

1644/2025/DZ/UPRIV/ZML

Zmluva o zriadení vecného bremena

povinného z vecného bremena: 1147.../3330/2025

oprávneného z vecného bremena:

uzatvorená podľa § 13a ods. 3 a 4 Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v spojení s § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“), medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Slovenská republika
Správca majetku štátu: Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, [REDACTED]
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie: [REDACTED]
Č. príjmového účtu (IBAN): [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení
E-mail: [REDACTED]

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Papcun- na základe plnomocenstva zo dňa 13.03.2023
IČO: 36 570 460
DIČ: 202 006 3518
IČ DPH: SK202 006 3518
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu (IBAN): [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V
E-mail: henrieta.frismanova@vodarne.eu

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Oprávnený z vecného bremena spolu s Povinným z vecného bremena ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I. Preambula

1. Slovenská republika (ďalej len „SR“) je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľnosti – pozemku parc. KN C č. 585/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1088 m² nachádzajúci sa v **katastrálnom území Ladomírová**, obec Ladomírová, okres Svidník, zapísanom na Okresnom úrade Svidník, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 587 (ďalej len „**Zatvážená nehnuteľnosť**“).

2. Povinný z vecného bremena oznamuje Oprávnenému z vecného bremena, že na Zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádza pozemná komunikácia - cesta I triedy č. 21 vo vlastníctve SR a v správe Slovenskej správy ciest.
3. Oprávnený z vecného bremena je stavebník stavby s názvom: „Ladomírová – rozšírenie kanalizácie“ (ďalej len „**Inžinierska stavba**“), ktorá má byť umiestnená v/na Zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že podľa Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o správe majetku štátu**“) je oprávnený disponovať/nakladať so Zaťažanou nehnuteľnosťou.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) na Zaťaženej nehnuteľnosti zriadiť časovo neobmedzené právo zodpovedajúce vecnému bremenu, pôsobiace „*in personam*“, v prospech Oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu a v obsahu uvedenom v článku IV. Zmluvy
 - b) za zriadené práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijať od Oprávneného z vecného bremena odplatu v sume uvedenej v článku V. odsek 2 Zmluvy a postupom podľa ostatných odsekov článku V. Zmluvy,
 - c) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by obmedzil a/alebo bránil Oprávnenému z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) prijať a nadobudnúť práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa odseku 1. tohto článku v spojení s článkom IV. Zmluvy,
 - b) za zriadené práva zodpovedajúce vecnému bremenu zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu podľa článku V. odsek 2 Zmluvy a postupom podľa ostatných odsekov článku V. Zmluvy,
 - c) realizovať výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu výlučne v súlade s touto Zmluvou.
3. Predmetom Zmluvy sú aj ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy.
4. Povinný z vecného bremena ako Správca majetku štátu - zaťaženej pozemku prehlasuje, že nebude obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľného majetku štátu v dôsledku nevyhnutných pozemných prác Oprávneného z vecného bremena a preto si neuplatňuje odplatu podľa § 13a ods.4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Predmet vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno na Zaťaženej nehnuteľnosti podľa GP č. 92/2024 v nasledovnom rozsahu:
Diel č. 3 - parc. č. 585/4 vo výmere 153m²,
spolu vo výmere 153m² (ďalej len „**Rozsah vecného bremena**“)
2. Súčasťou Rozsahu vecného bremena uvedeného v odseku 1 tohto článku Zmluvy je aj ochranné pásmo k Inžinierskej stavbe, ktoré je určené v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.

Článok IV.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v súlade s Geometrickým plánom č.92/2024 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete vyhotoviteľ: GEOTEAM M.Z.s.r.o, Hutnícka 2, 040 01 Košice dňa 21.08.2024, autorizačne overil: Ing. Marián Zemen PhD. 21.08.2024, úradne overil: Ing. Marcela Semančíková dňa 05.09.2024 pod číslom G1-239/2024 (ďalej len „**GP č. 92/2024**“).
Povinný z vecného bremena je v Rozsahu vecného bremena povinný strpieť umiestnenie a prevádzkovanie Inžinierskej stavby v/na Zaťaženej nehnuteľnosti vrátane vstupu na Zaťažanú nehnuteľnosť.(ďalej len „**Práva z vecného bremena**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný vykonávať Práva z vecného bremena výlučne len v nevyhnutnom rozsahu s dôrazom na:
 - a) bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,

- b) ochranu pozemnej komunikácie a jej súčastí v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Cestný zákon**“) a v zmysle odbornej/náležitej starostlivosti,
- c) predchádzanie vzniku škôd na pozemnej komunikácii a je súčasťou v zmysle odbornej/náležitej starostlivosti
- d) verejný záujem.

