



1910/2025/DZ/PO/ZML

Zmluva o zriadení vecného bremena

ého z vecného bremena: 1107.../3330/2025

číslo oprávneného z vecného bremena:

uzatvorená podľa § 13a ods. 3 Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v spojení s § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“), medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Slovenská republika
Správca majetku štátu: Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, [REDACTED]
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie: [REDACTED]
Č. príjmového účtu (IBAN): [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení
E-mail: [REDACTED]

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Štatutárny orgán: JUDr. Beáta Mihelyová - na základe plnomocenstva
IČO: 36 570 460
DIČ: 202 006 3518
IČ DPH: SK202 006 3518
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu (IBAN): [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V
E-mail: diana.vacova@vodarne.eu

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Oprávnený z vecného bremena spolu s Povinným z vecného bremena ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I. Preambula

1. Slovenská republika (ďalej len „SR“) je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľnosti – pozemkov:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastní cký podiel	Celková výmera parcely v m ²	Druh pozemku
6549	677/2	E	1/1	1396	Ostatná plocha
6549	677/3	E	1/1	27750	Zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Močarany**, obec Michalovce, okres Michalovce ,
zapísaných na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor

A

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastní cký podiel	Celková výmera parcely v m ²	Druh pozemku
11066	677/3	E	1/1	33	Orná pôda

nachádzajúcom sa v **katastrálnom území Michalovce**, obec Michalovce, okres Michalovce ,
zapísanom na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor (ďalej len „**Zaťažená
nehnutelnosť**“). (parcela KN E č. 677/3, k.ú. Michalovce, orná pôda sa v KN C stave prekrýva
s parcelou KN C č. 5278/1 , zastavaná plocha a nádvorie)

- Povinný z vecného bremena oznamuje Oprávnenému z vecného bremena, že na Zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádza pozemná komunikácia - cesta I. triedy č. 19 vo vlastníctve SR a v správe Slovenskej správy ciest.
- Oprávnený z vecného bremena je stavebník stavby s názvom: „Michalovce-ul. Močarianska, rekonštrukcia vodovodu, vetva „2“ v dĺžke cca 670,0m “ (ďalej len „**Inžinierska stavba**“), ktorá má byť umiestnená v/na Zaťaženej „nehnuteľnosti“.
- Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že podľa Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o správe majetku štátu**“) je oprávnený disponovať/nakladať so Zaťažanou nehnuteľnosťou.

Článok II. Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena sa zaväzuje:
 - na Zaťaženej nehnuteľnosti zriadiť časovo neobmedzené právo zodpovedajúce vecnému bremenu, pôsobiace „*in personam*“, v prospech Oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu a v obsahu uvedenom v článku IV. Zmluvy
 - za zriadené práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijať od Oprávneného z vecného bremena odplatu v sume uvedenej v článku V. odsek 2 Zmluvy a postupom podľa ostatných odsekov článku V. Zmluvy,
 - zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by obmedzil a/alebo bránil Oprávnenému z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
- Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - prijať a nadobudnúť práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa odseku 1. tohto článku v spojení s článkom IV. Zmluvy,
 - za zriadené práva zodpovedajúce vecnému bremenu zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu podľa článku V. odsek 2 Zmluvy a postupom podľa ostatných odsekov článku V. Zmluvy,
 - realizovať výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu výlučne v súlade s touto Zmluvou.
- Predmetom Zmluvy sú aj ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy.

Článok III.

Predmet vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno na Zaťaženej nehnuteľnosti podľa GP č.71/2025 v k.ú. Močarany (uvedený v článku IV odsek 1. Zmluvy) v nasledovnom rozsahu:
 - a) diel č. 1 – parc. č.677/2 vo výmere 140m²,
 - b) diel č. 2 – parc. č.677/3 vo výmere 271 m²,podľa GP č.70/2025 v k.ú. Michalovce (uvedený v článku IV odsek 1. Zmluvy) v nasledovnom rozsahu:
 - c) diel č. 2 – parc. č.677/3 vo výmere 2m²,

spolu vo výmere 413m² (ďalej len „**Rozsah vecného bremena**“)

