2027/2026/02/UPRIV/ZML

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej len „*zmluva*“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci:	**Obec Rakovec nad Ondavou**
sídlo:	072 03 Rakovec nad Ondavou
IČO:	00 325 708
konajúca prostredníctvom:	MVDr. Peter Olejník, [redacted]
bankové spojenie:	[redacted]
číslo účtu:	
(ďalej len „*predávajúci*“)	

Kupujúci:	**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
sídlo:	Komenského 50, 042 48 Košice
IČO:	36 570 460
konajúca prostredníctvom:	Ing. Stanislav Prcúch, [redacted] Ing. Jana Bernátová, [redacted]
bankové spojenie:	[redacted]
číslo účtu:	
DIČ:	2020063518
IČ DPH:	SK 2020063518
Zápis:	Obchodný register Mestského súdu Košice, odd.: Sa, vložka č.: 1243/V

(ďalej len „*kupujúci*“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „*zmluvné strany*“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia a predmet prevodu

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod časti stavby špecifikovanej v tomto článku, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho v rozsahu 95 %, do výlučného vlastníctva kupujúceho, a to z dôvodu naplnenia účelu **Zmluvy o združení finančných prostriedkov a spolupráci a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 508/105/2019/IÚ zo 15.07.2019**

2. Predávajúci zrealizoval časť stavby v rámci projektu „**Kanalizácia a ČOV Rakovec nad Ondavou**“ (ďalej len „*stavba*“), ktorá bola zrealizovaná z finančných prostriedkov poskytnutých predávajúcemu z Environmentálneho fondu č. 134993 08U01 a rozhodnutie ministra životného prostredia SR č. 134993/BK5AP-75/19 zo dňa 29.3.2019.

3. Predmetom tejto zmluvy je prevod časti stavby vo vlastníctve predávajúceho v nasledujúcom rozsahu:

4.

Kanalizácia, časť

- zberač „B“	**PVC DN 300**	od km 0,624 - po km 0,699 (z celkovej pov. dĺžky 2.683,0 m)	**o dĺžke**	**82,30 m**
- zberač „B3“	**PVC DN 300**	od km 0,000 - po km 0,090 (z celkovej pov. dĺžky 100,0 m)	**o dĺžke**	**90,80 m**
- zberač „B4“	**PVC DN 300**	od km 0,000 - po km 0,090 (z celkovej pov. dĺžky 90,0 m)	**o dĺžke**	**92,50 m**
Kanalizácia - zberače „B“, „B3“ a „B4“		**s p o l u :**	**o dĺžke**	**265,60 m**

(ďalej spolu len „*predmet prevodu*“).

5. Realizácia predmetu prevodu bola povolená rozhodnutím o umiestnení stavby Mesta Michalovce, č. ÚRaŠSS 1352/92 zo dňa 29.7.1992 a následným povolením výstavby vydaným Obvodným úradom životného prostredia Michalovce , č. ŠVS: 1301/1992 zo dňa 30.11.1992 Predmet prevodu bol povolený do užívania kolaudačným rozhodnutím č. OU-MI-OSZP-2020/004010-004 vydaným Okresným úradom Michalovce, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 22.04.2020.

6. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu špecifikovaný v ods. 3 tohto článku do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy.

7. Prevod predmetu prevodu sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 15, písm. f) v spojení s § 9a ods. 16 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakovec nad Ondavou ktoré sú dostupné na Obecnom úrade obce Rakovec nad Ondavou v jej úradných hodinách. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Rakovec nad Ondavou v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na to, aby dokázala plniť povinnosti spojené s vlastníctvom verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

8. Prevod verejnej kanalizácie do vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu 1,- EUR (slovom: jedno eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustný a v súlade s § 36 Zásad hospodárenia s majetkom obce Rakovec nad Ondavou ako aj s jej záujmami.

9. Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo zámer previesť predmet prevodu kupujúcemu Uznesením č. 5/e/2025, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Rakovec nad Ondavou zo dňa 21.11.2025, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu je určená Znaleckým posudkom č. 167/2025 vypracovaným znalcom Ing. Kamilom Čverhom, PhD., EUR ING, ev. č. 915164 znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota predmetu prevodu je vo výške 38 900,- EUR určená ku dňu 30.09.2025.

2. V súlade s § 9a, ods.15, písm. f) v spojení s § 9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 1,- EUR (slovom: jedno EUR) bez DPH. Predávajúci nie je platcom DPH.

