

č. 2110/2026/DK/PV/ZMK

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Obec Hermanovce nad Topľou

Sídlo: Hermanovce nad Topľou 195, 094 34 Bystré

IČO: 00 332 402

Konajúca prostredníctvom Ing. Martin Ivan – [REDACTED]

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hermanovce nad Topľou, obec Hermanovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, zapísané Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
338	724	Zastavaná plocha a nádvorie	4636	1/1

II. Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1047/201/2022/IÚ zo dňa 19.01.2023 uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len

„Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: „**Hermanovce nad Topľou – rekonštrukcia zásobného vodovodného potrubia**“ (ďalej len „Stavba“).

2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne:
 - č. 1/2026 úradne overeného dňa 13.01.2026 Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor pod č. **G1-6/2026**,

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia, na slúžiacich pozemkoch, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 1/2026 úradne overeného dňa 13.01.2026 Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor pod č. **G1-6/2026**,
 - b) strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok,
 - c) strpieť prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
 - d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho oprávneného z vecného bremena na zachovanie vodovodného potrubia na časti nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a právo vstupu na túto časť nehnuteľnosti za účelom údržby a prípadných opráv vodovodného potrubia počas celej doby jeho životnosti. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľnosti.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľnosti a na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve alebo dodatku k návrhu na vklad, výlučne za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

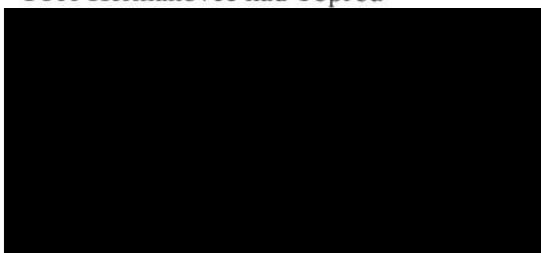
VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z ktorého sa vyhotoví zarúčená konverzia za účelom elektronického podania návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

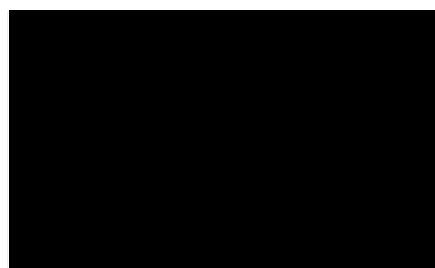
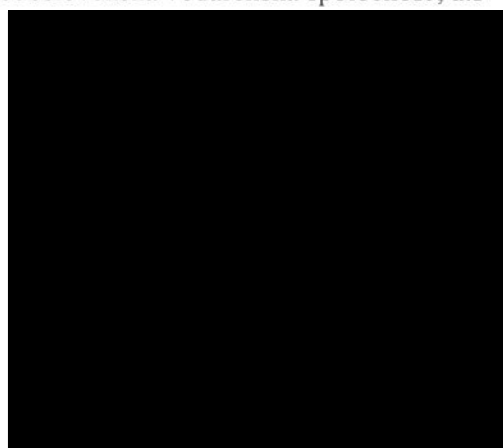
V Hermanovciach nad Topľou, dňa: 16.2.2026

V Košiciach, dňa: 24. FEB. 2026

Povinný z vecného bremena:
Obec Hermanovce nad Topľou



Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s



Uznesenie 145/2026

Obecné zastupiteľstvo v obci Hermanovce nad Topľou schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena pre stavbu: „Hermanovce nad Topľou – rekonštrukcia zásobného vodovodu“ na parcele C-KN 724.

Hlasovanie

	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	6	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	

Hermanovce n. T., dňa.....16.1. 2026..... Ing. Martin Ivan