

2049/2026/DZ/KE/ZML

Zmluva

o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu (ďalej len VV) (prevádzkovaní majetku obce) uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Vlastník VV:

Mesto Medzev

zastúpená: Mgr. Ing. Radoslav Gedeon – [REDACTED]

adresa: Štóska 6, 044 25 Medzev

IČO: 00 324 442

Bankové spojenie: [REDACTED]

č. účtu IBAN: [REDACTED]

Budúci prevádzkovateľ VV: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Za závod: Košice

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,

Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

IČO 36 570 460

IČ DPH SK 202 006 3518

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

SWIFT: [REDACTED]

Konajúca prostredníctvom:

Ing. Stanislav Precúch – [REDACTED]

Ing. Jana Bernátová – [REDACTED]

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevádzkovateľ (správca) má v zmysle § 5 zák. 442/2002 Z. z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie.
2. Budúci prevádzkovateľ (správca) je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom splnenia povinností pri výstavbe verejných vodovodov podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom zmluvy je:
Dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejného vodovodu v Meste Medzev odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v zmysle ustanovení Zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení
2. Úprava vzájomných práv a povinností prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov
Vlastník a budúci prevádzkovateľ touto zmluvou upravujú vzájomné práva a povinnosti prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov podľa § 15 ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch s verejných kanalizáciach, v znení neskorších zmien a doplnkov, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynule prevádzkovanie verejného vodovodu. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.

Článok IV. Rozsah spolupráce zmluvných strán

A. Záväzky vlastníka VV

1. Vlastník VV zabezpečí počas realizácie VV vykonanie tlakových skúšok vodovodného potrubia za účasti budúceho prevádzkovateľa. Vlastník VV objedná u VVS, a.s. účasť na všetkých tlakových skúškach, a preberanie lôžka a obsypu vodovodného potrubia.
2. Vlastník VV zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vybudovaný VV.
3. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí vypracovanie prevádzkového poriadku VV.
4. Vlastník zabezpečí uvedenie vodohospodárskeho diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektované parametre.
5. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastníkom písomne požiadajú VVS, a.s. o prevzatie výkonu správy verejného vodovodu v Meste Medzev, ul. Kováčska.
6. Ku dňu preberacieho konania vlastníkom budúcu prevádzkovateľovi VVS, a.s. predloží:
 - a) Projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vyhotovenia Stavebných objektov (situácie, u technologických objektov aj technologické schémy, schémy elektroinštalácie, pasport VTZ a pod.) s tým, že podstatné zmeny budú odsúhlasené projektantom a budúci prevádzkovateľom.
 - b) Porealizačné zameranie VV v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn Microstation
 - c) Prevádzkový poriadok VV
 - d) Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi vlastníkom a zhotoviteľom
 - e) Vodoprávne povolenie VV
 - f) Záväzné stanovisko k stavebnému zámeru
 - g) Doložka súladu k projektu stavby (originál, alebo osvedčená kópia)
 - h) Záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby – Kolaudačné osvedčenie
 - i) Údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadzieb (budú uvedené v prílohe č. 2 Zmluvy o výkone správy majetku obce)
 - j) Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností

- k) Závazný posudok RÚVZ pre vybudovaný VV
- l) Zápisy o tlakových skúškach VV
- m) Zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcií – certifikáty
- n) Zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy
- o) Technický pasport VV
- p) Správy z odborných prehliadok VTZ podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v platnom znení
- q) V prípade, že vodohospodárske zariadenie, bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti
- r) Zoznam vodovodných prípojkov s dĺžkami a profilmi
- s) U novostavieb v čase platnosti záručných lehôt prípadné reklamácie vád a nedorobkov, resp. zoznam skrytých vád
- t) Aktuálne nariadenia opatrení štátnych orgánov (štátneho orgánu vodnej správy, orgánu verejného zdravotníctva, orgánu inšpekcie životného prostredia, orgánu inšpekcie práce, orgánu obcí a VÚC a pod.).
- u) Zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce).

