

2058/2026/D2/UPRIV/276

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Meno a Priezvisko: Ing. Barna Miroslav r. Barna,

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

a

Meno a Priezvisko: Ing. Barnová Elena r. Simová

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

(ďalej len „Budúci povinný“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

IBAN:

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Zápis: Obchodný register Mestského súdu Košice, Odd: Sa,
vložka č: 1243/V

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinní sú vlastníkmí nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Bardejov, Mesto Bardejov, katastrálne územie Bardejov, evidovanej ako:

LV	Parcela č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	Spoluvlastnícky podiel
17161	C KN 3797/47	69	ZPaN	1	3/4

(ďalej len „nehuteľnosť“)

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez časť nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) bude prechádzať verejné potrubie vybudované v rámci stavby **„Bardejov, ul. Duklianska – preložka vodovodu, rozšírenie vodovodu a kanalizácie“** (ďalej len „stavba“). Budúci povinní touto zmluvou súhlasia s umiestnením a realizáciou stavby na predmetnej nehnuteľnosti. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Bardejov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na základe znaleckého posudku.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinní súhlasia s umiestnením a realizáciou stavby **„Bardejov, ul. Duklianska – preložka vodovodu, rozšírenie vodovodu a kanalizácie“** na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúcich povinných:
 - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný (podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 20, odsek 3) uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe verejného potrubia

1. Budúci povinní súhlasia s výstavbou verejného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinní zabezpečia budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného potrubia. Ďalej sa zaväzujú nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

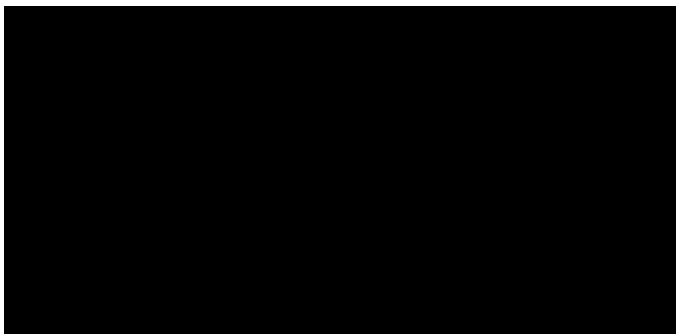
1. Budúci povinní súhlasia s umiestnením verejného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy a súhlasia s vykonaním všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním verejného potrubia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle a bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali a jej obsahu úplne porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci povinní, dve (2) vyhotovenia si ponechá Budúci oprávnený a jedno (1) vyhotovenie je určené pre stavebný úrad.

11. FEB. 2026

V Bardejove, dňa: 24.1.2026

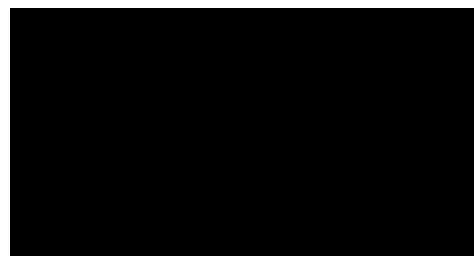
V Košiciach, dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:



Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.





S0	VÝS KVALITATIVNĚ			VÝS Kvantitativně		
	PROBL	MATERIAL	D.2.24	PROBL	MATERIAL	D.2.24
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50

UPOZORNENIE!
Pred zahajením výskusných prác je investor povinný zabezpečiť vyčistenie všetkých podzemných vôdní nádržiakujúcich sa na stavbu.

číslo stavby	Priezožský
mesto	W.S.a.s., Košice
názov stavby	Bardeliov, ul. Duklanská Prieložka vodovodu, rozšírenie vodov.
stavba	
údaje	

W	M	DC	2A			