

2025/2026/DZ/BV/20K

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu
(ďalej len VV) (prevádzkovaní majetku obce)
uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Vlastník VV:

Obec Kľušov

zastúpená: Jozef Valko - [REDACTED]
adresa: Kľušov 175, 086 22 Kľušov
IČO: 00322113
DIČ: 2020623154
Bankové spojenie: [REDACTED]
č. účtu IBAN: [REDACTED]

Budúci prevádzkovateľ VV: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Komenského 50, 042 48 Košice
Za závod: Bardejov
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V
IČO 36 570 460
IČ DPH SK 202 006 3518
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
Konajúca prostredníctvom:
Ing. Stanislav Prúch - [REDACTED]
Ing. Jana Bernátová - [REDACTED]

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevádzkovateľ (správca) má v zmysle §5 zák. 442/2002 Z. z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie.
2. Budúci prevádzkovateľ (správca) je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom splnenia povinností pri výstavbe verejných vodovodov podľa zákona č. 442/20002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom zmluvy je:

Dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejného vodovodu „**Výstavba vodojemu a rozšírenie verejného vodovodu v obci Kľušov – časť Homolské**“ v obci Kľušov odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v zmysle ustanovení Zákona č.442/2002 Z.z. v platnom znení

2. Úprava vzájomných práv a povinností prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov

Vlastník a budúci prevádzkovateľ touto zmluvou upravujú vzájomné práva a povinnosti prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov podľa § 15 ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch s verejných kanalizáciach, v znení neskorších zmien a doplnkov tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.

Článok IV. Rozsah spolupráce zmluvných strán

A. Záväzky vlastníka VV:

1. **Zásobovanie VV Kľušov, lokality – časť Homolské je podmienené výstavbou prepojenia vodovodov obce Kľušov a mesta Bardejov.** V zmysle stanoviska VVS, a. s. Košice č.: 85293/2025/O/Gd/ÚVR k DÚR predmetnej stavby zo dňa 3. 6. 2025 a stanoviska č.: 173808/2025/O k SK zo dňa 8. 12. 2025 bude napojenie navrhovaného vodojemu a verejného vodovodu na SKV Kobyly – Janovce – Kľušov možné až po vybudovaní nižšie uvedených stavebných objektov, Až po skolaudovaní vybudovaných stavebných objektov bude možné napojiť predmetnú lokalitu na verejný vodovod a zabezpečiť distribúciu pitnej vody:
 - SO 15.01 a SO 15.02 – Rozšírenie VDJ Halpušová objem 650 m³
 - SO 15.03 – Zásobné potrubie DN 300 mm, dĺ. 750 m a DN 200 mm, dĺ. 860 m
 - SO 13.01 – Rad 1 Bardejovská Zábava DN 150 mm, dĺ 3210 m
 - SO 19.01 – Prívodné potrubie – Kľušov DN 150 mm, dĺ. 945 m
 - SO 19.04 a SO 19.05 – ČS K1 – Kľušov
 - SO 19.06 – Výtlačné potrubie Kľušov DN 100 mm, dĺ. 1150 m
 - SO 19.07 a SO 19.08 – Rozšírenie VDJ Kľušov o 100 m³.
2. Vlastník VV zabezpečí počas realizácie VV vykonanie tlakových skúšok vodovodného potrubia za účasti budúceho prevádzkovateľa. Vlastník VV objedná u VVS, a.s. účasť na všetkých tlakových skúškach, a preberanie lôžka a obsypu vodovodného potrubia.
3. Vlastník VV zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vybudovaný VV.
4. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí vypracovanie prevádzkového poriadku VV.
5. Vlastník zabezpečí uvedenie vodohospodárskeho diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektované parametre.

6. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastníkom písomne požiadajú VVS, a.s. o prevzatie výkonu správy verejného vodovodu v obci Kľušov.
7. Ku dňu preberacieho konania vlastníkom budúcu prevádzkovateľovi VVS, a.s. predloží:
 - a. Projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vyhotovenia Stavebných objektov (situácie, u technologických objektov aj technologické schémy, schémy elektroinštalácie, pasport VTZ a pod.) s tým, že podstatné zmeny budú odsúhlasené projektantom a budúcou prevádzkovateľom.
 - b. Porealizačné zameranie VV v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn Microstation.
 - c. Prevádzkový poriadok VV.
 - d. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi vlastníkom a zhotoviteľom.
 - e. Vodoprávne povolenie VV.
 - f. Záväzné stanovisko k stavebnému zámeru.
 - g. Doložka súladu k projektu stavby (originál, alebo osvedčená kópia).
 - h. Záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby - Kolaudačné osvedčenie.
 - i. Údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadzieb (budú uvedené v prílohe č. 2 Zmluvy o výkone správy majetku obce).
 - j. Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností.
 - k. Záväzný posudok RÚVZ pre vybudovaný VV
 - l. Zápisy o tlakových skúškach VV.
 - m. Zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcií – certifikáty.
 - n. Zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy.
 - o. Technický pasport VV.
 - p. Správy z odborných prehliadok VTZ podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v platnom znení.
 - q. V prípade, že vodohospodárske zariadenie, bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľností.
 - r. Zoznam vodovodných prípojok s dĺžkami a profilmi.
 - s. U novostavieb v čase platnosti záručných lehôt prípadné reklamácie väd a nedorobkov, resp. zoznam skrytých väd.
 - t. Aktuálne nariadenia opatrení štátnych orgánov (štátneho orgánu vodnej správy, orgánu verejného zdravotníctva, orgánu inšpekcie životného prostredia, orgánu inšpekcie práce, orgánu obcí a VÚC a pod.).
 - u. Zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce).

V prípade, že stavba bude postavená v rozpore s projektovou dokumentáciou, alebo ak vlastníkom nepredloží budúcu prevádzkovateľovi kompletnú dokumentáciu k stavbe tak, ako je uvedené v tomto článku, budúci prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom, ktorým písomný prejav o odstúpení od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

B. Záväzky budúceho prevádzkovateľa:

1. Bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby VV.
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby VV.

3. Umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných navyše prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby.
4. Po splnení podmienok prevzatia zo strany vlastníka, uvedených v článku IV. odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie VV.
5. Po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č.1 až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl. IV, ods. A., bod 6, zaväzuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

C. Uvedenie vlastníctva verejných vodovodov: v zmysle prílohy č. 1

D. Určenie podmienok dodávky vody, najmä akosť: v súlade s platným Zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach 442/2002 Z. z., Zákonom o vodách 364/2004 Z. z., Zákonom o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia 355/2007 Z. z. a v zmysle vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z..

E. Množstvo dodávanej vody: v zmysle platného prevádzkového poriadku.

F. Tlakové pomery, merania, kontrola podmienok dodávky vody, postup pri odstraňovaní závad: v zmysle platného prevádzkového poriadku a v súlade s platným stavebným zákonom č. 25/2025 Z. z..

G. Technické podmienky napojenia: sú určené a zverejnené na webovom sídle vlastníka VV – budúceho prevádzkovateľa – www.vodarne.eu

H. Vzájomná informovanosť o významných situáciách, riešenia sporov: Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o významných situáciách a zmenách v právach a povinnostiach z tejto zmluvy, a to písomne na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Prípadné spory sa zmluvné strany zaväzujú vyriešiť prednostne dohodou, inak o sporoch rozhodujú súdy Slovenskej republiky.

I. Určenie ceny za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom: v zmysle platnej vyhlášky ÚRSO.

Cena a platobné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereneného majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu vodného, t. j. tržby za pitnú vodu. Prevádzkovateľ bude mať právo sám fakturovať tieto odplaty v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška ceny vodného bude cena platná v rámci VVS, a. s. v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu Bardejov. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa odpočtov, potrieb VVS, a. s. závodov pri zmene ceny vodného.

J. Spôsob platieb a zmluvné sankcie: podmienky týkajúce sa platieb za plnenia budú bližšie upravené v riadnej zmluve o výkone správy, resp. v obchodných podmienkach budúceho prevádzkovateľa. Zmluvné strany môžu voči sebe uplatňovať len tie sankcie, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy alebo zo zákona.

K. Prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod: SKV Kobyly – Janovce – Kľušov nebude plniť požiarnu funkciu.

L. Doba platnosti: táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to účinnosti riadnej zmluvy o výkone správy majetku.

M. Vodohospodárske dielo: nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o výkone správy budúcemu prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili jeho prevádzkovaniu.

