

1966/2025/DZ/UPRIV/ZML

Zmluva č. 820121 040-1-2025-ZoBZVB
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
podľa § 50a a § 151o) a nasl.
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o budúcej zmluve“)

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

Správca majetku štátu

Obchodné meno:

Sídlo:

Právna forma:

Registrácia:

Štatutárny orgán:

Odštepny závod:

Osoba splnomocnená

na podpis Zmluvy:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Adresa pre doručovanie písomností:

Údaje k DPH:

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

Železnice Slovenskej republiky

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

iná právnická osoba

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,

oddiel Po, vložka č. 312/B

generálny riaditeľ podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra

Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava

Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej „**SM**“)

JUDr. Maroš Karšňák, [REDACTED]

31 364 501

2020480121

SK2020480121

ŽSR – SM, Regionálne pracovisko hospodárenia s majetkom Košice

Štefánikova 60, 040 01 Košice

Budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:

Sídlo:

Právna forma:

Registrácia:

Štatutárny orgán:

Osoba splnomocnená

na podpis zmluvy:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Údaje k DPH :

IBAN:

SWIFT/BIC:

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

(ďalej Budúci oprávnený a Budúci povinný spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

akciová spoločnosť

Obchodný register Mestského súdu Košice

Oddiel Sa, Vložka č.: 1243/V

predstavenstvo

Ing. Stanislav Prcúch [REDACTED]

Ing. Jana Bernátová – [REDACTED]

JUDr. Beáta Mihelyová, na základe splnomocnenia zo dňa 23.07.2025

36 570 460

2020063518

SK202 006 3518

Budúci oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo Budúcemu povinnému právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2.2 Budúci povinný má právo správy majetku štátu k nehnuteľnosti - pozemku reg. C-KN parc. č. 4956/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 20483 m², nachádzajúcom v k.ú. Humenné, zapísaného na LV č. 2494, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné (ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok**“).

2.3 Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, týkajúcu sa vybudovania stavby: „**Kamenica nad Cirochou ČOV- VK Humenné – Výtlačné kanalizačné potrubie**“ (ďalej len „**Plánovaná Stavba**“). Súčasťou Plánovanej stavby bude stavebný objekt: SO 01 Výtlačné kanalizačné potrubie Lackovce - Humenné (ďalej aj ako **Stavebný objekt inžinierskej siete**“), ktorého časť trasy je navrhovaná na Budúcom zaťaženom pozemku.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Zmluvy o budúcej zmluve z dôvodu, že Budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k Budúcemu zaťaženému pozemku v správe Budúceho povinného, ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t. j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“ v prospech Budúceho oprávneného na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“). Ak sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak, Zmluva o zriadení vecného bremena nebude mať iné náležitosti, ako tie vyplývajúce z tejto Zmluvy vo vzťahu k predmetu vecného bremena a jeho rozsahu, odplate za zriadenie vecného bremena, rozsahu práv a povinností Zmluvných strán, doručovania a záverečným ustanoveniam. Uvedené v predchádzajúcej vete neplatí pre prípad, ak v čase od nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy do uplynutia lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena dôjde k takej objektívnej zmene okolností, ktorá vyvolá potrebu zahrnúť do obsahu Zmluvy o zriadení vecného bremena aj ustanovenia, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto Zmluve ale sú nevyhnutné pre naplnenie účelu tejto Zmluvy. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu k časti Budúceho zaťaženého pozemku, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 2.2 Zmluvy v predpokladanom rozsahu cca **166 m²** (ďalej len „**Koridor vecného bremena**“), a to v zmysle grafickej situácie, ktorá je označená ako **Príloha č. 1** a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Situácia Plánovanej stavby**“). Presné vymedzenie rozsahu Koridoru vecného bremena pre účely Zmluvy o zriadení vecného bremena bude vymedzené v autorizačne aj úradne overenom Geometrickom pláne na vyznačenie Koridoru vecného bremena (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), ktorý dá Budúci oprávnený vyhotoviť na vlastné náklady po vybudovaní Plánovanej stavby a pred podpisom Zmluvy o zriadení vecného bremena, a ktorého kópia bude tvoriť jej prílohu.

