

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 2060 /DZ/KBIZML/2026

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

1. Názov: **RENTOP s.r.o.,**  
Sídlo: Kmeťová 24, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: Ján Pribičko - konateľ  
Bc. Rastislav Petrov - [REDACTED]  
IČO: 46391720  
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice, odd. S.r.o, vložka č. 28604/V

2. Meno a priezvisko: **Bc. Rastislav Petrov rod. Petrov**

Trvalé bydlisko: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „povinní“)

Obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
So sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
Zastúp.: JUDr. Beáta Mihelyová, na základe plnomocenstva  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518  
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka č. 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena je **výlučným** vlastníkom nižšie špecifikovaných nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor, obec Košice - západ, okres Košice II.

| LV    | Parcela<br>CKN | Katastrálne<br>územie | Výmera<br>m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Povinný/podiel   |
|-------|----------------|-----------------------|--------------------------|--------------|------------------|
| 16421 | 4699/165       | Terasa                | 571                      | Orná pôda    | Povinný 1<br>1/1 |
|       | 4699/513       | Terasa                | 311                      | Orná pôda    |                  |
|       | 4699/515       | Terasa                | 64                       | Orná pôda    |                  |
|       | 4699/516       | Terasa                | 318                      | Orná pôda    |                  |
|       | 4699/517       | Terasa                | 420                      | Orná pôda    |                  |
|       | 4699/521       | Terasa                | 172                      | Orná pôda    |                  |
|       | 4699/528       | Terasa                | 292                      | Orná pôda    |                  |
|       | 4699/533       | Terasa                | 292                      | Orná pôda    |                  |
| 17701 | 4699/506       | Terasa                | 223                      | Orná pôda    | Povinný 2<br>1/1 |

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

2. Povinní a oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že cez parcely špecifikované v čl.I bode 1 tejto Zmluvy (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“) prechádza vodovodné a kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby „**OBYTNÝ KOMPLEX – DOMINO PARK**“.

## Článok II. Rozsah vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje na časti *zaťaženej nehnuteľnosti* tak, ako je to vyznačené v geometrickom pláne č.63/2025 vyhotoveného DROZDA ROMAN, Drozda Roman, Húsková 73, 040 23, dňa 16.09.2025 a overeného Okresným úradom Košice, dňa 29.09.2025 pod č. G1 – 840/2025.

## Článok III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. *Povinní z vecného bremena* súhlasí s uložením vodovodného a kanalizačného potrubia, na *zaťaženej nehnuteľnosti*.
2. *Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného*:
  - a) *strpieť uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného*
  - b) *strpieť vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na zaťaženú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného a kanalizačného potrubia*
  - c) *nerealizovať na zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného a kanalizačného potrubia a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne 63/2025 k.ú. Terasa.*
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
4. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa *oprávnený* zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
5. Po skončení prípadných prác na *zaťaženej nehnuteľnosti* je *oprávnený*, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť *zaťaženú nehnuteľnosť* do predošlého stavu na vlastné náklady.

## Článok IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí *povinní*.
3. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje *povinného*
  - na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti,
  - ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

## Článok V. Záverečné ustanovenia

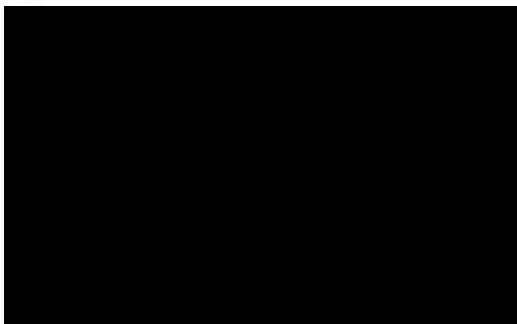
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. *Povinní* súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
3. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží *Povinní*, dve (2) oprávnený a dve (2) sú určené pre vklad do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

11. FEB. 2026

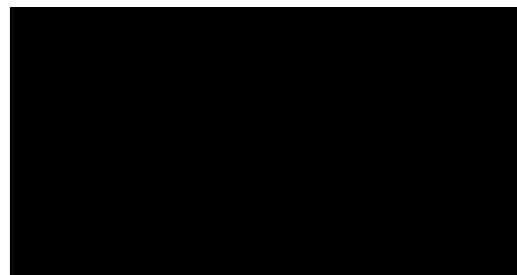
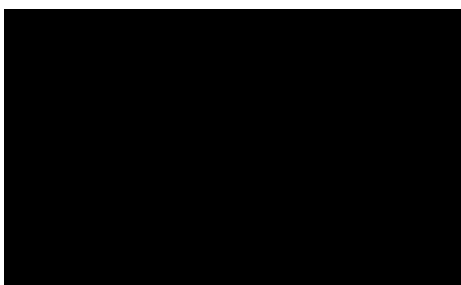
V Košiciach, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

povinní z vecného bremena:



oprávnený z vecného bremena:





Podľa osvedčovacej knihy pod poradovým č. *163* /2026

Podpis na listine urobil(a)

Meno a priezvisko: **Rastislav Petrov**

rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED]

pred Miestnym úradom Mestskej časti Košice – Sever.

Totožnosť bola preukázaná dňa: **16.01.2026** o 11:30 hod.

platným občianskym preukazom č: [REDACTED]

Podľa osvedčovacej knihy pod poradovým č. *166* /2026

Podpis na listine urobil(a)

Meno a priezvisko: **Rastislav Petrov**

rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED]

pred Miestnym úradom Mestskej časti Košice – Sever.

Totožnosť bola preukázaná dňa: **16.01.2026** o 11:30 hod.

platným občianskym preukazom č: [REDACTED]