2. Súčasťou Rozsahu vecného bremena uvedeného v odseku 1 tohto článku Zmluvy je aj ochranné pásmo k Inžinierskej stavbe, ktoré je určené v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
3. Povinný z vecného bremena ako Správca majetku štátu - zaťaženého pozemku nebude obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľného majetku štátu v dôsledku nevyhnutných pozemných prác Oprávneného z vecného bremena a preto si neuplatňuje odplatu podľa § 13a ods.4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v súlade s Geometrickým plánom č. 70/2025 pre k.ú. Michalovce a 71/2025 pre k.ú. Močarany na zriadenie vecného bremena uloženia, inžinierskej siete, vyhotoviteľ: GEOTEAM M.Z. s.r.o, Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO:510 35570 , autorizačne overil: GP č. 70/2025 Ing. Marián Zemen, PhD., dňa 24.06.2025, úradne overil: Ing. Lenka Sýkorová, dňa 07.07.2025 pod číslom G1-454/2025 (ďalej len „**GP č. 70/2025**“) a geometrický plán č. 71/2025 pre k.ú. Močarany na zriadenie vecného bremena uloženia, inžinierskej siete, vyhotoviteľ: GEOTEAM M.Z. s.r.o, Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO:510 35570 , autorizačne overil: GP č. 71/2025 Ing. Marián Zemen, PhD., dňa 25.06.2025, úradne overil: Ing. Lenka Sýkorová, dňa 16.07.2025 pod číslom G1-455/2025 (ďalej len „**GP č. 71/2025**“)

Povinný z vecného bremena je v Rozsahu vecného bremena povinný strpieť umiestnenie a prevádzkovanie Inžinierskej stavby v/na Zaťaženej nehnuteľnosti vrátane vstupu na Zaťaženú nehnuteľnosť. (ďalej len „**Práva z vecného bremena**“)

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný vykonávať Práva z vecného bremena výlučne len v nevyhnutnom rozsahu s dôrazom na:
 - a) bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
 - b) ochranu pozemnej komunikácie a jej súčastí v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Cestný zákon**“) a v zmysle odbornej/náležitej starostlivosti,
 - c) predchádzanie vzniku škôd na pozemnej komunikácii a je súčasťou v zmysle odbornej/náležitej starostlivosti
 - d) verejný záujem.

Článok V.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Odplata za zriadenie vecného bremena je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s § 13a ods. 3 Zákona o správe majetku štátu a v súlade so Zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v spojení s Vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách.
2. Zmluvné strany sa podľa odseku 1. tohto článku Zmluvy dohodli na odplate za zriadenie Práv z vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti v Rozsahu vecného bremena vo výške **1819 €** (slovom: jedentisícosemstodevätnásť Eur).
3. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č.68/2025 zo dňa 17.09.2025, ktorý vyhotovil Ing. František Hežel, 044 45 Herľany č. 53, okres Košice okolie,

zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod ev. č. 911090 v odbore Stavebníctvo a odvetví Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností.

4. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena je platiteľom dane z pridanej hodnoty, tak je povinný postupovať podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
5. Povinný z vecného bremena koná v rozsahu základnej činnosti ako nezdanieľná osoba v zmysle § 3 ods.4 zákona č.222/2004 o dani z pridanej hodnoty.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje jednou bezhotovostnou platbou zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie Práv z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu k platbe: 3330, a to najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy. Za deň zaplatenia odplaty v sume uvedenej v odseku 2. tohto článku Zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude celá výška odplaty pripísaná na účet Povinného z vecného bremena.
7. Z dôvodu splnenia záväzku Oprávneného z vecného bremena zaplatiť odplatu riadne a včas za zriadenie Práv z vecného bremena, Povinný z vecného bremena najneskôr do 5 (slovom: päť) pracovných dní od prevzatia listu od Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „Ministerstvo“) o udelení súhlasu na platnosť Zmluvy písomne oznámi Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti Zmluvy; Povinný z vecného bremena zašle písomné oznámenie o dni nadobudnutia platnosti Zmluvy na e-mailovú adresu Oprávneného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Oznámenie o dni nadobudnutia platnosti Zmluvy musí byť doručené Oprávnenému z vecného bremena najneskôr 14 kalendárnych dní pred uplynutím lehoty splatnosti jednorazovej odplaty za zriadenie Práv z vecného bremena podľa bodu 6. tohto článku zmluvy. Prílohou oznámenia bude zároveň kópia obojstranne podpísanej Zmluvy o zriadení vecného bremena.
8. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu podľa odseku 2. tohto článku Zmluvy, tak táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od tejto Zmluvy nadobudne účinnky dňom doručenia písomného oznámenia Oprávnenému z vecného bremena; tieto účinky platia aj v prípade, ak Oprávnený z vecného bremena neprevezme alebo odmietne prevziať riadne doručené oznámenie o odstúpení od Zmluvy.