Článok V.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Odplata za zriadenie vecného bremena je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s § 13a ods. 4 Zákona o správe majetku štátu a v súlade so Zákom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v spojení s Vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách.
2. Zmluvné strany sa podľa odseku 1. tohto článku Zmluvy dohodli na odplate za zriadenie Práv z vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti v Rozsahu vecného bremena vo výške **80 €** (slovom: osemdesiat Eur).
3. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č.24/2025 zo dňa 15.07.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jaroslav Petrek, Dargovská č1, 040 01 Košice, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod ev. č.914201 v odbore Stavebníctvo a odvetví Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností.
4. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena je platiteľom dane z pridanej hodnoty, tak je povinný postupovať podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
5. Povinný z vecného bremena koná v rozsahu základnej činnosti ako nezdaniteľná osoba v zmysle § 3 ods.4 zákona č.222/2004 o dani z pridanej hodnoty.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje jednou bezhotovostnou platbou zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie Práv z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu k platbe: 3330, a to najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy. Za deň zaplata odplaty v sume uvedenej v odseku 2. tohto článku Zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude celá výška odplaty pripísaná na účet Povinného z vecného bremena.
7. Z dôvodu splnenia záväzku Oprávneného z vecného bremena zaplatiť odplatu riadne a včas za zriadenie Práv z vecného bremena, Povinný z vecného bremena najneskôr do 5 (slovom: päť) pracovných dní od prevzatia listu od Ministerstva financií Slovenskej republiky (ďalej len „Ministerstvo“) o udelení súhlasu na platnosť Zmluvy písomne oznámi Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti Zmluvy; Povinný z vecného bremena zašle písomné oznámenie o dni nadobudnutia platnosti Zmluvy na e-mailovú adresu Oprávneného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
8. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu podľa odseku 2. tohto článku Zmluvy, tak táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od tejto Zmluvy nadobudne účinnky dňom doručenia písomného oznámenia Oprávnenému z vecného bremena; tieto účinky platia aj v prípade, ak Oprávnený z vecného bremena neprevezme alebo odmietne prevziať riadne doručené oznámenie o odstúpení od Zmluvy.

Článok VI.

Záruka

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na práce v/na Zaťaženej nehnuteľnosti súvisiace s Inžinierskou stavbou, ktoré vykonal v zmysle stanoviska vydaného Povinným z vecného bremena k umiestneniu Inžinierskej stavby, poskytuje Povinnému z vecného bremena záruku v dĺžke 60 mesiacov odo dňa skolaudovania Inžinierskej stavby; Oprávnený z vecného bremena poskytuje záruku podľa tohto odseku Zmluvy aj v prípade, ak Povinný z vecného bremena nevydá stanovisko k umiestneniu Inžinierskej stavby.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje odstrániť akékoľvek vady na cestnom telese pozemnej komunikácie v správe Povinného z vecného bremena, ktoré vzniknú počas poskytnutej záruky, a to najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o vadách Oprávnenému z vecného bremena od Povinného z vecného bremena, pokiaľ Povinný z vecného bremena neurčí inak. Ak vzniknutými vadami na pozemnej komunikácii a/alebo na jej súčastiach by čo aj len mohlo dôjsť ku vzniku škôd, Oprávnený z vecného bremena je

povinný zabezpečiť na vlastné náklady toto miesto s vadami tak, aby nikomu nevznikli škody na majetku, a to až do doby odstránenia týchto väd.