3. K prevodu obecného majetku za cenu 1,- EUR (slovom: jedno EUR), udelilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Rakovec nad Ondavou Uznesením č. 6/g/2025, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rakovec nad Ondavou zo dňa 15.12.2025, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na základe kópie daňového dokladu, ktorú predloží predávajúci kupujúcemu spolu s faktúrou na kúpnu cenu. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku predstavujú sumu vo výške 800,- EUR (slovom: osemsto eur).

5. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu bezhotovostne na bankový účet predávajúceho uvedený v článku I tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim a doručenej kupujúcemu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, ktorú predávajúci zašle na adresu kupujúceho uvedenú v čl. I tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní.

6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu stanovené v zákone č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí byť vyhotovená v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

7. V prípade, ak faktúra nebude vyhotovená v súlade s ods. 6 tohto článku kupujúci má právo vrátiť ju predávajúcemu na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takomto prípade sa ukončí pôvodná lehota splatnosti a nová 60 dňová lehota začne plynúť odo dňa doručenia doplnenej, opravenej, resp. novej faktúry predávajúcim.

Čl. IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu na základe písomného prevzatia a odovzdania predmetu prevodu, ktoré zmluvné strany vykonajú do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy, ak sa nedohodne inak. Týmto dňom na kupujúceho prechádza aj nebezpečenstvo vzniku škody na predmete prevodu. Za kupujúceho je oprávnený spísať preberací protokol poverený zamestnanec kupujúceho, a to Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., závodu Michalovce.

2. Predávajúci je povinný pri protokolárnom odovzdaní predmetu prevodu odovzdať kupujúcemu všetky doklady potrebné pre riadnu prevádzku a vlastníctvo predmetu prevodu, a to najmä tie, o ktoré požiada kupujúci predávajúceho. Porušením povinnosti podľa predchádzajúcej vety predávajúcim, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

3. Predávajúci je povinný do jedného roka od účinnosti tejto zmluvy na vlastné náklady zriadiť vecné bremená v prospech kupujúceho na pozemkoch zastavaných stavbou, v prípade porušenia tejto povinnosti môže kupujúci odstúpiť od tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany potvrdzujú, že predávajúci odovzdal kupujúcemu nasledovné dokumenty potrebné k uzatvoreniu tejto zmluvy:

   - Projektovú dokumentáciu
   - Porealizačné zameranie stavby
   - Zápisnice z preberacích konaní
   - Povoľovaciu agendu (územné, vodoprávne a kolaudačné rozhodnutie)

Čl. V.
Vyhlásenia, záruky

1. Každá so zmluvných strán vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohla vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre druhú zmluvnú stranu pri uzatváraní tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
   a) je vlastníkom predmetu prevodu, a to bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo k predmetu prevodu, jeho budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s ním a že nemá vedomosť o tom, že prebiehajú akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky;
   b) má vedomosť, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb

(okrem prípadu, ak predávajúci nie je vlastníkom jednotlivých pozemkov na ktorých sa vodná stavba nachádza a je na parcele zriadené vecné bremeno v prospech kupujúceho);

c) má vedomosť, že predmet prevodu nie je zaťažený nájomným vzťahom, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, ani reštitučnými nárokmi;
d) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu predmetu prevodu na kupujúceho a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť budúceho predmetu prevodu tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou;
e) v súvislosti s predmetom prevodu predávajúci nemá vedomosť o žiadnych mimosúdnych sporoch, ktoré by mohli viesť k začatiu súdnych konaní predávajúceho, alebo s treťou osobou;
f) je oprávnený plne disponovať s predmetom prevodu a uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu, obmedzeniu ani ohrozeniu práv tretích osôb.

3. V prípade, že ktorékoľvek z vyššie uvedených vyhlásení predávajúceho sa preukáže ako nepravdivé, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy a kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VI.
Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva zaniká dňom, ktorým oznámenie o odstúpení od zmluvy je doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je odstupujúca zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane doporučenou poštou s doručenkou „do vlastných rúk", prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo jej právneho nástupcu alebo prostredníctvom subjektu, ktorý bude oprávnený na vykonávanie poštových služieb v rozsahu ako má v súčasnosti Slovenská pošta, a.s. (ďalej len „*pošta*"), a to na jej poslednú adresu, ktorá je mu známa. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa zásielka zaslaná na adresu adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy"

2. Účinnosťou tejto Zmluvy sa zároveň poníži rozsah v Zmluve o výkone správy verejnej kanalizácie č. 1161/2025/DZ/MI/ZML zo dňa 03.03.2025.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o

slobode informácií). Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

   - Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 5/e/2025 obce Rakovec nad Ondavou zo dňa 21.11.2025
   - Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 6/g/2025 obce Rakovec nad Ondavou zo dňa 15.12.2025
   - Znalecký posudok

3. Túto zmluvu možno meniť výhradne formou číslovaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.

4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.

6. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

7. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, predávajúci obdrží jeden rovnopis a kupujúci obdrží tri rovnopisy.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Podpisová strana

V Rakovci nad Ondavou dňa.....2025

Predávajúci:
Obec Rakovec nad Ondavou

.....

[redacted]

20. JAN. 2026

V Košiciach dňa.....2025

Kupujúci:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

[redacted]

[redacted]

Obec Rakovec nad Ondavou, 072 03 Rakovec nad Ondavou

UZNESENIE č. 5/e/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rakovci nad Ondavou konaného dňa 21.11.2025

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e :

Zámer prevodu nižšie špecifikovaného majetku vo vlastníctve obce Rakovec nad Ondavou, a to do výlučného vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších a Zásad hospodárenia a nakladania s obce Rakovec nad Ondavou.
Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Rakovec nad Ondavou v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na to, aby dokázala plniť povinnosti spojené s vlastníctvom verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
V súlade s § 9a, ods.15, písm. f) v spojení s § 9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 1,- EUR (slovom: jedno EUR) bez DPH.

Predmetom prevodu je:

Kanalizácia, časť

- zberač „B“	**PVC DN 300**	od km 0,624 - po km 0,699 (z celkovej pov. dĺžky 2.683,0 m)	**o dĺžke 82,30 m**
- zberač „B3“	**PVC DN 300**	od km 0,000 - po km 0,090 (z celkovej pov. dĺžky 100,0 m)	**o dĺžke 90,80 m**
- zberač „B4“	**PVC DN 300**	od km 0,000 - po km 0,090 (z celkovej pov. dĺžky 90,0 m)	**o dĺžke 92,50 m**
Kanalizácia - zberače „B“, „B3“ a „B4“		**s p o l u :**	**o dĺžke 265,60 m**

Všeobecná hodnota predmetu prevodu je určená Znaleckým posudkom č. 167/2025, vypracovaným znalcom Ing. Kamil Čverha, PhD., EUR ING, ev. č. 915164, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota predmetu prevodu je vo výške 38 900,- EUR stanovená ku dňu 30.09.2025

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	[redacted]									
za	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	-	✓	7
proti										
zdržal sa										

v Rakovci nad Ondavou dňa 21.11.2025

[redacted]

Obec Rakovec nad Ondavou, 072 03 Rakovec nad Ondavou

UZNESENIE Č. 6/g/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rakovci nad Ondavou konaného dňa 15.12.2025

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e :

Odpredaj - uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi obcou Rakovec nad Ondavou a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., predmetom ktorej je prevod nižšie špecifikovaného majetku vo vlastníctve obce do výlučného vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších a Zásad hospodárenia a nakladania s obce Rakovec nad Ondavou.
Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Rakovec nad Ondavou v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na to, aby dokázala plniť povinnosti spojené s vlastníctvom verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
V súlade s § 9a, ods.15, písm. f) v spojení s § 9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 1,- EUR (slovom: jedno EUR) bez DPH.

Predmetom prevodu je:

Kanalizácia, časť

- zberač „B“	**PVC DN 300**	od km 0,624 - po km 0,699 (z celkovej pov. dĺžky 2.683,0 m)	**o dĺžke**	**82,30 m**
- zberač „B3“	**PVC DN 300**	od km 0,000 - po km 0,090 (z celkovej pov. dĺžky 100,0 m)	**o dĺžke**	**90,80 m**
- zberač „B4“	**PVC DN 300**	od km 0,000 - po km 0,090 (z celkovej pov. dĺžky 90,0 m)	**o dĺžke**	**92,50 m**
Kanalizácia - zberače „B“, „B3“ a „B4“		**s p o l u :**	**o dĺžke**	**265,60 m**

Všeobecná hodnota predmetu prevodu je určená Znaleckým posudkom č. 167/2025, vypracovaným znalcom Ing. Kamil Čverha, PhD. EUR ING, ev. č. 915164, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota predmetu prevodu je vo výške 38 900,- EUR stanovená ku dňu 30.09.2025

V Rakovci nad Ondavou dňa 15.12.2025

[redacted]

Za: 9
Zdržalo sa: 0
Proti: 0