Nájomca sa zaväzuje :

- a) užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel
- b) neprenechať predmet nájmu (ani jeho časti) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľky
- c) platiť prenajímateľke nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve
- d) zabezpečiť si ochranu vlastného majetku na vlastné náklady

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zrušiť predmetnú zmluvu je možné výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou aj bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva môže byť zrušená aj písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľke *predmet nájmu* v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie

Článok V. Ochrana osobných údajov

Prenajímateľka súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov nájomcom vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Nájomca vykonáva spracúvanie osobných údajov prenajímateľa , ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávali podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Prenajímateľ má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

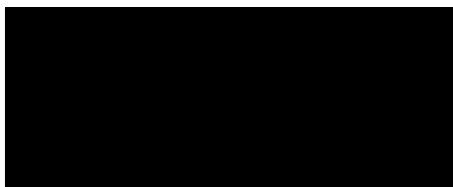
Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli jej a súhlasia s ňou. Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Uzatvorením tejto zmluvy sa ruší v plnom rozsahu nájomná zmluva č. 50/46/2002/ÚP (č. 3642/2002/práv.) zo dňa 23.04.2002.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia si ponechá nájomca a jedno (1) vyhotovenie dostane prenajímateľka.

V Smolníku, dňa 16.2.2026

prenajímateľka:



V Košiciach, dňa 11. MAR. 2026

nájomca:

