

2076/2026/DZ/PV/ZML

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Povinní z vecného bremena:**1. Meno a priezvisko, titul: Tomáš Molčan r. Molčan,**

narodený:

r.č.:

bytom:

štátna príslušnosť:

2. Meno a priezvisko, titul: Miroslav Rybovič r. Rybovič, Ing.

narodený:

r.č.:

bytom:

štátna príslušnosť:

3. Meno a priezvisko, titul: Natália Rybovičová r. Palková, Mgr.

Narodená:

r.č.:

bytom:

štátna príslušnosť:

4. Meno a priezvisko, titul: Kamil Stolárik r. Stolárik, Ing.

narodený:

r.č.:

bytom:

štátna príslušnosť:

5. Meno a priezvisko, titul: Beáta Stoláriková r. Červienková, Bc.,

narodená:

r.č.:

bytom:

štátna príslušnosť:

6. Meno a priezvisko, titul: Nadežda Čeklovská r. Čeklovská, Mgr. PhD.

narodená:

r.č.:

bytom:

štátna príslušnosť:

7. Meno a priezvisko, titul: Tatiana Kmec r. Cichá

narodená:

r.č.:

bytom:

štátna príslušnosť:

8. Meno a priezvisko, titul: **Slavomír Ludha r. Ludha**

narodený:

r.č.:

bytom:

štátna príslušnosť:

9. Názov spoločnosti:

HOVANEČ, s.r.o

Sídlo spoločnosti:

Poloma, č. 245, PSČ 082 73

konajúca prostredníctvom:

Lukáš Hovanec,

IČO:

50 154 290

DIČ:

2120197750

Spoločnosť zapísaná v OR SR, okresný súd Prešov, odd. Sro, vložka č. 32458/P

10. Meno a priezvisko, titul: **Tomáš Petřík r. Petřík**

narodený:

r.č.:

bytom:

štátna príslušnosť:

11. Meno a priezvisko, titul: **Jaroslav Kandra r. Kandra**

narodený:

r.č.:

bytom:

štátna príslušnosť:

12. Meno a priezvisko, titul: **Lucia Kandrová r. Ščecinová**

narodená:

r.č.:

bytom:

štátna príslušnosť:

13. Meno a priezvisko, titul: **Adam Kucko r. Kucko**

narodený:

r.č.:

bytom:

štátna príslušnosť:

14. Meno a priezvisko, titul: **Bernadeta Kucková r. Tarasovičová**

narodená:

r.č.:

bytom:

štátna príslušnosť:

15. Meno a priezvisko, titul: **Miroslav Ganaj r. Ganaj, Ing.**

narodený:

r.č.:

bytom:

štátna príslušnosť:

16. Meno a priezvisko, titul: **Janka Ganajová r. Sinaiová**

narodená:

r.č.:

bytom:

štátna príslušnosť:

17. Meno a priezvisko, titul: **Nikola Trudičová r. Trudičová, Mgr.**

narodená:

r.č.:

bytom:

štátna príslušnosť:

18. Meno a priezvisko, titul: **Vladimír Ganaj r. Ganaj, Mgr.art., ArtD.**

narodený:

r.č.:

bytom:

štátna príslušnosť:

19. Meno a priezvisko, titul: **Ondrej Buža r. Buža**

narodený:

r.č.:

bytom:

štátna príslušnosť:

20. Meno a priezvisko, titul: **Partícia Buža r. Čeginiková, Ing.**

narodený:

r.č.:

bytom:

štátna príslušnosť:

21. Meno a priezvisko, titul: **Ján Gorėj r. Gorėj**

narodený:

r.č.:

bytom:

štátna príslušnosť:

22. Meno a priezvisko, titul: **Ildikó Gorėjová r. Ozogányová**

narodený:

r.č.:

bytom:

štátna príslušnosť:

23. Meno a priezvisko, titul: **Richard Tarasovič r. Tarasovič**

narodený:

r.č.:

bytom:

štátna príslušnosť:

24. Meno a priezvisko, titul: **Michaela Tarasovičová r. Hul'veiová**

narodený:

r.č.:

bytom:

štátna príslušnosť:

25. Meno a priezvisko, titul: Lukáš Trojčák r. Trojčák

narodený:

r.č.:

bytom:

štátna príslušnosť:

26. Meno a priezvisko, titul: Dušan Kaščák r. Kaščák, Ing.

narodený:

r.č.:

bytom:

štátna príslušnosť:

27. Meno a priezvisko, titul: Juliána Kaščáková r. Dombrovská, Ing. Arch.

narodený:

r.č.:

bytom:

štátna príslušnosť:

(„Povinní z vecného bremena v 1. až 27 rade“ ďalej ako „Povinní“)

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová, na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej ako „Oprávnený“)

(„Oprávnení“ a „Povinní“ ďalej aj len ako „Zmluvné strany“)
za nasledovných podmienok:

