

2057/2026/D2/UPRIV/276

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Meno a Priezvisko: Mgr. Sopková Miroslava r. Barnová,
Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

a

Meno a Priezvisko: Bc. Sopko Peter r. Sopko

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

(ďalej len „Budúci povinný“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

IBAN:

DIČ

2020063518

IČ DPH

SK 2020063518

Zápis:

Obchodný register Mestského súdu Košice, Odd: Sa,
vložka č: 1243/V

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinní sú vlastníkami nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Bardejov, Mesto Bardejov, katastrálne územie Bardejov, evidovanej ako:

LV	Parcela č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	Spoluvlastnícky podiel
17161	C KN 3797/47	69	ZPaN	1	1/4

(ďalej len „nehnutelnosť“)

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez časť nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) bude prechádzať verejné potrubie vybudované v rámci stavby **„Bardejov, ul. Duklianska – preložka vodovodu, rozšírenie vodovodu a kanalizácie“** (ďalej len „stavba“). Budúci povinní touto zmluvou súhlasia s umiestnením a realizáciou stavby na predmetnej nehnuteľnosti. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Bardejov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na základe znaleckého posudku.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinní súhlasia s umiestnením a realizáciou stavby **„Bardejov, ul. Duklianska – preložka vodovodu, rozšírenie vodovodu a kanalizácie“** na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúcich povinných:
 - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný (podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 20, odsek 3) uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe verejného potrubia

1. Budúci povinní súhlasia s výstavbou verejného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinní zabezpečia budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného potrubia. Ďalej sa zaväzujú nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

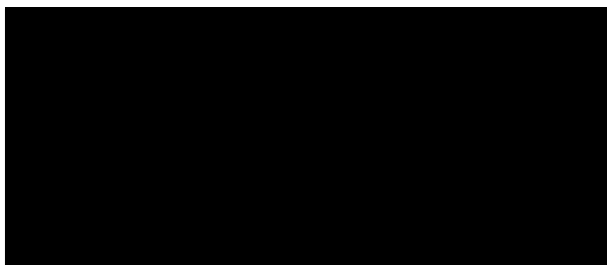
Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný súhlasia s umiestnením verejného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy a súhlasia s vykonaním všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním verejného potrubia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle a bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali a jej obsahu úplne porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci povinný, dve (2) vyhotovenia si ponechá Budúci oprávnený a jedno (1) vyhotovenie je určené pre stavebný úrad.

V Bardejove, dňa: 24. 1. 2026

- 5.FEB. 2023
V Košiciach, dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:



Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

