

č.

2035/2026/DK/PV/2112

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Mesto Michalovce

Sídlo: Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
 IČO: 00 325 490
 Konajúce prostredníctvom: Mgr. Miroslav Dufinec – [REDACTED]
 Bankové spojenie: [REDACTED]
 IBAN: [REDACTED]
 / ďalej len „Povinný“ /

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
 IČO: 36 570 460
 konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva
 bankové spojenie: [REDACTED]
 číslo účtu: [REDACTED]
 DIČ: 2020063518
 IČ DPH: SK 2020063518
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
 / ďalej len „Oprávnený“ /

JUDr. Beáta MIHELYOVÁ
 splnomocnenec

/ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“/

I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 6438 vedená Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom **parcela registra E KN č. 9381/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 27454 m²,
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na vymedzenom území východného Slovenska.
3. Oprávnený z vecného bremena je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Zároveň je subjektom v 100% vlastníctve územnej samosprávy miest a obcí východoslovenského regiónu, ktoré v rámci výkonu samosprávy zabezpečujú verejnoprospešné služby zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd v zmysle zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

II. Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 486/4/2017/ závod MI zo dňa 12.06.2017 a v súlade s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč.zák., uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 čl. I tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) je umiestnený verejný vodovod v rámci stavby „ Michalovce - ul. Močarianska – rekonštrukcia vodovodu“ (ďalej len „Stavba“).
2. Vecné bremeno sa viaže na časť Dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 70/2025 úradne overený dňa 07.07.2025 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. G1-454/25.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie Stavby na Dotknutej nehnuteľnosti, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 70/2025 úradne overený dňa 07.07.2025 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. G1-454/25,
 - b) strpieť vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez Dotknutú nehnuteľnosť,
 - c) strpieť prechod a prejazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez Dotknutú nehnuteľnosť pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej Stavby,
 - d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemku uvedeného v bode 1 čl. I. tejto Zmluvy, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 70/2025 úradne overený dňa 07.07.2025 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. G1-454/25. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každého vlastníka pozemku – bližšie špecifikovaného v bode 1 čl. I tejto zmluvy.
6. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo Oprávneného z vecného bremena na zachovanie verejného vodovodu na časti nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a právo vstupu na túto časť nehnuteľnosti za účelom údržby a prípadných opráv počas celej doby jeho životnosti.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a že účinky tejto zmluvy nastanú až povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve za účelom opravy chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu Zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez meškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
4. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť pokiaľ dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky v predchádzajúcom bode tohto článku.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z ktorých sa vyhotoví zaručená konverzia určená pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor za účelom začatia konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Michalovciach, dňa:

Povinný z vecného bremena:

V Košiciach, dňa:

Oprávnený z vecného bremena:

Východisková spoločnosť, a.s.

27. JAN. 2026

Beáta MIHELIOVÁ
splnomocnená

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

zo dňa: 9.12.2025

číslo: 344

K bodu: Informatívna správa o prerokovaní prenájmu majetku, vecných bremien a iných majetkových záležitostí

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Berie na vedomie:

Správu z rokovania Komisie majetkovej.

2. Schvaľuje:

- 2.1** zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce v súčasnosti evidovanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 6438, vedenom pre katastrálne územie Michalovce, ako pozemok registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, druh pozemku ostatná plocha, výmera 27 454 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce, v rozsahu doloženého geometrického plánu č. 70/2025 zo dňa 24.06.2025, úradne overenom dňa 07.07.2025 pod číslom overenia G₁-454/25, ktorý bol vyhotovený Ing. Mišom Vlčekom zo spoločnosti GEOTEAM M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO: 510 35 570, s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí, vodovodného potrubia, s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok s oprávneným z vecného bremena, so spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460. Verejný vodovod, ktorý bol uložený počas realizácie stavby: „Michalovce – ul. Močarianska – rekonštrukcia vodovodu“ slúži pre napojenie odberateľov lokality Močarianskej ulice s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany oprávneného z vecného bremena v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie vodovodného potrubia technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, oprávnený uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ na právo uloženia a údržby IS, verejného vodovodu sa vzťahuje na každého vlastníka pozemku registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, evidovaného na LV 6438, k.ú. Michalovce),
- 2.2** zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia IS, vodovodnej, a NN elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN p.č. 1708/4, k.ú. Strážany, výmera 2 257 m², druh pozemku zastavaná

