

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Mesto Veľký Šariš

Námestie sv. Jakuba č.1, 082 21 Veľký Šariš

Zastúpené: JUDr. Viliam Kall, [REDACTED]

IČO: 00327972

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: ~~Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva~~

JUDr. Beáta MIHELYOVÁ
splnomocnenec

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa sa v okrese: Prešov, obec: Veľký Šariš, k.ú.: **Veľký Šariš**, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV č. 2266 a to pozemku:

- parcela registra „C“ č. 641 o výmere 1283 m², druh pozemku: záhrada

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“) prechádza **verejný vodovod** vybudovaný v rámci stavby: „Veľký Šariš ul. Dr. Leščáka - verejný vodovod“ v správe Oprávneného. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 83/2025 vyhotoveného dňa 19.5.2025 **Adrián Tkáč – GEOAT Prešov, Mirka Nešpora 7583/40B**, a overeného dňa 13.06.2025 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-980/2025.

Článok II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 83/2025 vyhotoveného dňa 19.5.2025 **Adrián Tkáč – GEOAT Prešov, Mirka Nešpora 7583/40B**, a overeného dňa 13.06.2025 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-980/2025,

- b) strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťaženie nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 83/2025 vyhotoveného dňa 19.5.2025 Adrián Tkáč – GEOAT Prešov, Mirka Nešpora 7583/40B, a overeného dňa 13.06.2025 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-980/2025,
- c) nerealizovať na Zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 83/2025 vyhotoveného dňa 19.5.2025 Adrián Tkáč – GEOAT Prešov, Mirka Nešpora 7583/40B, a overeného dňa 13.06.2025 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-980/2025.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III. Ostatné a záverečné ustanovenia

- Povinný splnomocňuje Oprávneného na :
 - Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
 - zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
- Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
- Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
- Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Veľký Šariš dňa: 09. 01. 2026

Povinný z vecného
Mesto Veľký Šariš

27. JAN. 2026

Mgr. Jozef Papeun
splnomocnenec

JUDr. Beáta MIHELYOVÁ
splnomocnenec

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

UZNESENIE

z XXV. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši

zo dňa: 13. 11. 2025

číslo: 123/2025-18/XXV

k bodu: Rôzne

Žiadosť o zriadenie vecného bremena - p. Gereg, VVS, a.s.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

Zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú spočívajúceho:

- a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a jeho užívanie a prevádzkovanie na pozemku KNC 641, druh záhrada, výmera 1283 m², k.ú. Veľký Šariš, v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 570 460, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 83/2025, vyhotoveného dňa 19.5.2025 *Adrián Tkáč – GEOAT Prešov, Mirka Nešpora 7583/40B*, a overeného dňa 13.06.2025 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-980/2025,
- b) strpieť vstup v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 570 460, a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na pozemku KNC 641, druh záhrada, výmera 1283 m², k.ú. Veľký Šariš v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 83/2025, vyhotoveného dňa 19.5.2025 *Adrián Tkáč – GEOAT Prešov, Mirka Nešpora 7583/40B*, a overeného dňa 13.06.2025 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pod č. G1-980/2025,

- c) nerealizovať na pozemku KNC 641, druh záhrada, výmera 1283 m², k.ú. Veľký Šariš stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., IČO: 36 570 460, vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu, bez predchádzajúceho súhlasu Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36 570 460, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 83/2025, vyhotoveného dňa 19.5.2025 Adrián Tkáč – GEOAT Prešov, Mirka Nešpora 7583/40B, a overeného dňa 13.06.2025 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pod č. G1-980/2025.

20.11. 2025

Overovatelia:
Ing. Soňa Kozárová
Jozef Galdun

2/duj
10/2026/2
Vo Veľkom Šariši dňa 14.11.2025