Článok VI. Záruka

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na práce v/na Zťaženej nehnuteľnosti súvisiace s Inžinierskou stavbou, ktoré vykonal v zmysle stanoviska vydaného Povinným z vecného bremena k umiestneniu Inžinierskej stavby, poskytuje Povinnému z vecného bremena záruku v dĺžke 60 mesiacov odo dňa skolaudovania Inžinierskej stavby; Oprávnený z vecného bremena poskytuje záruku podľa tohto odseku Zmluvy aj v prípade, ak Povinný z vecného bremena nevydá stanovisko k umiestneniu Inžinierskej stavby.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje odstrániť akékoľvek vady na cestnom telese pozemnej komunikácie v správe Povinného z vecného bremena, ktoré vzniknú počas poskytnutej záruky, a to najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o vadách Oprávnenému z vecného bremena od Povinného z vecného bremena, pokiaľ Povinný z vecného bremena neurčí inak. Ak vzniknutými vadami na pozemnej komunikácii a/alebo na jej súčiastiach by čo aj len mohlo dôjsť ku vzniku škôd, Oprávnený z vecného bremena je povinný zabezpečiť na vlastné náklady toto miesto s vadami tak, aby nikomu nevznikli škody na majetku, a to až do doby odstránenia týchto vád.
3. V prípade nedodržania termínu odstránenia vád špecifikovaných v písomnom oznámení a v záručnej lehote podľa tohto článku Zmluvy, je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 € (slovom: päťsto Eur) za každý začatý deň omeškania s odstránením záručných vád. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je ani len čiastočne dotknutý nárok Povinného z vecného bremena na náhradu škody.
4. Pokiaľ Oprávnený z vecného bremena neodstráni reklamované/oznámené vady v lehote podľa tohto článku Zmluvy a táto vada obmedzuje údržbu a/alebo prevádzku a/alebo riadne užívanie pozemnej komunikácie a jej súčastí v správe Povinného z vecného bremena, je Povinný z vecného bremena oprávnený tieto vady odstrániť na vlastné náklady a tieto náklady následne

vyfakturovať Oprávnenému z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena je povinný túto faktúru uhradiť Povinnému z vecného bremena najneskôr do 14 dní od jej doručenia. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť Povinnému z vecného bremena aj všetky ostatné odôvodnené náklady spojené so záručnými vadami.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena po faktickom zrealizovaní Inžinierskej stavby v Rozsahu vecného bremena v/na Zaťaženej nehnuteľnosti je povinný najneskôr do 20 (slovom: dvadsať) dní pred začatím kolaudačného konania k Inžinierskej stavbe zabezpečiť na vlastné náklady vytýčenie/zameranie skutočného uloženia/umiestnenia Inžinierskej stavby.
2. V prípade, ak skutočný stav uloženia/umiestnenia Inžinierskej stavby nebude v súlade s GP č. 70/2025 a 71/2025, tak Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady dať vypracovať nový geometrický plán s aktuálnym zameraním uloženej/umiestnenej Inžinierskej siete, ktorý bude spôsobilý na zápis Práv z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností (ďalej len „Nový GP“).
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (slovom: desať) dní pred začatím kolaudačného konania k Inžinierskej stavbe doručiť Povinnému z vecného bremena Nový GP.
4. Nový GP je nevyhnutný pre zabezpečenie majetkovoprávneho vysporiadania zrealizovanej Inžinierskej stavby. V prípade, že sa Oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s plnením svojich povinností podľa tohto článku Zmluvy, resp. svoje povinnosti poruší, má Povinný z vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300 € (slovom: tristo Eur) za každý začatý deň zmeškania svojich povinností podľa tohto článku Zmluvy; sankcia podľa predchádzajúcej vety nezavahuje Oprávneného z vecného bremena povinnosti zabezpečiť a doručiť Povinnému z vecného bremena Nový GP pre majetkovoprávne usporiadanie.
5. Všetky náklady spojené s uložením, s opravou, s rekonštrukciou, s údržbou a s odstránením Inžinierskej stavby je povinný znášať výlučne len Oprávnený z vecného bremena.
6. Práva z vecného bremena zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti a spolu s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti prechádzajú na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, tak Práva z vecného bremena budú viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Rozsahu vecného bremena.
7. V prípade, ak Inžinierska stavba svojim umiestnením a/alebo technickým spracovaním a pod. v budúcnosti nebude zodpovedať ustanoveniam Cestného zákona, a zároveň na/v Zaťaženej nehnuteľnosti vznikne potreba rekonštrukcie, preložky, atď. pozemnej komunikácie v správe Povinného z vecného bremena z dôvodu vyvolaných úprav pozemnej komunikácie, tak Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje znášať na vlastné náklady všetky náklady spojené s takouto preložkou Inžinierskej stavby.
8. Ak Oprávnený z vecného bremena počas realizácie výkonu oprávnení vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo pri výkone Práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena, alebo na majetku tretích osôb, akúkoľvek škodu, tak Oprávnený z vecného bremena je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu (najneskôr do sedem dní) na vlastné náklady a to najmä uvedením do pôvodného stavu. Lehota podľa predchádzajúcej vety začína plynúť odo dňa prijatia písomného oznámenia o vzniku škody, ktoré Povinný z vecného bremena zašle na emailovú adresu Oprávneného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Ak Oprávnený z vecného bremena nesplní svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety, tak Povinný z vecného bremena má voči Oprávnenému z vecného bremena nárok zaplatať zmluvnej pokuty vo výške 100 (slovom: sto) Eur za každý začatý deň zmeškania odstránenia škody. Zmluvná pokuta podľa tohto odseku Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody spôsobenej Povinnému z vecného bremena.
9. V prípade, ak z dôvodov vyvolaných úprav v zmysle Cestného zákona alebo z akýchkoľvek iných dôvodov súvisiacich s činnosťou Povinného z vecného bremena vznikne potreba zrealizovania preložky Inžinierskej stavby, tak Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady zrealizovať preložku Inžinierskej stavby po vecnej/faktickej stránke ako aj po právnej stránke; postup podľa článku VI. (Záruka) Zmluvy sa použije aj na preloženú Inžiniersku