3.2 Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť v prospech Budúceho oprávneného výlučne k Budúcemu zaťaženému pozemku:

3.2.1 umiestenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu a modernizáciu Výtlačného kanalizačného potrubia v predpokladanom rozsahu o výmere cca **166 m²** v Koridore vecného bremena, vyznačenom v Situácii Plánovanej Stavby, so situovaním v ochrannom pásme dráhy vpravo od žel. trate Humenné-Stakčín v žkm cca 2,132 a vľavo v žkm cca 4,643-5,033;

3.2.2 vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúcich oprávnených prípadne nimi poverených osôb na Budúcom zaťaženom pozemku pri užívaní, prevádzkovaní, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a akýchkoľvek iných stavebných úpravách Výtlačného kanalizačného potrubia.

3.3 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

3.3.1 umiestenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu a modernizáciu Výtlačného kanalizačného potrubia v predpokladanom rozsahu o výmere cca **166 m²** v Koridore vecného bremena, vyznačenom v Situácii Plánovanej Stavby, so situovaním v ochrannom pásme dráhy vpravo od žel. trate Humenné-Stakčín v žkm cca 2,132 a vľavo v žkm cca 4,643-5,033;

3.2.2 na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúcich oprávnených prípadne nimi poverených osôb na Budúcom zaťaženom pozemku pri užívaní, prevádzkovaní, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a akýchkoľvek iných stavebných úpravách Výtlačného kanalizačného potrubia.

3.4 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o budúcej zmluve v súlade s ustanovením § 50a, § 151o až 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), a zaväzujú sa, že do dohodnutej doby podľa ods. 7.1 Zmluvy uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v ods. 3.2 a 3.3 tejto Zmluvy v prospech Budúceho oprávneného.

3.5 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Budúceho zaťaženého pozemku, bude vecné bremeno zriadené Zmluvou viaznúť na novovzniknutom pozemku v rovnakom rozsahu ako to vyplýva zo Zmluvy vo vzťahu k Budúcemu zaťaženému pozemku.

Čl. IV

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **30,00 €/m²** (slovom: tridsať eur za meter štvorcový) **bez DPH**, k časti Budúceho zaťaženého pozemku bližšie špecifikovaného v ods. 2.2 Zmluvy, na ktorých bude vecné bremeno zriadené s tým, že výmera rozhodujúca pre určenie výšky odplaty sa bude riadiť výmerou časti Budúceho zaťaženého pozemku uvedenou v porealizačnom Geometrickom pláne (Koridor vecného bremena), ktorý dá v zmysle ods. 3.1 Zmluvy vyhotoviť na svoje náklady Budúci oprávnený. Budúci oprávnený je povinný v porealizačnom Geometrickom pláne zohľadniť ochranné pásmo Stavebného objektu inžinierskej siete, ktorého rozsah nebude menší ako 1 m na každú stranu od osi Stavebného objektu inžinierskej siete. V opačnom prípade bude záber vecného bremena na umiestnenie Stavebného objektu inžinierskej siete pre účely určenia celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena určený ako násobok reálnej dĺžky Stavebného objektu inžinierskej siete uvedenej v porealizačnom Geometrickom pláne a pásma 1 m po oboch stranách od osi Stavebného objektu inžinierskej siete.

4.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému zálohovú odplatu spojenú s uzatvorením tejto Zmluvy vo výške **3320,- €** (slovom: tritisíctristodvadsať Eur) **bez DPH** (ďalej len „**zálohová odplata**“), ktorá bude Budúcim oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsiatich (20) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Do pätnástich (15) dní od prijatia platby Budúci povinný vyhotoví a zašle na adresu Budúceho oprávneného uvedenú v Čl. I Zmluvy faktúru k prijatej platbe. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených na faktúre.

4.3 Faktúry a daňové doklady k prijatej platbe vystavené v zmysle tejto Zmluvy, ako aj riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena (spolu ďalej len ako „**faktúry**“) musia obsahovať okrem všetkých náležitostí v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov ku dňu dodania aj:

- a) číslo Zmluvy,
- b) číslo účtu Budúceho povinného.

