

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 2130 /2025/DZ/PU/ZML

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Petruš Vladimír r. Petruš

Bytom: [REDACTED]

Dátum nar.: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: ~~JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva~~

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

JUDr. Eva SUCHANOVÁ
splnomocnenec

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I. Predmet Zmluvy

- Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Ľubotice, k.ú.: Ľubotice, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č.	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
1801	21117/21	Ostatná plocha	564	1/1 pod B1
	21117/362	Orná pôda	4107	
	21117/658	Ostatná plocha	237	

- Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia vybudované v rámci stavby: „IBV Pod Hájom – 6 RD – rozšírenie verejného vodovodu a a verejnej kanalizácie“ v správe Oprávneného.
Vecné bremeno sa zriaduje na časti Zaťažných nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 18/2025 vyhotoveného dňa 09.12.2025 GeoPet s.r.o., Davidov 252, 093 03, a overeného dňa 18.12.2025 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-2337/2025.

Článok II.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zaťaženým nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich užívanie a prevádzkovanie na Zaťažených nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 18/2025 *vyhotoveného dňa 09.12.2025 GeoPet s.r.o., Davidov 252, 093 03, a overeného dňa 18.12.2025 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-2337/2025*
 - b) strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 18/2025 *vyhotoveného dňa 09.12.2025 GeoPet s.r.o., Davidov 252, 093 03, a overeného dňa 18.12.2025 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-2337/2025*
 - c) nerealizovať na Zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 18/2025 *vyhotoveného dňa 09.12.2025 GeoPet s.r.o., Davidov 252, 093 03, a overeného dňa 18.12.2025 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-2337/2025*.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III.

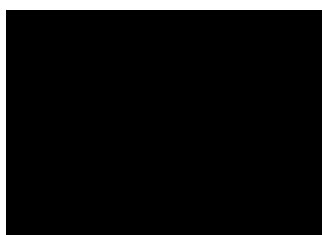
Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinný splnomocňuje Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Povinný.
3. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Ľubotice dňa: 21.1.2026

Povinný z vecného bremena:

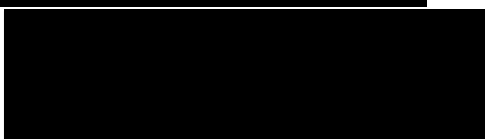
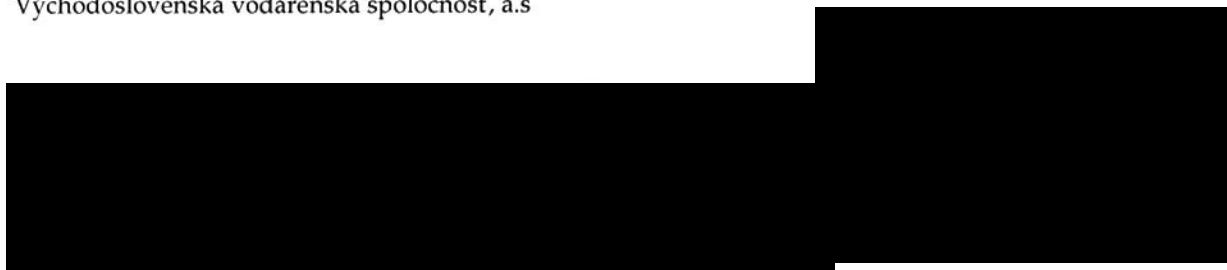


V Košiciach dňa:

10. MAR. 2026

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



Mesto Prešov osvedčuje, že podpis na listine urobil(a) - ~~uznať(a)~~ za svoj vlastný:

meno a priezvisko: **Petruš Vladimír**

rodné číslo:



trvale bytom:

ktorého totožnosť bola preukázaná OP č.:



Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej

knihe pod p.č.: **180/2026/1**

V Prešove dňa: **21.1.2026**

