

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 2093/2026/DZ/PU/ZML

uzavretá podľa § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Názov: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová, na základe plnomocenstva
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
Bankové spojenie: [REDACTED]
Registrácia: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka č. 1243/V
(ďalej len „budúci povinný“)

Názov: **Obec Kľušov**
Sídlo: Kľušov 175, 086 22 Kľušov
Konajúca prostredníctvom: Jozef Valko - [REDACTED]
IČO: 00322113
DIČ: 20200623154
(ďalej len „budúci oprávnený“)

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene (ďalej len „budúca zmluva“) a o podmienkach jej uzatvorenia v budúcnosti.
2. VVS a.s. súhlasí s realizáciou stavby „**Výstavba vodojemu a rozšírenie verejného vodovodu v obci Kľušov – časť Homolské**“ na pozemkoch uvedených v čl. II bod 1a) (ďalej len „stavba“).
3. Budúcim oprávneným z vecného bremena bude Obec Kľušov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii stavby uzatvoria **riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti** uvedenej v čl. II tejto zmluvy.

Čl. II Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú:
 - a) Záväzok zmluvných strán zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kľušov a to:
 - parcela CKN 4146, ostatná plocha vo výmere 806 m²
 - parcela CKN 4147, ostatná plocha vo výmere 16 m²parcely zapísané na liste vlastníctva č. 2658
(ďalej len „budúci zatážení pozemok“)

- b) Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou „stavby“ na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II bod 1a) tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Povinného:
- a) strpieť uloženie vodovodného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného
 - b) strpieť vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia
 - c) nerealizovať na dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného potrubia a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorý zabezpečí budúci oprávnený.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno bude zriadené, ako vecné bremeno **in rem**.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vecného bremena k poškodeniu dotknutých nehnuteľností, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.
5. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III Ďalšie dojednania

1. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti podá neodkladne budúci povinný.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vznikne až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady za vyhotovenie porealizačného zamerania Geometrického plánu uhradí budúci oprávnený.
3. Správny poplatok na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti uhradí budúci oprávnený.
4. Ak niektorá zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzavrieť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, je povinná nahradiť druhej strane všetku škodu tým vzniknutú.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu; každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Obsah tejto zmluvy je možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

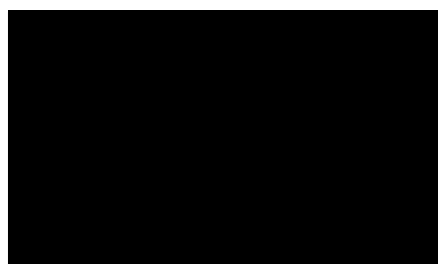
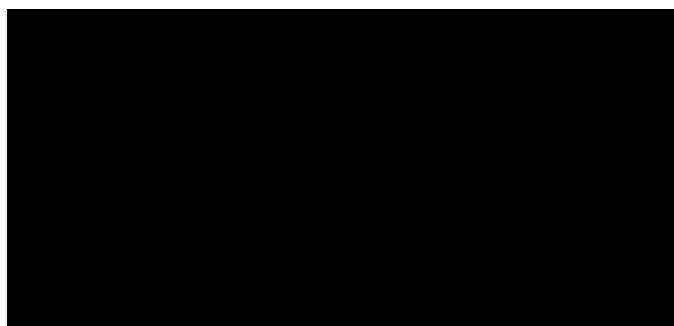
V Kľušove, dňa 11.02.2026

Za budúceho oprávneného



20. FEB. 2026
V Košiciach, dňa

Za budúceho povinného



Obec Kľušov, 086 22 Kľušov 175, IČO: 00322113

Výpis z uznesenia č. 87/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Kľušov dňa 12.12.2025

Obecné zastupiteľstvo v Kľušove :

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena –

„ Výstavba vodojemu a rozšírenie verejného vodovodu v obci Kľušov – časť Homolské“

Výsledky hlasovania :

Poslancov: 7

Prítomní : 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Kľušove, dňa 12.12.2025