4.4 Budúci povinný je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúru opraviť alebo nanovo vyhotoviť. Budúcemu Oprávnenému vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení opravenej alebo novej faktúry Budúcemu oprávnenému.

4.5 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.2 tejto Zmluvy je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa Budúci oprávnený zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených na faktúre.

4.6 Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú zálohovú odplatu v lehote deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je doručený ostatným Zmluvným stranám. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva o budúcej zmluve od začiatku zrušuje.

4.7 Odplata za vecné bremeno určená v ods. 4.2 Zmluvy je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty za vecné bremeno bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena po predložení dokladov uvedených v ods. 7.2 Zmluvy. Pre účely určenia odplaty za vecné bremeno sa celkovým záberom vecného bremena bude považovať rozsah vecného bremena

podľa Geometrického plánu, ktorého rozsah nebude menší ako 1 m na každú stranu od osi Stavebného objektu inžinierskej siete.

V opačnom prípade bude záber vecného bremena na umiestnenie Stavebného objektu inžinierskej siete pre účely určenia celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena určený ako násobok reálnej dĺžky Stavebného objektu inžinierskej siete uvedenej v porealizačnom Geometrickom pláne a pásma 1 m po oboch stranách od osi Stavebného objektu inžinierskej siete.

4.8 Budúci povinný do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena vystaví zálohovú faktúru, v ktorej bude zohľadnená zálohová platba uhradená Budúcim oprávneným v zmysle tejto Zmluvy. V prípade rozdielu medzi uhradenou zálohovou platbou vrátane DPH a celkovou výškou konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena vrátane DPH bude v prípade nedoplatku Budúci oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť Budúcemu povinnému nedoplatok do štrnástich (14) dní odo dňa vystavenia zálohovej faktúry podľa tohto odseku Zmluvy a v prípade preplatku bude Budúci povinný povinný vrátiť preplatok Budúcemu oprávnenému do štrnástich (14) dní odo dňa vystavenia vyúčtovacej faktúry. Budúci povinný bude povinný vystaviť vyúčtovaciu faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa vydania rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Splatnosť vyúčtovacej faktúry bude štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4.9 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Budúceho oprávneného uvedený v Čl. I. ods. 1.2 tejto Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k tejto Zmluve. Budúci oprávnený je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v tejto Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v tejto Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH, je Budúci povinný oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Budúceho oprávneného, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Pokiaľ Budúci oprávnený nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH, nie je Budúci povinný z vecného bremena povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Budúceho oprávneného o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Budúci povinný nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v časti Budúceho zaťaženého pozemku bližšie špecifikovaného v ods. 2.2 tejto Zmluvy, ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, okrem realizácie prác a stavieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy, budovať ďalšie stavby/stavebné objekty, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku.

5.2 Budúci oprávnený je povinný:

5.2.1 zabezpečiť, aby umiestnením a realizáciou Stavebného objektu inžinierskej siete v rámci Plánovanej stavby a jeho užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil;

e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

5.2.2 prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na Budúcom zaťaženom pozemku v správe Budúceho povinného ani v ochrannom pásme dráhy. Budúci oprávnený musí dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

5.2.3 uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, prípadne porušením alebo obmedzením železničnej prevádzky a pod.;

5.2.4 ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návestidiel, značenia, osvetlenia a pod.), toto ustanovenie sa uplatní iba v prípadoch, ak upevnenie železničných zariadení bude nevyhnutne potrebné v dôsledku Stavby Budúceho oprávneného, alebo ak dôjde k ich uvoľneniu v dôsledku Plánovanej stavby Budúceho oprávneného;

5.2.5 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného resp. tretích osôb, ktoré Budúci oprávnený použil na plnenie v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemku, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením;

5.2.6 dodržať pri realizácii Plánovanej stavby podmienky obsiahnuté v súhrnnom stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy č. 396612/2023/O230-2 zo dňa 30.11.2023, ktoré tvorí **Prílohu č. 2** Zmluvy o budúcej zmluve ako aj v stanovisku ŽSR;

5.2.7 uviesť Budúci zaťažený pozemok po ukončení Plánovanej stavby do stavu zodpovedajúcemu schválenému projektu Plánovanej stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné povolenie, iné povolenie, na základe ktorého bola realizácia Plánovanej stavby povolená, Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú Plánovanú stavbu alebo jej časť.