Článok V. Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len na základe vzájomnej dohody v podobe dodatkov k tejto zmluve.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a č. 2.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni, túto zmluvu si prečítali, rozumejú jej obsahu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

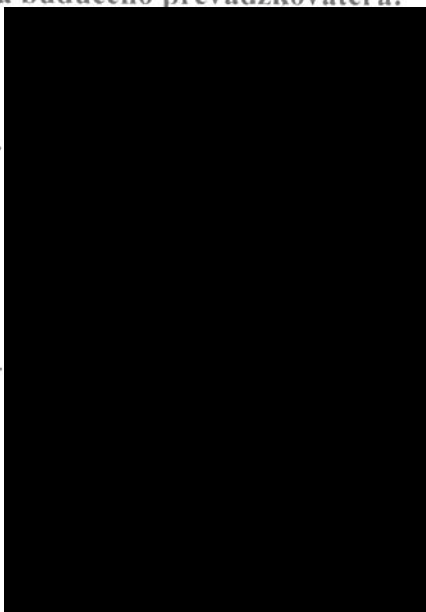
V Kľušove, dňa

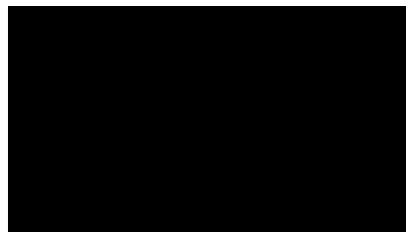
27. JAN. 2026
V Košiciach, dňa

Za vlastníka:

.....


Za budúceho prevádzkovateľa:

.....




Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejného vodovodu v obci Kľušov

„Výstavba vodojemu a rozšírenie verejného vodovodu v obci Kľušov – časť Homolské“

SO 03 Rozšírenie vodovodnej siete

Vodovod	Materiál - DN	Dĺžka
Vetva „V“	HDPE 100 RC PN10 160 x 9,5	477,10 m
Vetva „V1“	HDPE 100 RC PN10 110 x 6,6	1260,70 m
Vetva „V2“	HDPE 100 RC PN10 110 x 6,6	107,70 m
Vetva „V3“	HDPE 100 RC PN10 110 x 6,6	48,00 m
Celková dĺžka		1893,50 m
Výtlačné potrubie	HDPE 90, PE100 RC SDR17 (PN10)	811,95 m

SO 01 Vodojem 150 m³ – s oplatením

SO 02 Elektrická prípojka k vodojemu (kábel AYKY 4 x 50 mm – dĺžka 900 m)

Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva č. 64 zo zasadnutia konaného
dňa 12.12.2025
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.

Obecné zastupiteľstvo predložil návrh o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.

a) **prerokovalo**

- s pripomienkami
- **bez pripomienok**

b) **schvaľuje**

1. zverenie majetku obce – rozvodnej siete - miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Kľušov, postaveného v rámci stavby „**Výstavba vodojemu a rozšírenie verejného vodovodu v obci Kľušov – časť Homolské**“, do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou 601 841,61,- €
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.

Zverený majetok sa podľa zmluvy rozumie (infraštruktúralný majetok) vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise príloh č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Platobné podmienky – cena za prevádzkovanie zvereného infraštruktúralného majetku vlastníka bude hrazená v rámci celkového výberu vodného (t.j. tržby za pitnú vodu) od odberateľov napojených na verejný vodovod. Fakturovaná výška ceny vodného je cena platná v rámci VVS, a. s. v danom zúčtovacom období.

Účel majetku – odborné prevádzkovanie vodohospodárskeho zariadenia verejného vodovodu organizáciou VVS, a.s. Košice v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Čas výkonu správy – uzatvára sa na dobu neurčitú a začína plynúť podpisom zmluvy oboma stranami a splnením bodov čl. III. zmluvy zo strany vlastníka.

Práva a povinnosti zmluvných strán – v súlade s článkom II., III. a IV. predmetnej zmluvy.

Z celkového počtu 7 poslancov sa hlasovania zúčastnili 7 poslanci.

- | | |
|--|------------|
| - za schválenie návrhu zmluvy hlasovali | 7 poslanci |
| - proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali | 0 poslanci |

V Kľušove, dňa 12.12.2025