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena v 1. až 27 rade v sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Podhorany, k.ú.: **Podhorany**, zapísaných v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov – Katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela registra „C“ č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel
1768	400/86	Orná pôda	1536	1. Molčan Tomáš - 1/14 pod B1 2. Ing. Rybovič Miroslav a 3. Mgr. Rybovičová Natália- 6/84 pod B2 4. Ing. Stolárik Kamil a 5. Bc. Stoláriková Beáta-6/84 pod B3 6. Mgr. PhDr. Čeklovská Nadežda-18/280 pod B8 7. Kmec Tatiana- 18/280 pod B9 8. Ludha Slavomír- 1/28 pod B11 9. HOVANEČ, s.r.o.-2/56 pod B15 10. Tomáš Petrik – 3/28 pod B16 11. Kandra Jaroslav a 12. Kandrová Lucia – 1/14 pod B20 13. Kucko Adam a 14. Bernadeta Kucková- 1/20 pod B35 15. Ing. Ganaj Miroslav a 16. Ganajová Janka- 1/28 pod B36 17. Mgr. Trudičová Nikola – 1/28 pod B37 18. Mgr. art, ArtD., Ganaj Vladimír- 1/28 pod B38 19. Buža Ondrej a 20. Ing. Patrícia Buža- 1/10 pod B 39 21. Gorėj Ján a 22. Ildikó Gorėjová – 3/100 pod B40 23. Tarasovič Richard a 24. Michaela Tarasovičová – 1/10 pod B41 25. Trojčák Lukáš – 1/100 pod B42 26. Ing. Kaščák Dušan - 1/200 pod B43 27. Ing. Arch. Kaščáková Juliána – 1/200 pod B44
	400/112	Orná pôda	320	
	400/175	Orná pôda	149	

(ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“),

2. Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez Zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 tohto článku prechádza verejný vodovod v správe Oprávneného vybudovaný v rámci stavby: „Podhorany - prístupová cesta Chotárka, verejný vodovod“.

Vecné bremeno sa zriaďuje na častiach Zaťažných nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 37/2025, vyhotoveného dňa 13.6.2025 Bc. Igor Miškuf-IMGEOS, Budovateľská 3600/44, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 02.07.2025 pod č. G1-1196/25

Článok II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy Povinní zriadujú vecné bremeno v prospech Oprávneného k Zaťaženým nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a to v rozsahu ako je to vyznačené v geometrickom pláne 37/2025, vyhotoveného dňa 13.6.2025 Bc. Igor Miškuf-IMGEOS, Budovateľská 3600/44, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 02.07.2025 pod č. G1-1196/25, ktoré spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena v 1. až 25. rade:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťažených nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 37/2025, vyhotoveného dňa 13.6.2025 Bc. Igor Miškuf-IMGEOS, Budovateľská 3600/44, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 02.07.2025 pod č. G1-1196/25
 - b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne 37/2025, vyhotoveného dňa 13.6.2025 Bc. Igor Miškuf-IMGEOS, Budovateľská 3600/44, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 02.07.2025 pod č. G1-1196/25
 - c) nerealizovať na Zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 37/2025, vyhotoveného dňa 13.6.2025 Bc. Igor Miškuf-IMGEOS, Budovateľská 3600/44, Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 02.07.2025 pod č. G1-1196/25
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena v 1. až 27. rade splnomocňujú Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradia Povinní z vecného bremena.
3. V prípade prerušení katastrálneho konania a výlučne za účelom opráv nedostatkov označených katastrálnym odborom rozhodnutím o prerušení konania dodatok k zmluve a dodatok k návrhu na vklad môže vykonať ktorákoľvek zmluvná strana samostatne.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
6. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchováávajú podľa platného

registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V, dňa

Povinní z vecného bremena :

Povinní z vecného bremena:

1. Tomáš Molčan
2. Miroslav Rybovič, Ing.
3. Natália Rybovičová, Mgr.
4. Kamil Stolárik , Ing.
5. Beáta Stoláriková, Bc.,
6. Nadežda Čeklovská, Mgr. PhD.
7. Tatiana Kmec
8. Slavomír Ludha
9. HOVANEČ, s.r.o, Lukáš Hovanec.
10. Tomáš Petřík
11. Jaroslav Kandr
12. Lucia Kandrov
13. Kucko Adam
14. Kucková Bern
15. Miroslav Ganaj , Ing.
16. Janka Ganajová
17. Nikola Trudičová, Mgr.
18. Vladimír Ganaj, Mgr. a

19. Ondrej Buža
20. Partícia Buža, In
21. Ján Gorėj
22. Ildikó Gorėj
23. Richard Tar
24. Michaela Tarasovičová
25. Lukáš Trojčák
26. Dušan Kaščák, I
27. Juliána Kaščáková, Ing. Arc

V Košiciach dňa: 12. FEB. 2026
Oprávnený z vecného bremena
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