5.3 Budúci oprávnený je povinný ako Obchodný partner Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu v súvislosti s týmto odsekom zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

5.4 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

5.5 Budúci oprávnený a ním poverené osoby pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami nesmú obmedzovať Budúceho povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Budúcom zaťaženom pozemku, ani na Budúcom zaťaženom pozemku vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy a z toho vyplývajúcich oprávnení Budúceho oprávneného.

5.6 Budúci oprávnený si je vedomý skutočnosti, že sa miesto Plánovanej stavby nachádza v ochrannom pásme dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené železničnou prevádzkou a zaväzuje sa, že si nebude nárokovat úpravy zo strany Budúceho povinného z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná Plánovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcia) počas celej doby prevádzky.

5.7 Budúci oprávnený je povinný počas platnosti a účinnosti Zmluvy, najneskôr do štyridsaťpäť (45) dní od vydania kolaudačného osvedčenia povoľujúceho užívanie Stavebného objektu inžinierskej siete vybudovaného v rámci Plánovanej stavby (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“), zaslať Budúcemu povinnému Kolaudačné rozhodnutie a autorizačne aj úradne overený Geometrický plán.

Čl. VI DORUČOVANIE

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.

6.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručенú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

6.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Budúceho oprávneného alebo Budúceho povinného prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoliv jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VII PODMIENKY UZATVORENIA ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr **do dvoch (2) rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy**.

V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o budúcej zmluve, t. j. ak sa v tejto lehote neuzavrie Zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej zmluve stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej zálohovej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle ods. 4.2 tejto Zmluvy, ktorá zostáva Budúcemu povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu na Budúcom zaťaženom pozemku. Uvedené neplatí pre prípad, ak Budúci oprávnený splní povinnosť uloženú v zmysle ods. 7.2 tejto zmluvy a k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena nedôjde v dojednanej lehote z dôvodov na strane Budúceho povinného.

7.2 Budúci oprávnený je povinný počas platnosti a účinnosti Zmluvy a po vydaní Kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Stavebného objektu inžinierskej siete vybudovaného v rámci Plánovanej stavby, najneskôr však do deväťdesiat (90) dní pred uplynutím lehoty uvedenej v ods. 7.1, zaslať Budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený k výzve priloží Kolaudačné rozhodnutie, ak v čase zaslania výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena bolo vydané a autorizačne aj úradne overený Geometrický plán. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecného bremena v primeranej lehote na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do deväťdesiat (90) dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného.

7.3 Budúci povinný je povinný uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena len za predpokladu, že Budúci oprávnený splní všetky podmienky špecifikované v Zmluve.

7.4 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v Zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v Zmluve o zriadení vecného bremena.

ČI. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej **prvého** zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), pričom Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy.

8.2 Práva a povinnosti Budúceho povinného zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

8.3 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že náklady na vyhotovenie Geometrického plánu (po zrealizovaní Plánovanej Stavby) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

8.4 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb Zmluvných strán.

8.5 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.7 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií. Oznámenie o zverejnení Zmluvy zašle Budúci povinný spolu s podpísanými rovnopismi Zmluvy Budúcemu oprávnenému bezodkladne po jej zverejnení, najneskôr súčasne so zálohovou faktúrou.

