

2096/2026/D2/VRN/27C

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

sídlo:

IČO:

konajúci prostredníctvom:

Bankové spojenie:

IBAN:

DIČ:

(ďalej len „budúci povinný“)

Obec Kľušov

Kľušov 175, 086 22 Kľušov

00 322 113

Jozef Valko –

Budúci oprávnený z vecného bremena:

sídlo:

IČO:

konajúca prostredníctvom:

Bankové spojenie:

IBAN:

DIČ:

IČ DPH:

Zápis:

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

36 570 460

JUDr. Beáta Mihelyová

oprávnená na zastupovanie na základe
plnomocenstva zo dňa 23.7.2025

2020063518

SK2020063518

Obchodný register Mestského súdu Košice, odd.:
Sa, vložka č.: 1243/V

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nižšie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Bardejov, Obec Kľušov, katastrálne územie Kľušov, evidovaných Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, nasledovne:

LV	Parcela č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1344	KN/C 590/1	5128	ZPaN	1	1/1
2144	KN/E 4093/3	13419	Vod.plocha	1	1/1
2144	KN/E 4091/3	7	ZPaN	1	1/1
1344	KN/C 604	644	ZPaN	1	1/1
2144	KN/E 4087/1	2237	ZPaN	1	1/1
1344	KN/C 472/1	2520	ZPaN	1	1/1
1344	KN/C 600/1	981	ZPaN	1	1/1
2144	KN/E 4088	2329	ZPaN	1	1/1

(ďalej spolu len „pozemky“)

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez pozemky uvedené v čl. II tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie verejného vodovodu vybudované v rámci stavby „**BJ - Kľušov – Rekonštrukcia vodovodu**“ (ďalej len „stavba“). Budúci povinný touto zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na vyššie uvedených pozemkoch. Prevádzkovateľom stavby bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Bardejov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „riadna zmluva“) k častiam pozemkov uvedeným v čl. II tejto zmluvy, a to najneskôr do jedného roka po zrealizovaní stavby, jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu.
3. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena v riadnej zmluve bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a ponechaním stavby na pozemkoch uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno in rem sa zriaďuje v prospech budúceho oprávneného a spočíva v povinnosti budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných pozemkoch,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné pozemky v súvislosti s

projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, odstraňovania porúch a kontroly verejného potrubia,

- c) zdržať sa na predmetných pozemkoch v trase vedenia potrubia a v jeho ochrannom pásme realizácie stavieb spojených so zemou pevným základom, vysádzania trvalých porastov (stromy a kry), vykonávania zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu budúceho oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásomom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom pozemkov a prechádzajú aj na všetkých právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu pozemkov uvedených v čl. II. tejto zmluvy, je povinný v zmysle § 20, odsek 3 zákona č. 442/2002 Z.z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, s prihliadnutím na druh pozemku, do náležitého stavu.

Čl. V.

Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe verejného potrubia

1. Budúci povinný podpisom tejto zmluvy udeľuje budúcemu oprávnenému súhlas so vstupom na pozemky a s realizáciou výstavby na pozemkoch uvedených v čl. II. tejto zmluvy pre účely stavebného konania a následnej realizácie stavby.
2. Budúci povinný zabezpečí budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na pozemky za účelom vykonávania stavebných prác.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Klúšove č.^{P5}..., zo dňa 12.12.2025 budúci povinný súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to do momentu nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká, ak dojednaná doba uplynie, alebo ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany pri vzniku záväzku vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno od povinnej strany spravodlivo požadovať, aby zmluvu uzavrela (§ 50a, ods. 3 Občianskeho zákonníka).

Čl. VII.

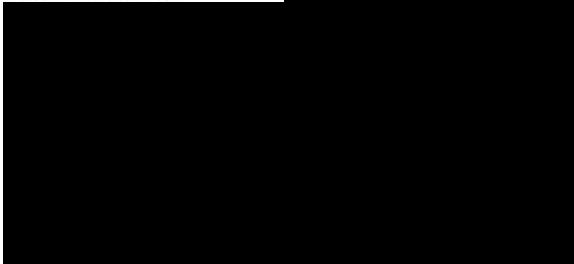
Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Klúšov č.^{P5}..., zo dňa 12.12.2025,
 - Situačný náčrt trasy vodovodného potrubia,
 - Plnomocenstvo na zastupovanie budúceho oprávneného.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (resp. na webovom sídle obce).
3. Zmluvu je možno meniť alebo dopĺňať len formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne podpisujú. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie a budúci oprávnený 3 vyhotovenia.
7. Doložka o GDPR: Budúci povinný (Obec Kľušov, Jozef Valko, starosta) berie na vedomie spracúvanie osobných údajov budúci oprávneným v rozsahu nevyhnutnom na plnenie tejto zmluvy v súlade s Nariadením EP a Rady (EÚ) 2016/679 (GDPR).

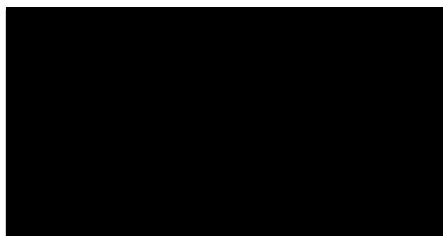
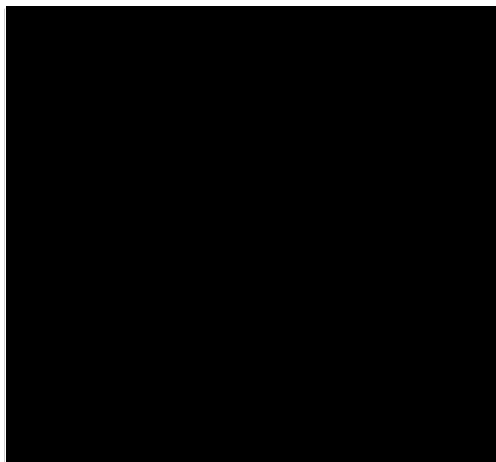
V Kľušove dňa 04.02. 2026

Budúci povinný:
Obec Kľušov



25. FEB. 2026
V Košiciach dňa.....2026

Budúci oprávnený:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



Výpis z uznesenia č. 85/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Kľušov dňa 12.12.2025

Obecné zastupiteľstvo v Kľušove :

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena –
„BJ – Kľušov - Rekonštrukcia vodovodu.“

Výsledky hlasovania :

Poslancov: 7

Prítomní : 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Kľušove, dňa 12.12.2025

