

2092 / 2026 / D2 / 242

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA (ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Jablonov nad Turňou
Sídlo: Jablonov nad Turňou 73, 049 43 Jablonov nad Turňou
V zastúpení: Ing. Slavomír Zubriczky - [REDACTED]
IČO: 00 328332
DIČ: 202 0961360
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

2/ Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, vložka číslo 1243/V
V zastúpení: JUDr. Beáta Mihelyová - splnomocnenec
IČO: 36 570 460
DIČ: 202 006 3518
IČ DPH: SK 2022082997
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s povinným z vecného bremena ďalej len „**zmluvné strany**“).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Jablonov nad Turňou, obec Jablonov nad Turňou, okres Rožňava a to:
 - parcela KN E č. 299/2-, výmera 36 660 m², zast. pl., rozsah vecného bremena 1 823 m², LV 902 - diel č. 1
 - parcela KNE č. 299/2, výmera 36 660 m², zast. pl., rozsah vecného bremena 1 018 m², LV č. 902 – diel č. 2

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom nasledovnej stavby:
„Jablonov nad Turňou - rekonštrukcia vodovodného potrubia“, v rámci ktorej bolo uložené vodovodné potrubie.
(ďalej len „**oprávnená stavba**“).

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je vyznačené v **Geometrickom pláne č. 62/2025**, vyhotovenom dňa 30.05.2025 vyhotoviteľom Ing. M. Fedorjakom, GEOTEAM M. Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO: 51035570, autorizačne overenom dňa 30.05.2025 Ing. M. Zemenom, PhD., a úradne overenom pod číslom G1-213/2025 dňa 17.06.2025 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom (ďalej len ako „**geometrický plán**“).

Článok III.

Obsah vecného bremena

Vecné bremeno spočíva v práve prevádzkovateľa verejného vodovodu :

1. vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany, vodovodných prípojek vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,
2. odstraňovať a okliešňovať v potrebnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ
3. umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
(ďalej len ako „**vecné bremeno**“)

Článok IV.

Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore oprávnený z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy).
4. Povinný z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra

nehnutelností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.

5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
7. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.
8. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok V.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu. V súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo veci stanovenia hodnoty jednorazovej náhrady za trvalé zriadenie vecného bremena práva umiestnenia, prevádzky, opravy a údržby podzemnej inžinierskej siete (vodovodné potrubie) oprávnenej stavby bol vyhotovený znalecký posudok č. 57/2025 znalcom Ing. František Hežel, Herľany č. 53, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 911090. Za celkový rozsah vecného bremena **2841 m²** uhradí oprávnený náhradu vo výške **3 640 .- eur** (slovom: tritisícšesťstoštyridsať eur).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťaženie nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrických plánov,

- b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť zaťaženie nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenie uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
5. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto Článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo

najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

8. K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Stropkov, katastrálny odbor.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Jablonove nad Turňou, dňa:

Povinný z vecného bremena:

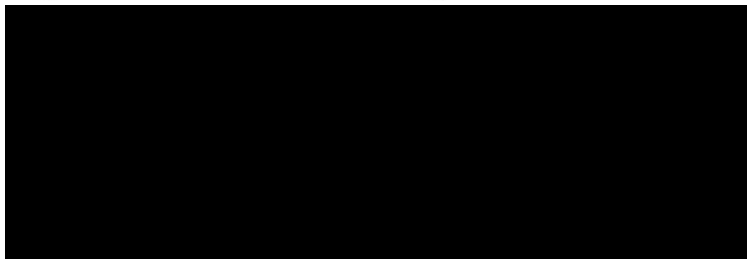


V Košiciach, dňa:

20. FEB. 2026

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.



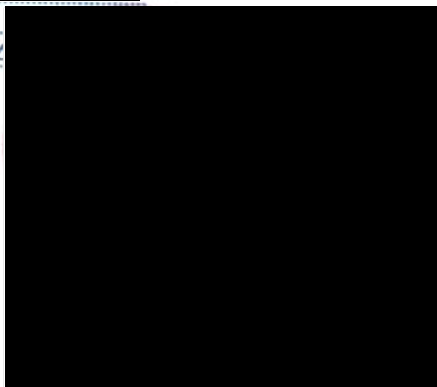
Podľa osvedčovacej knihy č. 7 podpísal/a/- uznáva/a/
za svoj (NE-SLAVOMÍR ZUBRICKÝ)
rodné číslo [redacted] trvalý pobyt [redacted]

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 14/2026

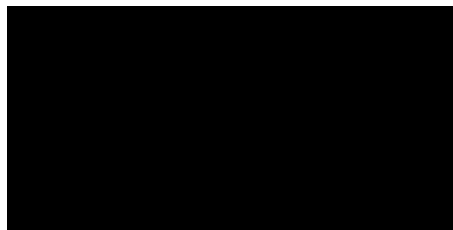
Totožnosť osoby preukázaná [redacted]

OV 72 202602

v Jablonove nad Turňou, dňa 0.2.2



Príloha:
plná moc



OBEC JABLONOV NAD TURŇOU
049 43 JABLONOV NAD TURŇOU 73

Č. j.:

V Jablonove nad Turňou, 5.2.2026

Uznesenie č. 388/2026
z 31. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Jablonov nad Turňou
zo dňa 29.1.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov nad Turňou **schvaľuje** podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice.

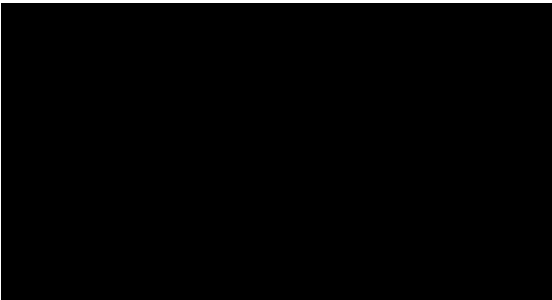
Vecné bremeno sa viaže na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 62/2025, vyhotovenom dňa 30. 5. 2025 vyhotoviteľom Ing. M. Fedorjakom, GEOTEAM M. Z., s. r. o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, úradne overenom pod číslom G1-213/2025 dňa 17. 6. 2025 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.

Vecné bremeno sa zriaďuje **na časti parcely registra E-KN č. 299/2**, zapísanej na **LV č. 902**, katastrálne územie **Jablonov nad Turňou**, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 62/2025, a to:

- **diel č. 1** o výmere **1 823 m²**,
- **diel č. 2** o výmere **1 018 m²**,

z parcely E-KN č. 299/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera parcely **36 660 m²**.

Hlasovanie:

Za:	4		
Proti:	-		
Zdržali sa:	-		
Neprítomní:	3		