8.8 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

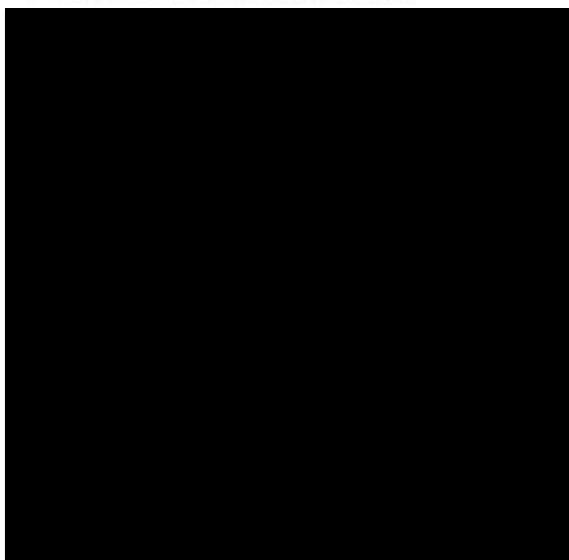
8.10 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa všetky Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

Budúci povinný z vecného bremena:

Železnice Slovenskej republiky

15. 01. 2026

V Bratislave dňa

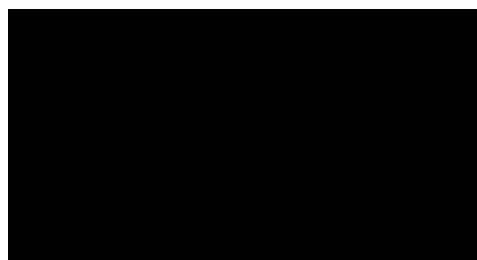
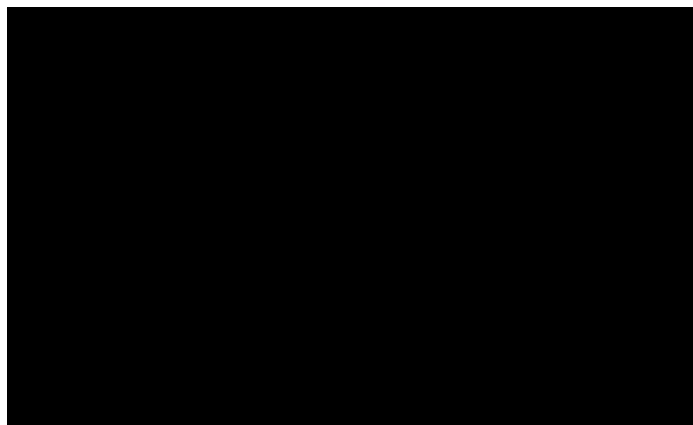


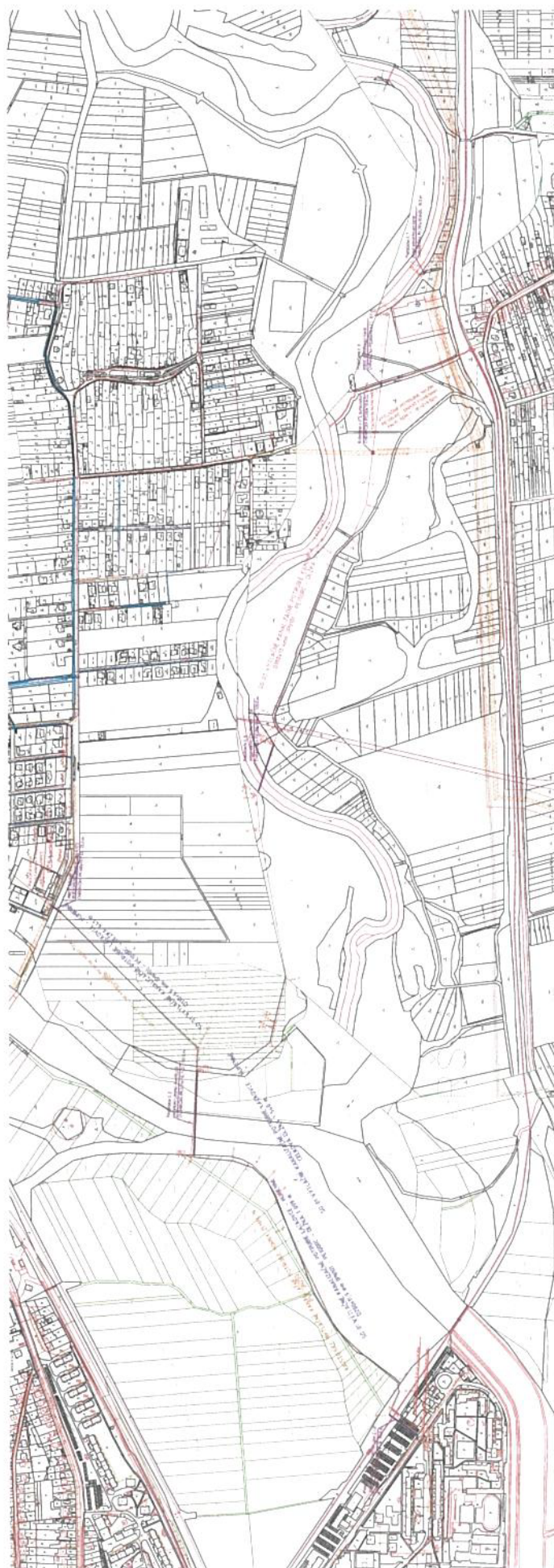
Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