stavbu. V súvislosti s preložením Inžinierskej stavby je Oprávnený z vecného bremena povinný kooperovať s Povinným z vecného bremena.

10. Povinný z vecného bremena udeľuje Oprávnenému z vecného bremena ako stavebníkovi Inžinierskej stavby oprávnenie na predloženie tejto Zmluvy v stavebnom konaní/ v kolaudačnom konaní na preukázanie tzv. iného práva k Zaťaženej nehnuteľnosti v Rozsahu vecného bremena.

Článok VIII. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- a) zákonné podmienky na uzavretie tejto Zmluvy sú splnené,
 - b) je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu,
 - c) nemá vedomosť, že vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené, alebo že by malo byť alebo mohlo byť k Zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, prebiehajúcich konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli byť spôsobilé zbaviť alebo obmedziť vlastníckeho práva Povinného z vecného bremena k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku,
 - d) na Zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať Práva z vecného bremena,
 - e) nevykoná a ani nevykoná žiadny právny, alebo faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať Práva z vecného bremena uvedené v tejto Zmluve.

V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že:
- a) v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike je stavebník Inžinierskej stavby,
 - b) Inžiniersku stavbu nie je možné zriadiť inak, ako iba cez Zaťaženu nehnuteľnosť,
 - c) nie je vlastník, nie je spoluvlastník a nie je oprávnená osoba na príľahlejších nehnuteľnostiach k Zaťaženej/ným nehnuteľnosti/tiam, na ktorej/ých je možné zriadiť Práva z vecného bremena podľa tejto Zmluvy k Inžinierskej stavbe,
 - d) nie je vlastník, nie je spoluvlastník a nie je oprávnená osoba na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v blízkosti Zaťaženej nehnuteľnosti, na ktorej/ých je možné zriadiť Práva z vecného bremena podľa tejto Zmluvy k Inžinierskej stavbe.

