

2073/2026/DZ/PU/ZML

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: ELISIA s.r.o.

Sídlo: Jazdecká 6, 080 01 Prešov

IČO: 46 779 248

Konajúci prostredníctvom: Ing. Branko Benko,

DIČ: 2023573244

IČ DPH: SK2023573244

bankové spojenie:

číslo účtu v tvare IBAN:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd: Sro, vložka č: 26429/P

/ďalej len „Predávajúci“/

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch,

Ing. Jana Bernátová,

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Kupujúci“/

II. Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nižšie špecifikované stavebné objekty tvoriace verejnú kanalizáciu v zmysle ich definície podľa zákona č. 442/2002 Z.z., ktoré na vlastné náklady vybudoval Predávajúci, nachádzajúce sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov v rámci projektu „IBV Kráľová hora“, zadefinované a ocenené podľa znaleckého posudku č. 59/2023 vypracovaného znalcom Ing. Milanom Gardošom – ul. M. Nešpora

59, 080 01 Prešov, znalec v odbore odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností:

Verejná kanalizácia:

- Uličná stoka SA DN 300, rozsah: 88,00 m, materiál: PVC
- Uličná stoka SB DN 300, rozsah: 207,10 m, materiál: PVC
- Uličná stoka SC DN 300, rozsah: 143,90 m, materiál: PVC
- Uličná stoka SD DN 300, rozsah: 34,30 m, materiál: PVC

Celková dĺžka: 473,30m

(ďalej spoločne len „*Stavebné objekty*“ alebo „*Stavba*“).

Kanalizačné prípojky nie sú predmetom prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy.

2. Predmetom tejto zmluvy je za podmienok uvedených v tejto zmluve záväzok Predávajúceho previesť vlastnícke právo v celosti ku Stavebným objektom na Kupujúceho a odovzdať Stavebné objekty Kupujúcemu a záväzok Kupujúceho prevziať Stavebné objekty do svojho vlastníctva a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
3. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (podiel na prevod 1/1 k celku) všetky Stavebné objekty tvoriace predmet kúpy podľa tejto zmluvy.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za majetok tvoriaci predmet kúpy vo výške **71 900 EUR bez DPH** (slovom: sedemdesiatjedentisícdeväťsto eur). Ku kúpnej cene sa pripočíta sadzba DPH podľa platných právnych predpisov. Podkladom pre určenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 59/2023 vypracovaný znalcom Ing. Milanom Gardošom – ul. M. Nešpora 59, 080 01 Prešov, znalec v odbore odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na základe faktúry vystavenej predávajúcim po protokolárnom odovzdaní predmetu kúpy, pričom splatnosť faktúry bude v zmysle dohody zmluvných strán nasledovná:
 - a) Prvá (1) časť kúpnej ceny vo výške **35 950 EUR bez DPH** (slovom: tridsaťpäťtisícdeväťstopäťdesiat eur) so splatnosťou **15.03.2026**.
 - b) Druhá (2) časť kúpnej ceny vo výške **35 950 EUR bez DPH** (slovom: tridsaťpäťtisícdeväťstopäťdesiat eur) so splatnosťou **15.08.2026**.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy na základe písomného prevzatia a odovzdanie predmetu kúpy, ktoré zmluvné strany vykonajú do 90 dní od uzavretia tejto zmluvy ak sa nedohodne inak. Za kupujúceho je oprávnený spísať preberací protokol poverený pracovník závodu Prešov.
2. Predávajúci je povinný pri protokolárnom odovzdaní Stavby odovzdať kupujúcemu všetky doklady potrebné pre riadnu prevádzku a vlastníctvo predmetu kúpy. Porušením povinnosti podľa predchádzajúcej vety predávajúcim, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

V. Vyhlásenia, záruky

1. Každá so zmluvných strán vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohla vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre druhú zmluvnú stranu pri uzatváraní tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) je vlastníkom predmetu kúpy, a to bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo k predmetu kúpy, jeho budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s ním a že nemá vedomosť o tom, že prebiehajú akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky;
 - b) má vedomosť, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb
 - c) má vedomosť, že predmet kúpy nie je zaťažený nájomným vzťahom, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, ani reštitučnými nárokmi;
 - d) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu predmetu kúpy na kupujúceho a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť budúceho prevodu predmetu kúpy tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou;
 - e) v súvislosti s predmetom kúpy predávajúci nemá vedomosť o žiadnych mimosúdnych sporoch, ktoré by mohli viesť k začatiu súdnych konaní predávajúceho, alebo s treťou osobou;
 - f) je oprávnený plne disponovať s predmetom kúpy a uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu, obmedzeniu ani ohrozeniu práv tretích osôb.
3. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení sľubu odškodnenia a sľubom odškodnenia sa sľubujúci (Predávajúci) zaväzuje, že nahradí príjemcovi sľubu (Kupujúci) v celom rozsahu škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku toho, že na základe tejto zmluvy sľubujúci odovzdá príjemcovi sľubu predmet kúpy v súlade s touto zmluvou a tretie osoby si voči príjemcovi sľubu budú uplatňovať akékoľvek nároky vzťahujúce sa k predmetu kúpy z titulu porušenia zmlúv alebo všeobecne záväzných právnych predpisov v súlade so