V prípade, že stavba bude postavená v rozpore s projektovou dokumentáciou, alebo ak vlastní nepredloží budúcemu prevádzkovateľovi kompletnú dokumentáciu k stavbe tak, ako je uvedené v tomto článku, budúci prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom, ktorým písomný prejav o odstúpení od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

B. Závazky budúceho prevádzkovateľa

1. Bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby VV
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby VV
3. Umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných naviac prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby
4. Po splnení podmienok prevzatia zo strany vlastníka, uvedených v článku IV. odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie VV
5. Po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č. 1 až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl. IV, ods. A., bod 6, zaväzuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

C. Uvedenie vlastníctva verejných vodovodov v zmysle prílohy č. 1

D. Určenie podmienok dodávky vody, najmä akost': v súlade s platným Zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 442/2002 Z. z., Zákonom o vodách 364/2004 Z. z., Zákonom o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia 355/2007 Z. z. a v zmysle vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z.

E. Množstvo dodávanej vody v zmysle platného prevádzkového poriadku

F. Tlakové pomery, merania, kontrola podmienok dodávky vody, postup pri odstraňovaní závad v zmysle platného prevádzkového poriadku a v súlade s platným stavebným zákonom č. 25/2025 Z. z..

G. Technické podmienky napojenia: sú určené a zverejnené na webovom sídle vlastníka VV – budúceho prevádzkovateľa – www.vodarne.eu

H. Vzájomná informovanosť o významných situáciách, riešenia sporov:

Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o významných situáciách a zmenách v právach a povinnostiach z tejto zmluvy, a to písomne na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Prípadne spory sa zmluvné strany zaväzujú vyriešiť prednostne dohodou, inak o sporoch rozhodujú súdy Slovenskej republiky.

I. Určenie ceny za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom v zmysle platnej vyhlášky URSO

Cena a platobné podmienky

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereneného majetku vlastníka bude hrazená v rámci celkového výberu vodného, t. j. tržby za pitnú vodu. Prevádzkovateľ bude mať právo sám fakturovať tieto odplaty v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška ceny vodného bude cena platná v rámci VVS, a. s. v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu. Košice. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa odpočtov, potrieb VVS, a. s. závodov pri zmene ceny vodného.

J. Spôsob platieb a zmluvné sankcie

Podmienky týkajúce sa platieb za plnenia budú bližšie upravené v riadnej zmluve o výkone správy, resp. v obchodných podmienkach budúceho prevádzkovateľa. Zmluvné strany môžu voči sebe uplatňovať len tie sankcie, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy alebo zo zákona.

K. Prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod mesta Medzev bude plniť/neplniť požiarňú funkciu

L. Doba platnosti

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to účinnosti riadnej zmluvy o výkone správy majetku.

M. Vodohospodárske dielo nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o výkone správy budúceho prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili jeho prevádzkovaniu.

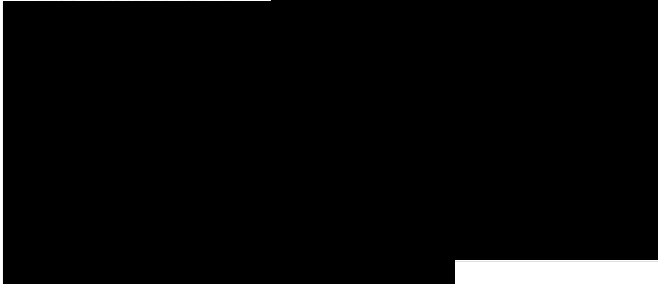
**Článok V.
Záverečné ustanovenie**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len na základe vzájomnej dohody v podobe dodatkov k tejto zmluve.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a č. 2.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni, túto zmluvu si prečítali, rozumejú jej obsahu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