V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení Oprávneného z vecného bremena preukáže ako nepravdivé, tak sa to považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Povinný z vecného bremena odstúpi od Zmluvy. Po odstúpení od Zmluvy Povinným z vecného bremena je Oprávnený z vecného bremena povinný dať Zaťaženu nehnuteľnosť do pôvodného stavu, v akom bola pred realizáciou oprávnení a práv Oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto Zmluvy (napr. odstrániť Inžiniersku stavbu zo Zaťaženej nehnuteľnosti, vykonať povrchové úpravy Zaťaženej nehnuteľnosti). Ak Oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť podľa predchádzajúcej vety, tak Povinnému z vecného bremena vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300 (slovom: tristo) Eur za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Článok IX. Skončenie zmluvy a zánik vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na skončení Zmluvy, a to:
 - a) ak nastala skutočnosť, podľa ktorej je možné Práva z vecného bremena zrušiť,
 - b) odstúpením od Zmluvy,
 - c) smrťou, alebo zánikom Oprávneného z vecného bremena.
2. Práva z vecného bremena zanikajú:

- inný
- covi
iom
ého
- a) zmluvou uzatvorenou medzi Povinným z vecného bremena a Oprávneným z vecného bremena, ktorou Práva z vecného bremena zrušia,
 - b) ak nastanú také trvalé zmeny, kedy zmenou pomeru vznikne hrubý nepomer medzi vecným bremenom a výhodami Oprávneného z vecného bremena.
3. Skončenie tejto Zmluvy nemá vplyv na nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce z tejto Zmluvy.

Článok X. Ostatné ustanovenia

- yt'
sti
iá
h
a
1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu navrhovaných Práv z vecného bremena do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto Zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a nedostatky brániace povoleniu vkladu Práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy odstrániť. V prípade, že návrh na vklad Práv z vecného bremena na základe tejto Zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad bude zastavené, zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu zaniká. Plnenie poskytnuté podľa článku V. odsek 2 Zmluvy si zmluvné strany vrátia bezodkladne.
 2. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu Práv z vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy znáša Oprávnený z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena znáša Povinný z vecného bremena.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Práv z vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, Povinný z vecného bremena, a to najneskôr do 15 dní odo dňa:
 - a) zaplataenia odplaty podľa článku V. Zmluvy a
 - b) doručenia e-kolku (správny poplatok na začatie konania o povolení vkladu práva), v závislosti od skutočnosti, ktorá nastane neskôr.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 pracovných dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad Práv z vecného bremena do katastra nehnuteľností s vyznačeným dátumom jeho podania na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné oznámenia, listiny alebo iné písomnosti určené a adresované druhej zmluvnej strane, ak nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, sa budú doručovať doporučenou poštovou zásielkou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ druhej zmluvnej strane nebude preukázateľne oznámená iná adresa na doručovanie. Ak zmluvná strana, ktorej je písomnosť určená/zaslaná, si túto písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa písomnosť za doručенú dňom jej doručenia, aj keď sa dotknutá zmluvná strana o doručení (uložení na pošte) nedozvedela. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, považuje sa táto za doručенú dňom, keď bolo prevzatie písomnosti odmietnuté.

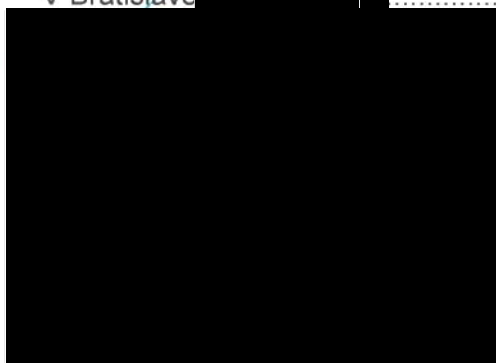
Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 Zákona o správe majetku sa na platnosť Zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva. Z uvedeného dôvodu dňom platnosti Zmluvy je deň, kedy Ministerstvo udelilo súhlas na jej platnosť.
2. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany môžu Zmluvu meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva podľa § 13a ods. 3 Zákona o správe majetku štátu.

4. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami r podľa Zákona o správe majetku štátu a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v neskorších predpisov. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so Zmluvou budú rozhodovať príslušným súdom Slovenskej republiky.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) je určený pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) je určený pre Ministerstvo a dva (2) sú určené pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, tak zmluvné strany sa zaväzujú takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá účelu Zmluvy v čase uzatvárania Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku.

