

2042/2026/D2/UPRIV/272

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena: **Obec Vyšný Mirošov**
sídlo: Vyšný Mirošov 100, 090 11 Vyšný Orlík
IČO: 00 331 244
konajúci prostredníctvom: Jana Stešková – [REDACTED]
bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová
oprávnená na zastupovanie na základe
plnomocenstva zo dňa 23.7.2025
bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Košice, odd.:
Sa, vložka č.: 1243/V
(ďalej len „budúci oprávnený“)
(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nižšie uvedeného pozemku nachádzajúceho sa v okrese Svidník, Obec Vyšný Mirošov, katastrálne územie Vyšný Mirošov, evidovaný ako:

LV	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	Spoluvlastnícky podiel
757	685	980	ZPaN	1	1/1

(ďalej spolu len „pozemok“ alebo aj „nehnuteľnosť“)

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez pozemok uvedený v čl. II tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie verejného vodovodu vybudované v rámci stavby „**Vyšný Mirošov, Rómska osada – rekonštrukcia vodovodu**“ (ďalej len „stavba“). Budúci povinný touto zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na vyššie uvedenom pozemku. Prevádzkovateľom stavby bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Svidník.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy do jedného roka po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu.
3. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu budúceho oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásomom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, je povinný (podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 20, odsek 3) tento pozemok na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu.

Čl. V.

Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou na pozemku uvedenom v čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Mirošove č. 67/2025 zo dňa 26.12.25 budúci povinný súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy.
2. Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Pre vylúčenie pochybností, záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká, ak došlo k takej zmene okolností, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza len vtedy, ak zmluvné strany si túto zmenu okolností písomne oznámia bez zbytočného odkladu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva Vyšný Mirošov č. 67/2025, zo dňa 26.12.2025
 - Situačný náčrt trasy vodovodného potrubia
 - Plnomocenstvo na zastupovanie budúceho oprávneného
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Túto zmluvu možno meniť výhradne formou číslovaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

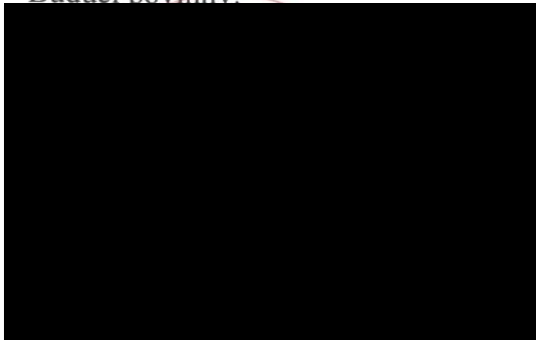
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
6. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
7. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
8. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov Budúcim oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov Budúceho povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Budúci povinný má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, budúci povinný obdrží jeden rovnopis a tri rovnopisy si ponechá budúci oprávnený.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

27. JAN. 2026

Vo Vyšnom Mirošove dňa.....2025

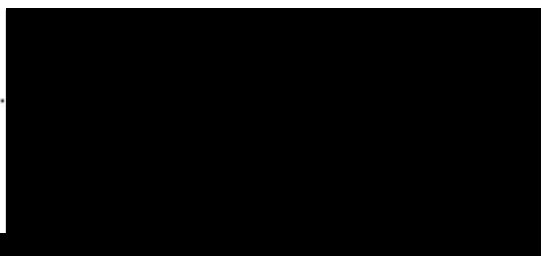
V Košiciach dňa.....2025

Budúci povinný:



Budúci oprávnený:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



Uznesenie č. 67/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Mirošove

zo dňa 26. 12. 2025

číslo 07/2025

- A. **Schvaľuje** Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Vyšný Mirošov a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.

Výsledky hlasovania:

Prítomní:

Za:

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Vo Vyšnom Mirošove, dňa 26. 12. 2025

k.ú. Vyšný Mirošov



LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTŮV:



LEGENDA JEŠTUVJÚCÍCH OBJEKTŮV:



VÝPIS POTRUBIA			
SO	VODOVODNÉ POTRUBIE	PROFIL	DLŽKA
SO 01	VODOVODNÉ POTRUBIE	40x15 (PN10)	210000

VÝPIS VODOVODNÝCH PRÍPOJOK			
PRÍP.	PROFIL	MATERIÁL	DLŽKA
VP1	32x15 (PN10)	PE1000C	4,0 m
VP2	32x15 (PN10)	PE1000C	4,0 m
VP3	32x15 (PN10)	PE1000C	4,0 m
VP4	32x15 (PN10)	PE1000C	4,0 m
VP5	32x15 (PN10)	PE1000C	4,0 m
VP6	32x15 (PN10)	PE1000C	4,0 m
VP7	32x15 (PN10)	PE1000C	4,0 m
VP8	32x15 (PN10)	PE1000C	4,0 m
SPOLU:			34,0 m

UPOZORNENIE!
Pred zahájením výkopových prác je investor povinný zabezpečiť výkonné vŕtací pozemných vedení nachádzajúcich sa súviesniku! Súradnicový systém: S-JTSK, realizácia JTSK - výškový systém: Bp.



Výkonnosť Arendáčova	Zodpovedný projektant Ing. Jedinák	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Realizácia Arendáčova	Heavy kúrenie projekt Ing. Jedinák	
Ošetrovateľ Svidník	K119	
Obec Vyšný Mirošov	Investor WS a.s., Košice	
Stavba SK - Vyšný Mirošov, Rómska osada Rekonštrukcia vodovodu		
Príloha	SITUÁCIA STAVBY NA KATASTRÁLNOH PODKLADE	
	1:1 000	