12. DEC. 2025

V Košiciach dňa





ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY



GENERÁLNE RIADITEĽSTVO

Odbor expertízy

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
KOŠICE

Došlo: 08-12-2023

Číslo: Prílohy:

Referent:

Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.

Komenského 50

040 01 Košice



Váš list číslo/zo dňa
129380/2023/O-IU/KM

Naše číslo
396612/2023/O230-2

Vybavuje/linka
Ing. Ján Voloch

Bratislava
30.11.2023

Vec

Kamenica nad Cirochou ČOV - VK Humenné – výtlačné kanalizačné potrubie - súhrnné stanovisko

Odbor expertízy GR ŽSR, (zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach), ako dotknutý orgán a účastník konania v zmysle § 140a, § 34 a § 59 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa zákona č. 479/2005, na základe žiadosti stavebníka: Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Košice, (doručená na O 230 GR ŽSR z OR Košice, listom č. j. 09275/2023/ORKE/SŽTS zo dňa 22.11.2023), vydáva **súhrnné stanovisko** ku stavbe sčasti v ochrannom pásme dráhy (OPD) a obvode dráhy (OD) pre stavbu: „**KAMENICA N. CIROCHOU ČOV - VEREJNÁ KANALIZÁCIA HUMENNÉ – VÝTLAČNÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE**“.

Predložená dokumentácia (DÚR) - rieši odvádzanie odpadových vôd vyprodukovaných z obcí Kamenica nad Cirochou, Kamienka a Lackovce do existujúcej stokovej siete mesta Humenné - pozostáva z vybudovania výtlačného potrubia Lackovce – Humenné v dĺžke 1 540m (zdvojenie existujúceho výtlačného potrubia v danom úseku) a výtlačného potrubia Kamenica – Lackovce v dĺžke 5 025 m. Stavba sa nachádza v k. ú. Kamenica nad Cirochou, Hažín nad Cirochou, Lackovce a Humenné.

Členenie stavby na SO a PS:

SO 01 - Výtlačné kanalizačné potrubie Lackovce

- trasa výtlačného kanalizačného potrubia HDPE D110, 200 je sčasti situovaná do ochranného pásma dráhy v súbehu so žel. traťou Stakčín – Humenné v žkm cca 4,643 – 5,033 vo vzdialenosti cca 30,0 m od osí traťovej koľaje s križovaním v žkm 2,135 (navrhované bezvýkopovou metódou riadeného mikrotunelovania s uložením potrubia v chráničke)

SO 02 - Výtlačné kanalizačné potrubie Kamenica - Lackovce

SO 03 - ČS Kamenica nad Cirochou: využitie a úprava akumuláčnej nádrže OV v areáli existujúcej ČOV v Kamenici nad Cirochou.

PS 01 – Strojnotechnologické zariadenie ČS OV

PS 02 – Elektroinštalácia ČS OV

PS 03 – Telemetria ČS OV

Trasa kanalizácie zasahuje do pozemku v správe ŽSR. Riešenie stavby je uvedené v projektovej dokumentácii. Z hľadiska územného, predmetná stavba nie je v kolízii s rozvojovými zámermi ŽSR.