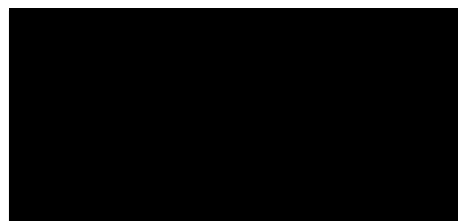
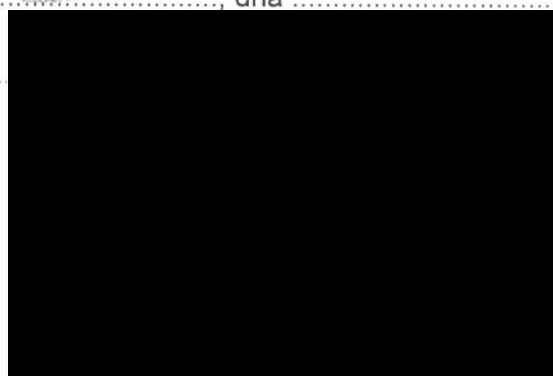
za Povinného z vecného bremena:

V Bratislave 8 DEC. 2025



za Oprávneného z vecného bremena:

V Košiciach 20. NOV. 2025





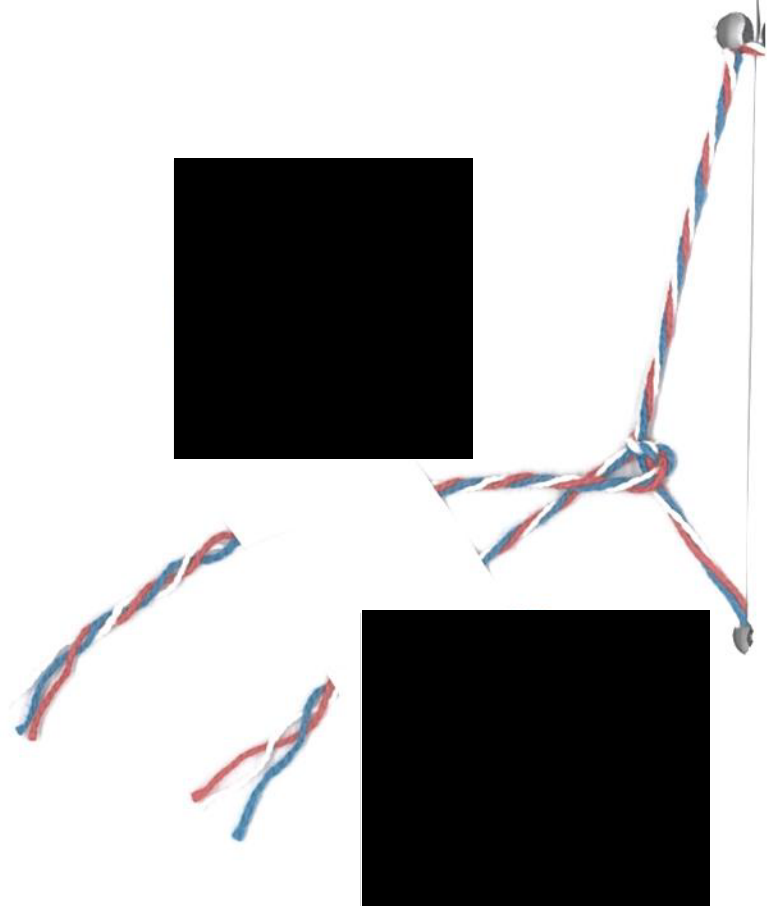
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Norbert Polievka, MA**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]
pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo
knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1031663/2025**.

Bratislava dňa 09.12.2025

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zriadením vecného bremena k pozemkom parcela E KN č. 677/2 ostatná plocha vo výmere 1 396 m², a to v rozsahu 140 m² (diel č. 1) a parcela E KN č. 677/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 750 m², to v rozsahu 271 m² (diel č. 2) vyznačenom geometrickým plánom č. 71/2025 z 25.6.2025, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce 16.7.2025 pod č. G1-455/25; pozemky parcela E KN č. 677/2 a parcela E KN č. 677/3 sa nachádzajú v kat. území Močarany, obec Michalovce, okres Michalovce a sú vedené v katastri nehnuteľností Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6549 v celosti, a so zriadením vecného bremena k pozemku parcela E KN č. 677/3 orná pôda vo výmere 33 m², a to v rozsahu 2 m² (diel č. 2) vyznačenom geometrickým plánom č. 70/2025 z 24.6.2025, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce 7.7.2025 pod č. G1-454/25; pozemok parcela E KN č. 677/3 sa nachádza v kat. území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce a je vedený v katastri nehnuteľností Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 11066 v celosti, ktoré sa zriaďujú in personam na dobu neurčitú a spočívajú v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie a prevádzku inžinierskej siete - rekonštrukcia vodovodu spolu s jej ochranným pásmom, v prospech obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36 570 460.

V Bratislave 19.01.2026

K spisu číslo: MF/5856/2026-824