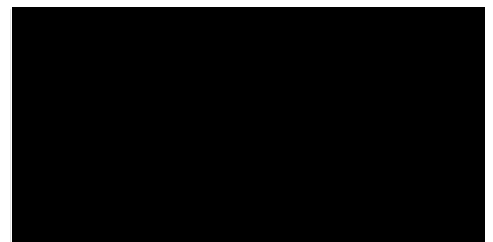
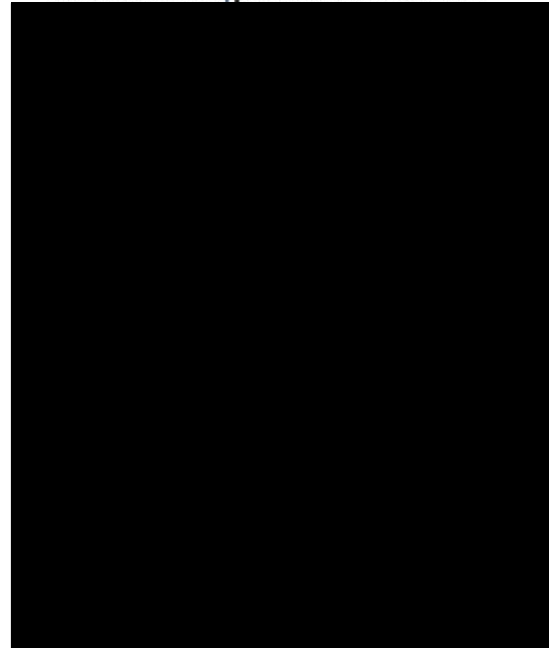
V Medzeve, dňa . 24.01.2026

Za vlastníka :



V Košiciach, dňa 28. JAN. 2026

Za budúceho/prevádzkovateľa :



Zoznam infraštruktúrneho majetku rozvodov verejného vodovodu v Meste Medzev, ul. Kováčska

Vodovod	Materiál	DN	Dĺžka(m)
Rozvodná sieť			
Vetva „MV“	HDPE PE100 PN 10	DN 100 (D 110 × 6,6)	499,95
Vetva „MV1“	HDPE PE100 PN 10	DN 100 (D 110 × 6,6)	809,35
Vetva „MV1-1“	HDPE PE100 PN 10	DN 100 (D 110 × 6,6)	139,60
Vetva „MV1-2“	HDPE PE100 PN 10	DN 100 (D 110 × 6,6)	105,00
Vetva „MV1-3“	HDPE PE100 PN 10	DN 100 (D 110 × 6,6)	58,65
Vetva „MV1-4“	HDPE PE100 PN 10	DN 100 (D 110 × 6,6)	439,95
Vetva „MV2“	HDPE PE100 PN 10	DN 100 (D 110 × 6,6)	920,25
Vetva „MV2-1“	HDPE PE100 PN 10	DN 100 (D 110 × 6,6)	82,00
Vetva „MV2-2“	HDPE PE100 PN 10	DN 100 (D 110 × 6,6)	191,60
Vetva „MV2-2-1“	HDPE PE100 PN 10	DN 100 (D 110 × 6,6)	81,50
Vetva „MV2-2-2“	HDPE PE100 PN 10	DN 100 (D 110 × 6,6)	204,15
Vetva „MV2-3“	HDPE PE100 PN 10	DN 100 (D 110 × 6,6)	60,00
Vetva „MV2-3a“	HDPE PE100 PN 10	DN 100 (D 110 × 6,6)	26,25
Vetva „MV2-3a“	HDPE PE100 PN 10	DN 100 (D 110 × 6,6)	26,25
Vetva „MV2-4“	HDPE PE100 PN 10	DN 100 (D 110 x 6,6)	83,60

Celková dĺžka 3.701,85 m

Počet prípojok : HDPE DN25(D32) – 245 ks – pričom prípojky nie sú predmetom výkonu správy majetku obce



MESTO MEDZEV

ŠTÓSKA Č. 6, 044 25 MEDZEV

OKR. KOŠICE – OKOLIE

Výpis uznesenia
Mestského zastupiteľstva č. 6/2026 zo zasadnutia konaného
dňa 26.01.2026
vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev predložil návrh zmluvy o výkone správy majetku mesta s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

I. prerokovalo

v predloženom znení bez pripomienok

II. schvaľuje

1. zverenie majetku mesta /Stavby: „Medzev - Rozšírenie vodovodu a kanalizácie“/ do správy pre VVS, a. s. v dĺžke rozvodov verejného vodovodu v meste Medzev, ul. Kováčska 3.701,85 m
2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy VVS, a.s. v predloženom znení bez pripomienok

Z celkového počtu 11 poslancov sa hlasovania zúčastnili 9 poslanci.

- | | |
|--|------------|
| - za schválenie návrhu zmluvy hlasovali | 9 poslanci |
| - proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali | 0 poslanci |

V Medzeve, dňa 24.01.2026