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou a dokladmi nemáme námietky k umiestneniu stavby v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním **územného rozhodnutia** pre uvedenú stavbu za týchto podmienok:

Telefón
(02) 2029 7765

E-mail
gro230@zsr.sk

IČO
31364501

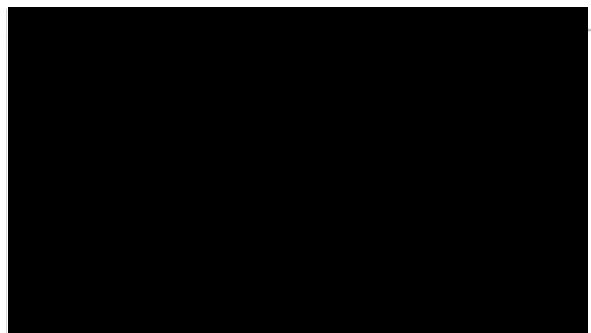
DIČ
2020480121

IČ DPH
SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele Po, vo vložke 312/B

1. Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (OR Košice, Správa majetku ŽSR Bratislava), pri zabezpečovaní podkladov pre projektovanie, prípravu a realizáciu stavby:
 - v DSP - riešiť pri styku(križovanie) v záujmovom území (zemné práce) ochranu podzemných kábelových Vedení (zab. kably) v správe ŽSR – OR Košice, SOZT (uloženie do chráničiek, rešpektovať ochr. pásma trás káblov ŽSR od vytýčenej polohy v zmysle §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z., trasy ponechať voľné – prístupné)
 - chráničku(pri križovaní) riešiť v celej dĺžke podchodu najmenej do vzdialenosti 3,0m od pätý násypu s hĺbkou uloženia min. 1,5m od pláne žel. spodku.
 - podmienky pre križovanie kanalizácie so železničnou vlečkou určuje správca vlečky spol. KOSIT
 - pri riešení stavby v obvode dráhy (dotyk stavby s telesom dráhy) - dodržať ustanovenia príslušných predpisov a noriem ŽSR (TS 4, TNŽ 73 6312, TNŽ 72 1514,)
 - stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
 2. Prípadné zmeny stavby, alebo jej situovania je potrebné vopred prejednať so ŽSR - OR Košice. Stavebník je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR.
 3. Stavebník v stavebnom(vodoprávnom) konaní preukáže „iné právo k pozemku“ ŽSR navrhovaným na výstavbu (cestou ŽSR, OSM Košice **uzatvorí** „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.“.
 4. Konštrukcie a materiály stavby je potrebné navrhnuť tak, aby stavba:
 - odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky
 - nenarušila odvodňovací systém železničných zariadení
 - nenarušila stabilitu železničného telesa
 - nenarušila železničné vedenia
 5. Pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia, je potrebné projekt predmetnej stavby s územným rozhodnutím, kópiou tohoto stanoviska i s ďalšími dokladmi(vyjadrenia správcov IS, uzavretie nájomného vzťahu k pozemku) predložiť na ŽSR - OR Košice, Sekciu železničných tratí a stavieb, so žiadosťou o vydanie súhrnného stanoviska ŽSR k dokumentácii pre stavebné povolenie.
- PD doložiť v rozsahu:
- technickú správu PD pre stavebné povolenie s popisom jej realizácie v ochrannom pásme dráhy s popisom eliminácie možných nepriaznivých vplyvov dráhy na stavbu a vplyvov stavby na dráhu
 - prehľadnú situáciu stavby a situáciu umiestnenia časti stavby nachádzajúcej sa v OPD so zakreslením všetkých objektov a inžinierskych sietí v mierke 1:500, 1:1000 so zakreslením obvodu dráhy, hraníc OPD a staničenia žel. trate
 - charakteristické rezy stavbou so zadokumentovaním priestorovej polohy dráhy

S pozdravom



Na vedomie: ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Košice (Kasárenské nám.11, 041 50 Košice)
ŽSR, Oblastná správa majetku Košice (Štefánikova 60, 040 01 Košice)

