

**Kúpna zmluva č.2032/2026/DZ/UPRIV/ZML
pre stavbu:**

„Vodovodná sieť obce Tušice“

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci

Obec Tušice

Tušice 130, 07202 Tušická Nová Ves

Zastúpená:

MVDr. Jánom Záhorským

Bankové spojenie:

IBAN: SK

IČO: 00 325 911

DIČ: 2020742658

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Zastúpená:

Ing. Stanislavom Prcúchom –

Ing. Janou Bernátovou –

Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice

Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

IBAN:

IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany v nadväznosti na platnú **Zmluvu o združení finančných prostriedkov a spolupráci č. 679/140/2019/IÚ zo dňa 03.06.2016** a Uznesenia obecného zastupiteľstva obce č. 49/2019 zo dňa 16.08.2019, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom rozsahu:

**Článok I.
Predmet kúpy**

1. Predávajúci Obec Tušice prehlasuje, že je vlastníkom časti (95 %) vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavby : „**Vodovodná sieť obce Tušice**“ zrealizovanej z poskytnutých finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu č. 135074/BV1AP-75/19 zo dňa 20.06.2019.

Obec je stavebníkom stavby pod názvom Vodovodná sieť obce Tušice, povolenej na základe :

- územného rozhodnutie vydaného Okresným úradom Michalovce, odborom životného prostredia pod číslom: 2002/03469/ŽP-RE zo dňa 17.6.2002 1167/1996/ŽP-P zo dňa 17.01.1997

- vodoprávneho rozhodnutie vydaného Okresným úradom Michalovce, odbor životného prostredia č. 2003/04260/ŽP-Vd zo dňa 13.5.2003 a následne jeho zmenami:
 - predĺženie č.2011/00254 zo dňa 25.02.2011
 - predĺženie č.OU-MI-OSZP-2014/0013287-3 zo dňa 14.11.2014
 - predĺženie č.OU-MI-OSZP-2017/001153-3 zo dňa 02.01.2017
 - zmena stavby č.OU-MI-OSZP-2018/013884-3 zo dňa 24.10.2018

Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel obce zrealizovaný z dotácie EF v roku 2019
(Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 679/140/2019/IÚ zo dňa 16.09.2019)
v nasledovnom rozsahu:

Predmetom kúpy je zrealizovaný 95 % majetkový podiel časti stavby v rozsahu:

SO 01 – Rozvodná sieť

- **Rad 322 PVC DN 100 v celkovej dĺžke 924 m**
- vrátane 8 hydrantov

/ďalej len „stavba“/

Uvedený rozsah stavby bol skolaudovaný a daný do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Okresným úradom, Odbor starostlivosti o životné prostredie Michalovce č. OU-MI -OSZP/2020/009329-003 zo dňa 25.06.2020.

2. Kupujúci ako vlastníci podielu 5 % z predmetu kúpy sa kúpou podielu 95 % z predmetu kúpy predávajúceho stáva 100 % vlastníkom uvedeného rozsahu stavebného objektu. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I. bod 1.1 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celistvosti.

Článok II. Spôsob predaja a kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Tušice v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného verejného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať svoj majetok samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu **1,- € bez DPH**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Tušice.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok a nehnuteľností kupujúcemu **Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tušiciach č. 52/2025 zo dňa 19.11.2025**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. K odpredaju obecného majetku **za kúpnu cenu 1,- € (slovom: Jedno euro)**, udelilo súhlas **Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Tušice č. 60/2025, zo dňa 16.12.2025**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že predávajúcemu preplatí znalcom vyfakturované náklady vo výške **800 EUR (slovom: osemsto euro)** za vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty majetku pre splnenie podmienok vyplývajúcich zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to v rovnakej lehote splatnosti kúpnej ceny.