3. V prípade nedodržania termínu odstránenia väd špecifikovaných v písomnom oznámení a v záručnej lehote podľa tohto článku Zmluvy, je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 € (slovom: päťsto Eur) za každý začatý deň omeškania s odstránením záručných väd. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je ani len čiastočne dotknutý nárok Povinného z vecného bremena na náhradu škody.
4. Pokiaľ Oprávnený z vecného bremena neodstráni reklamované/oznámené vady v lehote podľa tohto článku Zmluvy a táto vada obmedzuje údržbu a/alebo prevádzku a/alebo riadne užívanie pozemnej komunikácie a jej súčastí v správe Povinného z vecného bremena, je Povinný z vecného bremena oprávnený tieto vady odstrániť na vlastné náklady a tieto náklady následne vyfakturovať Oprávnenému z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena je povinný túto faktúru uhradiť Povinnému z vecného bremena najneskôr do 14 dní od jej doručenia. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť Povinnému z vecného bremena aj všetky ostatné odôvodnené náklady spojené so záručnými vadami.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena po faktickom zrealizovaní Inžinierskej stavby v Rozsahu vecného bremena v/na Zaťaženej nehnuteľnosti je povinný najneskôr do 20 (slovom: dvadsať) dní pred začatím kolaudačného konania k Inžinierskej stavbe zabezpečiť na vlastné náklady vytyčenie/zameranie skutočného uloženia/umiestnenia Inžinierskej stavby.
2. V prípade, ak skutočný stav uloženia/umiestnenia Inžinierskej stavby nebude v súlade s GP č.92/2024, tak Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady dať vypracovať nový geometrický plán s aktuálnym zameraním uloženej/umiestnenej Inžinierskej siete, ktorý bude spôsobilý na zápis Práv z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností (ďalej len „Nový GP“).
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (slovom: desať) dní pred začatím kolaudačného konania k Inžinierskej stavbe doručiť Povinnému z vecného bremena Nový GP.
4. Nový GP je nevyhnutný pre zabezpečenie majetkovoprávneho vysporiadania zrealizovanej Inžinierskej stavby. V prípade, že sa Oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s plnením svojich povinností podľa tohto článku Zmluvy, resp. svoje povinnosti poruší, má Povinný z vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300 € (slovom: tristo Eur) za každý začatý deň zmeškania svojich povinností podľa tohto článku Zmluvy; sankcia podľa predchádzajúcej vety nezbavuje Oprávneného z vecného bremena povinnosti zabezpečiť a doručiť Povinnému z vecného bremena Nový GP pre majetkovoprávne usporiadanie.
5. Všetky náklady spojené s uložením, s opravou, s rekonštrukciou, s údržbou a s odstránením Inžinierskej stavby je povinný znášať výlučne len Oprávnený z vecného bremena.
6. Práva z vecného bremena zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti a spolu s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti prechádzajú na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, tak Práva z vecného bremena budú viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Rozsahu vecného bremena.
7. V prípade, ak Inžinierska stavba svojím umiestnením a/alebo technickým spracovaním a pod. v budúcnosti nebude zodpovedať ustanoveniam Cestného zákona, a zároveň na/v Zaťaženej nehnuteľnosti vznikne potreba rekonštrukcie, preložky, atď. pozemnej komunikácie v správe Povinného z vecného bremena z dôvodu vyvolaných úprav pozemnej komunikácie, tak Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje znášať na vlastné náklady všetky náklady spojené s takouto preložkou Inžinierskej stavby.
8. Ak Oprávnený z vecného bremena počas realizácie výkonu oprávnení vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo pri výkone Práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena, alebo na majetku tretích osôb, akúkoľvek škodu, tak Oprávnený z vecného bremena je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu (najneskôr do sedem dní) na vlastné náklady a to najmä uvedením do pôvodného stavu. Lehota podľa predchádzajúcej vety začína plynúť odo dňa prijatia písomného oznámenia o vzniku škody, ktoré Povinný z vecného bremena zašle na emailovú adresu Oprávneného z vecného bremena

uvadenú v záhlaví tejto Zmluvy. Ak Oprávnený z vecného bremena nesplní svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety, tak Povinný z vecného bremena má voči Oprávnenému z vecného bremena nárok zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100 (slovom: sto) Eur za každý začatý deň zmeškania odstránenia škody. Zmluvná pokuta podľa tohto odseku Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody spôsobenej Povinnému z vecného bremena.

9. V prípade, ak z dôvodov vyvolaných úprav v zmysle Cestného zákona alebo z akýchkoľvek iných dôvodov súvisiacich s činnosťou Povinného z vecného bremena vznikne potreba zrealizovania preložky Inžinierskej stavby, tak Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady zrealizovať preložku Inžinierskej stavby po vecnej/faktickej stránke ako aj po právnej stránke; postup podľa článku VI. (Záruka) Zmluvy sa použije aj na preloženú Inžiniersku stavbu. V súvislosti s preložením Inžinierskej stavby je Oprávnený z vecného bremena povinný kooperovať s Povinným z vecného bremena.
10. Povinný z vecného bremena udeľuje Oprávnenému z vecného bremena ako stavebníkovi Inžinierskej stavby oprávnenie na predloženie tejto Zmluvy v stavebnom konaní/ v kolaudačnom konaní na preukázanie tzv. iného práva k Zaťaženej nehnuteľnosti v Rozsahu vecného bremena.