- zmluvou; pre účely tejto zmluvy sa pod pojmom nároky rozumie najmä penále, pokuty, náhrada škody, ktorá bola spôsobená a.i.
4. V prípade, že ktorékoľvek z vyššie uvedených vyhlásení predávajúceho sa preukáže ako nepravdivé, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy a kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

VI. Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva zaniká dňom, ktorým oznámenie o odstúpení od zmluvy je doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je odstupujúca zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane doporučenou poštou s doručenkou „do vlastných rúk“, prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo jej právneho nástupcu alebo prostredníctvom subjektu, ktorý bude oprávnený na vykonávanie poštových služieb v rozsahu ako má v súčasnosti Slovenská pošta, a.s. (ďalej len „pošta“), a to na jej poslednú adresu, ktorá je mu známa. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa zásielka zaslaná na adresu adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“.
2. Účinnosťou tejto Zmluvy sa upravuje rozsah predmetu Zmluvy o výkone správy č. 644/15/2019/zPO, zo dňa 10.09.2019 (ďalej len ZoVS) a to tak, že inžinierska sieť verejnej kanalizácie v rozsahu 473,30m, ktorá je predmetom tejto Kúpnej zmluvy, titulom nadobudnutia vlastníctva na základe preberacieho protokolu podľa č. IV tejto Zmluvy nebude predmetom výkonu správy podľa ZoVS č. 644/15/2019/zPO, zo dňa 10.09.2019.

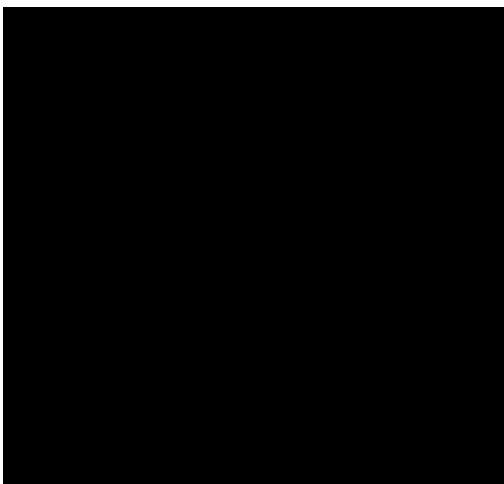
VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Túto zmluvu možno meniť výhradne formou číslovaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
5. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

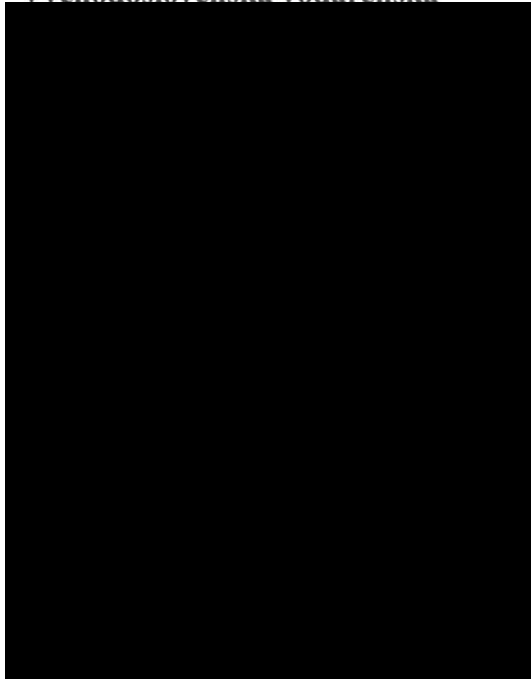
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, predávajúci dostane jeden rovnopis, kupujúci dostane dva rovnopisy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V *Košiciach* dňa *12.2.* 2026

Predávajúci:
ELISIA s.r.o.



12. FEB. 2026
Kupujúci:
Východoslovenská vodárenská





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. Branko Benko, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto listine za
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 129604/2026.

Košice dňa 13.02.2026

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