Článok III. Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať do majetku zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS, a.s. Závod Michalovce a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku I. bod 1.1 a po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Všeobecná hodnota predmetu prevodu je určená Znaleckým posudkom č. 181/2025 vypracovaným znalcom Ing. Kamilom Čverhom, PhD., EUR ING – ev.č. 915164, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota predmetu prevodu je vo výške 123.000,- EUR určená ku dňu 21.10.2025.
4. V súlade s § 9a, ods.15, písm. f) v spojení s § 9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 1,- EUR (slovom: jedno EUR) bez DPH. Predávajúci nie je platcom DPH.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na základe kópie daňového dokladu, ktorú predloží predávajúci kupujúcemu spolu s faktúrou na kúpnu cenu.

Článok IV. Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa Článku I. bod 1.1 tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Podpisom tejto kúpnej zmluvy sa zároveň mení rozsah vodovodnej siete, ktorá je predmetom Zmluvy o výkone správy majetku obce č. 967/28/2022/MI zo dňa:

29.11.2022 a to tak, že sa zmenší o rozsah, resp. dĺžku vodovodnej siete, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúceho a tri pre kupujúceho.

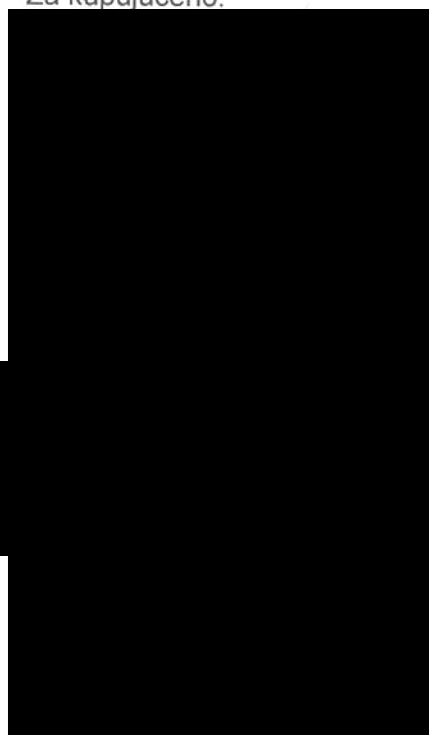
V Tušiciach, dňa:

V Košiciach, dňa: 19. JAN. 2026

Za predávajúceho:



Za kupujúceho:





OBEC TUŠICE

**Uznesenie č. 52/2025 z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Tušice,
zo dňa 19.11.2025**

K bodu 8. Zámer Obce Tušice previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa §9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Vodovodná sieť: Rad 322 v celkovej dĺžke 924 m

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

a) schvaľuje

zámer Obce Tušice previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa §9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Vodovodná sieť: Rad 322 v celkovej dĺžke 924 m.

Celkový počet poslancov: 7 (

Počet prítomných poslancov: 6 (

Hlasovalo za: 6 (

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

V Tušiciach, dňa 19.11.2025



O B E C T U Š I C E

**Uznesenie č. 60/2025 z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Tušice,
zo dňa 16.12.2025**

K bodu 6. Odpredaj obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Vodovodná sieť obce Tušice: Rad 322 v celkovej dĺžke 924 m

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Košice a obcou Tušice v nasledovnom rozsahu:

Predávajúci:

Obec Tušice

Sídlo:

Tušice 130, 07202 Tušická Nová Ves

IČO:

00 325 911

konajúca prostredníctvom: MVDr. Jánom Záhorským

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Komenského 50, 042 48 Košice

IČO:

36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Precúch,

Ing. Jana Bernátová,

Predmetom kúpy podľa zmluvy sú:

SO 01 – Rozvodná sieť

- Rad 322 PVC DN 100 v celkovej dĺžke 924 m

-vrátane 8 hydrantov

Predávajúci Obec Tušice je výlučným vlastníkom majetku

Kúpna cena za prevádzaný majetok bola stanovená vo výške 1 EUR (slovom: jedno euro).

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Tušice v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo uvedeného verejného vodovodu, pričom vodovodnú sieť v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať verejnú vodovodnú sieť samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejného vodovodu pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejného vodovodu je značne nákladné. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu **1 EUR** (slovom: jedno euro) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Tušice.

Celkový počet poslancov: 7

Počet prítomných poslancov: 7

Hlasovalo za: 7

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0