Článok VIII.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto Zmluvy sú splnené,
 - b) je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu,
 - c) nemá vedomosť, že vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené, alebo že by malo byť alebo mohlo byť k Zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, prebiehajúcich konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli byť spôsobilé zbaviť alebo obmedziť vlastníckeho práva Povinného z vecného bremena k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku,
 - d) na Zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať Práva z vecného bremena,
 - e) nevykoná a ani nevykoná žiadny právny, alebo faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať Práva z vecného bremena uvedené v tejto Zmluve.

V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike je stavebník Inžinierskej stavby,
 - b) Inžiniersku stavbu nie je možné zriadiť inak, ako iba cez Zaťaženie nehnuteľnosť,
 - c) nie je vlastník, nie je spoluvlastník a nie je oprávnená osoba na príľahlejších nehnuteľnostiach k Zaťaženej/ným nehnuteľnosti/tiam, na ktorej/ých je možné zriadiť Práva z vecného bremena podľa tejto Zmluvy k Inžinierskej stavbe,
 - d) nie je vlastník, nie je spoluvlastník a nie je oprávnená osoba na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v blízkosti Zaťaženej nehnuteľnosti, na ktorej/ých je možné zriadiť Práva z vecného bremena podľa tejto Zmluvy k Inžinierskej stavbe.

V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení Oprávneného z vecného bremena preukáže ako nepravdivé, tak sa to považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Povinný z vecného bremena odstúpi od Zmluvy. Po odstúpení od Zmluvy Povinným z vecného bremena je Oprávnený z vecného bremena povinný dať Zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu, v akom bola pred realizáciou oprávení a práv Oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto Zmluvy (napr. odstrániť Inžiniersku stavbu zo Zaťaženej nehnuteľnosti, vykonať povrchové úpravy Zaťaženej nehnuteľnosti). Ak Oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť podľa predchádzajúcej vety, tak Povinnému z vecného bremena vzniká nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 300 (slovom: tristo) Eur za každý deň omeškania. Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Článok IX.

Skončenie zmluvy a zánik vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na skončení Zmluvy, a to:

- a) ak nastala skutočnosť, podľa ktorej je možné Práva z vecného bremena zrušiť,
 - b) odstúpením od Zmluvy,
 - c) smrťou, alebo zánikom Oprávneného z vecného bremena.
2. Práva z vecného bremena zanikajú:
- a) zmluvou uzatvorenou medzi Povinným z vecného bremena a Oprávneným z vecného bremena, ktorou Práva z vecného bremena zrušia,
 - b) ak nastanú také trvalé zmeny, kedy zmenou pomeru vznikne hrubý nepomer medzi vecným bremenom a výhodami Oprávneného z vecného bremena.
3. Skončenie tejto Zmluvy nemá vplyv na nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce z tejto Zmluvy.

Článok X.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu navrhovaných Práv z vecného bremena do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto Zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a nedostatky brániace povoleniu vkladu Práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy odstrániť. V prípade, že návrh na vklad Práv z vecného bremena na základe tejto Zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad bude zastavené, zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu zaniká. Plnenie poskytnuté podľa článku V. odsek 2 Zmluvy si zmluvné strany vrátia bezodkladne.
2. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu Práv z vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy znáša Oprávnený z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena znáša Povinný z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Práv z vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, Povinný z vecného bremena, a to najneskôr do 15 dní odo dňa:
 - a) zaplatenia odplaty podľa článku V. Zmluvy a
 - b) doručenia e-kolku (správny poplatok na začatie konania o povolení vkladu práva), v závislosti od skutočnosti, ktorá nastane neskôr.Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 pracovných dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad Práv z vecného bremena do katastra nehnuteľností s vyznačeným dátumom jeho podania na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné oznámenia, listiny alebo iné písomnosti určené a adresované druhej zmluvnej strane, ak nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, sa budú doručovať doporučenou poštovou zásielkou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ druhej zmluvnej strane nebude preukázateľne oznámená iná adresa na doručovanie. Ak zmluvná strana, ktorej je písomnosť určená/zaslaná, si túto písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa písomnosť za doručенú dňom jej doručenia, aj keď sa dotknutá zmluvná strana o doručení (uložení na pošte) nedozvedela. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, považuje sa táto za doručенú dňom, keď bolo prevzatie písomnosti odmietnuté.

