

1745/2025 /DZ /PU/ZML

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 04097/2025-PKZO-B40364/25.00
uzatvorená v zmysle § 51 v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa
výpisu z obchodného registra
Poverený konať za SPF: Ing. Martin Čanády, [REDACTED]
[REDACTED]
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu IBAN: [REDACTED]
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)
2. **Názov:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislav Prcúch [REDACTED]
Ing. Jana Bernátová – [REDACTED]
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu IBAN: [REDACTED]
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č. 1243/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)
3. **Obchodné meno:** Obec Koprivnica
Sídlo: Koprivnica 126, 086 43 Koprivnica
Zastúpená: Ing. Peter Krupa [REDACTED]
IČO: 00 322 164
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
(ďalej ako „platiteľ“)
(povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a platiteľ ďalej spoločne ako
„zmluvné strany“)



Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku zapísanom na LV č. 627 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Stul'any, obec Stul'any, okres Bardejov, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe povinného z vecného bremena v podiele tak, ako je uvedené v tabuľke:

LV č.	KNE p.č.	Výmera m ²	Druh pozemku	umiestnenie	GP č. 43891543-24/2025			
				intravilán/ extravilán	Die l	Rozsah vecného bremena m ²	Podiel	Výmera podielu v m ²
627	388	5382	Zastavaná plocha a nádvorie	intravilán	1	181	1/1	181

(ďalej aj ako „**pozemok povinného z vecného bremena**“):

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Povinný a oprávnený z vecného bremena

1. Pozemok povinného z vecného bremena je v správe povinného z vecného bremena podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. na ňom môže povinný z vecného bremena zmluvou zriadiť vecné bremeno.
2. Platiteľ z vecného bremena je investorom vodnej stavby „**Rozšírenie Podčergovského skupinového vodovodu Koprivnica – rozvod vody**“ (ďalej aj ako „**vodná stavba**“). Predĺženie platnosti stavebného povolenia bolo vydané rozhodnutím Okresného úradu životného prostredia Bardejov - Č. s. OU-BJ-OSZP-2023/002327-003 zo dňa 27.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.03.2023.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaduje na pozemku uvedenom v Čl II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v



oprávneného z vecného bremena:

- a) zriadiť a uložiť vodnú stavbu a k nej prislúchajúce ochranné pásmo,
- b) užívať, prevádzkovať, vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
- c) na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),

tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 43891543-24/2025 zo dňa 21.08.2025, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, pod č. G1 – 751/2025 dňa 05.09.2025 (ďalej ako „**geometrický plán**“).

2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie vodnej stavby a k nej prislúchajúce ochranné pásmo, v zmysle platných právnych predpisov,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku tejto zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 36/2025, zo dňa 03.09.2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Fedorko, znalec v odbore stavebníctvo vo výške 3,23 EUR/m².
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 584,63 EUR, slovom päťstoosemdesiatštyri EUR a šesťdesiattri centov.
(3,23 €/m² x 181 m² = 584,63 €)
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša platiteľ.



4. Okrem toho platiteľ uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (ďalej aj ako „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.

Čl. VI

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a paušálnych nákladov

1. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť za oprávneného z vecného bremena za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2. a 4. tejto zmluvy, spolu vo výške **594,63 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo **IBAN:** [REDACTED] vedený v [REDACTED] variabilný symbol [REDACTED] do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov platiteľom sa rozumie deň ich pripísania na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa platiteľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od platiteľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá platiteľ. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena platiteľovi návrh na vklad vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad vecného bremena. Platiteľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 kalendárnych dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad vecného bremena a doručiť ho okresnému úradu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3. článku V tejto zmluvy platiteľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a to aj bez predchádz



písomnej výzvy na nápravu doručenej platiteľovi a/alebo oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2. a 4. tejto zmluvy poukázané na účet Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. Platiteľ je v prípade odstúpenia od tejto zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku tejto zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie platiteľovi, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v Čl. I tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7. tohto článku tejto zmluvy, že záväzok platiteľa uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode tejto zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu zvyšných zmluvných strán. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od tejto zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči zvyšným zmluvným stranám nijaké účinky. Odstúpenie od tejto zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od tejto zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od tejto zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu tejto zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od tejto zmluvy poslednej zmluvnej strane sa táto zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu platiteľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.



7. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením tejto zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

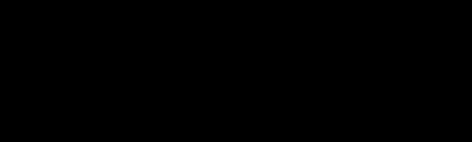
1. Táto zmluva je vyhotovená v elektronickej forme. Povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a platiteľ podpisujú túto zmluvu výhradne elektronickým podpisom.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov ako aj na adrese oprávneného z vecného bremena www.zsdis.sk/GDPR.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke www.crz.gov.sk.

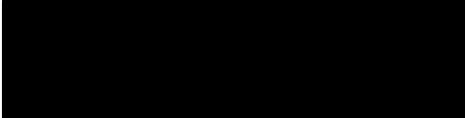
V Martine dňa 25.11.2025

V Košiciach dňa 23.10.2025

Povinný z vecného bremena :

Oprávnený z vecného bremena:

.....

Ing. Martin Čanády


.....
Ing. Stanislav Prúch






Ing. Martin Čanády



.....
Ing. Jana Bernátová



V Koprivnici dňa..... 30. 9. 2025

Platiteľ:

.....
Ing. Peter Krupa

