

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

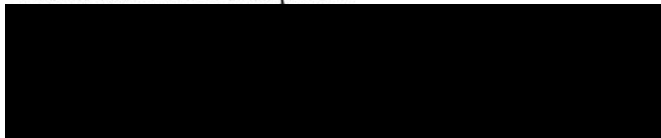
Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., [REDACTED]
IČO:	37870475
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Za povinného z vecného bremena koná správca:

Názov:	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo:	Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. Marcel Horváth, [REDACTED] oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019
IČO:	37936859
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

Bankové spojenie:

IBAN:

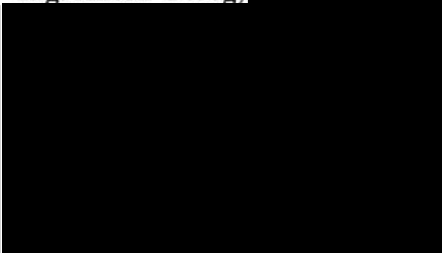


(ďalej len „Povinný“)

Investor:

Meno a priezvisko:
Adresa trvalého pobytu:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
IBAN:

Ing. Anton Gereg, [REDACTED]



(ďalej len „Investor“)

Oprávnený z vecného bremena:

Názov:	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Komenského č. 50, 042 48 Košice
Konajúca prostredníctvom:	JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva zo dňa 23.07.2025
IČO:	36570460
Právna forma:	akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka č. 1243/V

(ďalej len „**Oprávnený**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na LV č. 220 v k.ú. Veľký Šariš, obec Veľký Šariš, okres Prešov, a to:

- parcely registra C KN, parcelné číslo 1573/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10668 m²,
tarchy: podľa LV č. 220

(ďalej len spoločne „**Dotknutá nehnuteľnosť**“)

Investor je stavbeníkom stavby: „**IBV – 8 RD, bývanie pod hradom Veľký Šariš**“, (ďalej len „**Stavba**“), súčasťou ktorej sú inžinierske siete – vodovodné a kanalizačné potrubie na časti Dotknutej nehnuteľnosti, podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Zmluva sa uzatvára v prospech Oprávneného.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 32/2021 zo dňa 13.09.2021 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 39/2021 zo dňa 20.09.2021 v súlade s § 10 bod 10 a § 17 bod 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja schváliť zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného na časti Dotknutej nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného. (ďalej len „**Uznesenia**“)

V zmysle prijatých Uznesení bola uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, číslo z registra zmlúv SÚC PSK: 17-1130PO/2022 zo dňa 31.01.2022. Dodatkom č. 1 k Zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, číslo z registra zmlúv SÚC PSK: 17-1130PO/2021a zo dňa 15.07.2025 bol zmenený subjekt na strane Investora.

Pre účely Zmluvy sa za Budúceho povinného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na časti Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v Preambule zmluvy sa zriadi vecné bremeno v prospech Oprávneného za účelom umiestnenia inžinierskych sietí – vodovodného a kanalizačného potrubia z dôvodu realizácie Stavby.
2. Vecné bremeno je určené geometrickým plánom č. 114/2025, vyhotoveným spracovateľom: [REDAKOVANÉ] úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, dňa 07.08.2025 pod číslom G1-1422/25. Rozsah vecného bremena predstavuje 30 m² (diel 3).
3. Obsah vecného bremena spočíva v Povinnosti Povinného:

- a) strpieť umiestnenie vodovodného a kanalizačného potrubia, vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
 - b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného a kanalizačného potrubia,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na Dotknutú nehnuteľnosť vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia, resp. poškodenia cestného telesa.

Článok II.

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

1. Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 367/2025 zo dňa 08.12.2025, ktorý vyhotovil [REDACTED] znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu **344,17 € celkom** (slovom tristoštyridsaťštyri eur, sedemnášť eurocentov).
2. Investor sa zaväzuje zaplatiť Povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 1 tohto článku na účet správcu Povinného, IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry správcom Povinného.
3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena vo výške 100,00,-€ (slovom: jednosta eur) na účet správcu Povinného IBAN: SK73 8180 0000 0070 0051 6412 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného na dobu neurčitú.
6. Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc Povinného nad nevyhnutnú mieru.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Dotknutou nehnuteľnosťou a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávneného.
2. Povinný sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup Oprávneného k Dotknutej nehnuteľnosti, pokiaľ Oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia Zmluvy.

3. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Zmluvné pokuty, sankcie a náhrady škôd

1. Investor sa zaväzuje, že v prípade, ak neuhradí Povinnému riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle článku II bod 1 Zmluvy v zmysle článku II bod 3 Zmluvy za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti za zriadenie vecného bremena, má Povinný právo na úhradu zákonného úroku z omeškania.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom jeho činností k poškodeniu Dotknutej nehnuteľnosti vrátane cestného telesa, je povinný ich uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu, a to bez zbytočného odkladu. Ak táto reštitúcia nie je možná zo strany Oprávneného, zaväzuje sa o tom do tridsiatich (30) dní písomne informovať správcu Povinného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Dotknutú nehnuteľnosť a/alebo cestné teleso Oprávnený neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu v súlade s platnou legislatívou alebo neinformuje o tom správcu Povinného v lehote podľa predchádzajúceho bodu, Povinný je oprávnený žiadať úhradu všetkých nákladov na uvedenie nehnuteľnosti a/alebo cestného telesa do pôvodného stavu a zároveň uplatniť si voči Oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 10 % z nákladov na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, min. výška zmluvnej pokuty bude však 500,- €.
4. Oprávnený zodpovedá za škodu spôsobenú Povinnému porušením povinností zo Zmluvy alebo konaním v rozpore so Zmluvou, prípadne opomenutím konania.
5. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade potreby realizácie stavebných prác zo strany Povinného na Dotknutej nehnuteľnosti, je Oprávnený povinný bezodkladne na výzvu Povinného, najneskôr však do lehoty podľa vzájomnej dohody Zmluvných strán, Stavbu vytyčiť, odstrániť alebo preložiť na vlastné náklady. Táto povinnosť trvá po dobu 10 rokov nasledujúcich odo dňa ukončenia výstavby Stavby. V prípade, ak Oprávnený tento záväzok poruší, má Povinný právo žiadať od Oprávneného úhradu vo výške 100 % všetkých oprávnene vynaložených nákladov Povinného.
6. Zmluvné pokuty, úhrady nákladov, sankcie a náhrady škôd je Oprávnený povinný uhradiť na základe faktúry s lehotou splatnosti do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa jej riadneho doručenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet správcu Povinného, ktorý je uvedený v záhlaví Zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že dojednané zmluvné pokuty nie sú neprimerane vysoké, a to vzhľadom na rozsah, charakter a dôležitosť zabezpečovaného záväzku.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Z dôvodu, že plnenie predmetu Zmluvy zahŕňa činnosti, pri ktorých dochádza k spracúvaniu osobných údajov, Povinný ich bude spracúvať za účelom uzatvorenia Zmluvy a jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluvné strany sa dohodli a pre tento účel zároveň aj vyslovene splnomocňujú správcu Povinného na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na všetky prípadné opravy a doplnenia návrhu na vklad.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá správca Povinného po zaplatení odplaty Investorm.
7. Oprávnený nadobudne práva vyplývajúce z vecného bremena dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vecného bremena.
8. V prípade, že Investor nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má Povinný právo od Zmluvy odstúpiť.
9. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
10. Všetky zmeny týkajúce sa Zmluvy vyžadujú ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
11. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
12. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
13. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.

14. Zmluva je vyhotovená v desiatich (10) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Povinného, dve (2) vyhotovenia pre správcu Povinného, dve (2) vyhotovenia Oprávneného, dve (2) vyhotovenia pre Investora a dve (2) vyhotovenia pre potreby príslušného orgánu.
15. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
16. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa:

20 FEB. 2026

Povinný:

Prešovský samosprávny kraj

v správe

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Vo Veľkom Šariši, dňa: 18.2.2026

Investor:

Ing. Anton Gereg

V Košiciach, dňa:

11. FEB. 2026

Oprávnený:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Beáta Mihelyová, splnomocnenec

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 20 -02- 2026

Zmluva bola zverejnená dňa: 24 -02- 2026

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 25 -02- 2026