Článok XI.

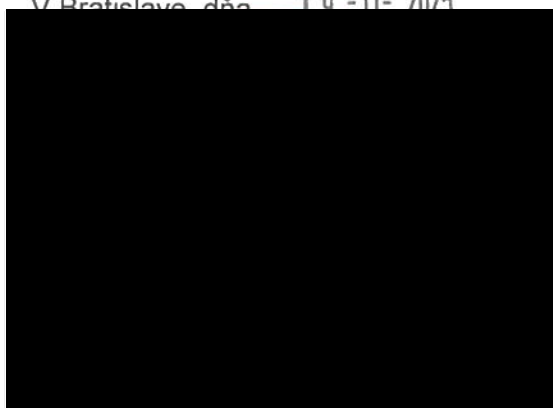
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 4 Zákona o správe majetku sa na platnosť Zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva. Z uvedeného dôvodu dňom platnosti Zmluvy je deň, kedy Ministerstvo udelilo súhlas na jej platnosť.
2. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany môžu Zmluvu meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva podľa § 13a ods. 4 Zákona o správe majetku štátu.

4. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami najmä podľa Zákona o správe majetku štátu a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so Zmluvou budú rozhodované príslušným súdom Slovenskej republiky.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) je určený pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) je určený pre Ministerstvo a dva (2) sú určené pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, tak zmluvné strany sa zaväzujú takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá účelu Zmluvy v čase uzatvárania Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku.

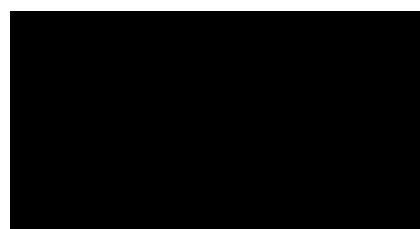
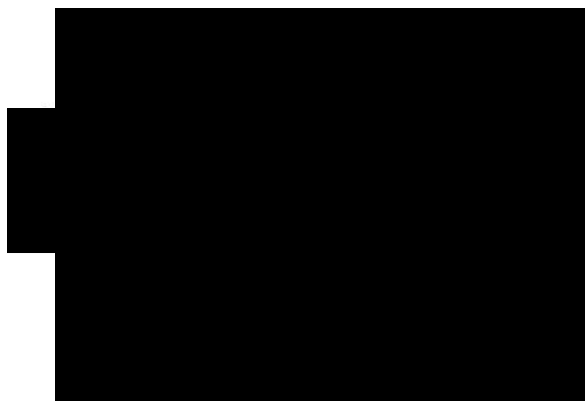
za Povinného z vecného bremena:

V Bratislave, dňa 1.9.-11- 2025



za Oprávneného z vecného bremena:

V V Košiciach, dňa 26. SEP. 2025





Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Call centrum: 055/795 27 77

E-mail: zakaznik@vodarne.eu

www.vodarne.eu

Bankové spojenie:

ČSOB a.s. IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893 SWIFT: CROKSKBX

VÚB a.s. IBAN: SK92 0200 0000 0029 7651 8451 SWIFT: SUBASKBX

Ún-Credit Bank Slovakia a.s. IBAN: SK36 1111 0000 0006 2641 7016 SWIFT: UNCRKSKX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka č. 1243/V • IČO: 36 570 460 • DIČ: 202 036 3518 • IČ DPH: SK202 006 3518

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch,

Ing. Jana Bernátová,

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č. 1243/V

Splnomocnenec:

Mgr. Jozef Papcun, rod. Papcun, nar. [redacted] trvalé bydlisko: [redacted]

[redacted] štátna príslušnosť Slovenská republika

Splnomocniteľ týmto splnomocňuje splnomocnenca, aby v jeho mene a na jeho účet robil nasledovné právne úkony:

- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ako vlastníckmi zaťažených nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ku všetkým zaťaženým nehnuteľnostiam vo vlastníctve splnomocniteľa ako povinného vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- podanie návrhov na vklad vecných bremien/práv zodpovedajúcim vecným bremenám do katastra nehnuteľností zo zmlúv uvedených pod písm. a) a b), ako aj zo všetkých iných typov zmlúv (napr. kúpne zmluvy, zámenné zmluvy, darovacie zmluvy), vrátane nepomenovaných zmlúv, z ktorých sa zapisujú vecné práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností
- uzatváranie dodatkov k zmluvám uvedeným pod písm. a) a b), ako aj uzatváranie dodatkov ku všetkým iným typom zmlúv (napr. kúpne zmluvy, zámenné zmluvy, darovacie zmluvy), vrátane nepomenovaných zmlúv, z ktorých sa zapisujú vecné práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, to všetko za účelom opráv katastrálnych konaní z uvedených zmlúv na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania
- podanie žiadostí o zápis zákonných vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena
- podanie žiadostí o zápis nájomných práv do katastra nehnuteľností

Toto plnomocnenstvo je účinné dňom jeho podpisu splnomocniteľom a trvá na dobu neurčitú.

Splnomocniteľ :

23. JÚL 2025

Splnomocnenec:

Toto plnomocnenstvo v celom rozsahu prijímam.

23. JÚL 2025

V Košiciach dňa

SO 01
ZDRUŽENÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- DĹŽKA 72,0m
 KM 0,0 - 0,030 DN/OD 225x8,6mm (SDR 26) - PE100-RC S VRSTVOU PEplus
 KM 0,030 - 0,072 DN/OD 200x5,9mm (SN8) - PVC

LEGENDA:

— NAVRHOVANÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE

— EXISTUJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Vypracoval:	Zodpovedný za obsah:	Vedúci útvaru:	 VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s. KOŠICE KOMENSKÉHO 50	
Ing. Jedinák	Hlavný projektant:	Ing. Mohler	Formát:	1 A4
Okres: Svidník	Kraj: Košický		Dátum:	11.2021
Obec: Ladomírová	Investor: VVS a.s., Košice		Stupeň:	DSP
LADOMIROVÁ - ROZŠÍRENIE KANALIZÁCIE			Číslo zákazky:	60/K/2021
			Archívne číslo:	
Príloha:	SITUÁCIA NA KATASTRÁLNOHOM PODKLADE		Mierka:	Číslo prílohy:
			1:1000	3



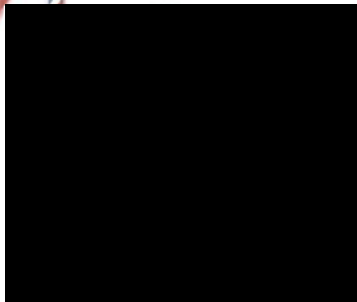
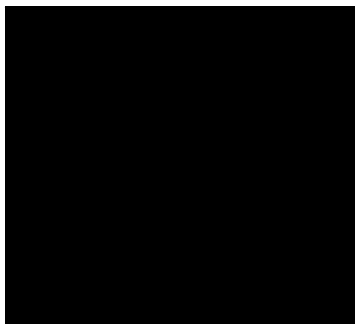
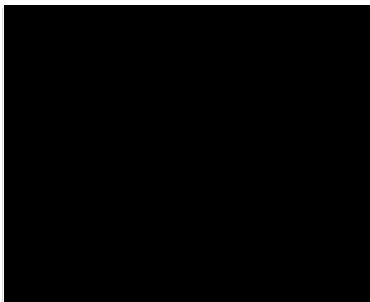
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Norbert Polievka, MA**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]
obyť: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
otožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo
knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 977509/2025**.

Bratislava dňa 21.11.2025

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zriadením vecného bremena k pozemku nachádzajúcemu sa v kat. území Ladomirová, obec Ladomirová, okres Svidník, vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu Svidník na liste vlastníctva č. 587 ako pozemok parcela C-KN č. 585/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 088 m², a to v rozsahu 153 m² (diel č. 3), ktorý je vyznačený geometrickým plánom č. 92/2024 z 21.08.2024, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Svidník dňa 05.09.2024 pod č. G1-239/2024, ktoré sa zriaďuje „in personam“ na dobu neurčitú a spočíva v práve uloženia a prevádzkovania inžinierskej stavby - kanalizácia, v prospech obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36 570 460.

V Bratislave 19.01.2026

K spisu číslo: MF/5657/2026-82