plocha a nádvorie, evidovanom na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je mesto (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 1,2 m a v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 4,1 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok, (IS budú uložené počas realizácie stavby: „RD MICHALOVCE - ŽEŇUCH“ a budú slúžiť pre napojenie novostavby rodinného domu, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 1700/372, evidovanej na LV 6091, k.ú. Stráňany), t.j. tohoto času s Vavrincom Žeňuchom a Viktoriou Žeňuchovou, rod. Spišákovou, Husák č. 11, 072 51 Krčava s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie IS, vodovodnej a NN elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, parcely registra C-KN p.č. 1700/372, p.č. 1700/373, p.č. 1700/374, evidovaných na LV 6091, k.ú. Stráňany a uložených inžinierskych sietí),

- 2.3** zriadenie vecného bremena „in rem“ za účelom uloženia inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku registra E-KN p.č. 9480/2, výmera 16 915 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV 6438, k.ú. Michalovce, ktorého vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky cca 8 m a v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky cca 6,5 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky s právom vstupu a vjazdu na daný pozemok. Inžinierske siete budú uložené počas realizácie stavby „Rezidencia Masaryk“ a budú slúžiť pre napojenie polyfunkčného domu. Polyfunkčný dom spolu s príslušným areálom bude postavený na oprávnených, panujúcich nehnuteľnostiach spoločnosti GREEN SIDE SK s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 518 59 220, a to na parcelách registra C-KN, p.č. 2532, p.č. 2533, p.č. 2534, evidovaných na LV 11760, k.ú. Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in rem“ bude právom každodobého, teda súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka oprávnených, panujúcich nehnuteľností, a uložených inžinierskych sietí. Vecné bremeno prechádza s vlastníctvom oprávnených, panujúcich nehnuteľností, spolu s vlastníctvom uložených inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na nadobúdateľa oprávnených, panujúcich nehnuteľností),

- 2.4** zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361, za účelom uloženia inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky na pozemkoch registra:

- › C-KN p.č. 2892/7, výmera 1 208 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,
- › C-KN p.č. 2892/4, výmera 1 797 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 5157, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 2105, výmera 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 6438, k.ú. Michalovce,

- › E-KN p.č. 9480/2, výmera 16 915 m², druh pozemku ostatná plocha, LV 6438, k.ú. Michalovce,
- › E-KN p.č. 2106/1, výmera 143 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je mesto Michalovce (v celkovej dĺžke NN elektrickej prípojky cca 53,5 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky s právom vstupu a vjazdu na dané pozemky. NN elektrická prípojka bude uložená počas realizácie stavby „Rezidencia Masaryk“ a bude slúžiť pre napojenie polyfunkčného domu, a súčasne bude slúžiť aj pre iných odberateľov elektrickej energie v dotknutej lokalite s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany oprávneného v prípade uloženia, opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, NN elektrickej prípojky technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej celom pozdĺžnom i priečnom profile (vecné bremeno „in personam“ bude výhradným právom oprávneného z vecného bremena, spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 365 99 361),

2.5 prebytočnosť a zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:

a) pozemok registra C-KN pri Kostolnom námestí:

- p.č. 211/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 197 m², do výmery 150 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

b) pozemok registra C-KN v lokalite priemyselného parku:

- p.č. 4774/102, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7 098 m², do výmery 1 500 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce na Liste vlastníctva číslo 5157 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

3. Splnomocňuje:

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufince k podpísaniu zmlúv v zmysle schválených uznesení v bode 2 Návrhu na uznesenie.

Mgr. Miroslav DUFINEC

Overovatelia:

JUDr. Tímea Sotáková

Ing. Martin Čornej