

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1030/2025/DZ/PU/ZML

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Názov:

Pozemkové spoločenstvo RIMBAROVA Poliakovce

Sídlo:

Poliakovce 20 ,086 11 Poliakovce

Statutárny orgán:

Ing. arch. Slavomír Gmitter,

IČO:

37945335

DIČ:

2021949798

Bankové spojenie:

IBAN:

Registrácia:

ObÚ Prešov, č.j ObÚ – Prav. – 96/02637-002, pod reg. Č. 6/96-RPS-S

ako pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou

(ďalej len „povinný“)

Obchodné meno:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

So sídlom:

Komenského 50, 042 48 Košice

IČO:

36 570 460

Zastúp.:

JUDr. Beáta Mihelyová, na základe plnomocenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

DIČ

2020063518

IČ DPH

SK 2020063518

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom/spoluvlastníkom nižšie špecifikovaných nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, obec Poliakovce, okres Bardejov.

LV	Katastrálne územie	Parcela	Výmera m ²	Druh pozemku
832	Poliakovce	EKN 78/1 EKN 78/2	4184 1080	Ostatná plocha Ostatná plocha

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

2. Povinný a oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že cez parcely špecifikované v čl.I bode 1 tejto Zmluvy (ďalej len „*zaťažená nehnuteľnosť*“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby „Poliakovce – stavebné úpravy vodovodu“.

Článok II. Rozsah vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti *zaťažených nehnuteľností* tak, ako je to vyznačené v geometrickom pláne č.129/2024 vyhotoveného firmou GEOTEAM M.Z.s.r.o,Hutnícka 2, Košice, dňa 20.11.2024 a overeného Okresným úradom Bardejov dňa 27.11.2024 pod č. G1 – 1056/2024.

Článok III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. *Povinný z vecného bremena* súhlasí s uložením vodovodného potrubia , na *zaťaženej nehnuteľnosti*.
2. *Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného*:
 - a) *strpieť* uloženie vodovodného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného
 - b) *strpieť* vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na *zaťaženú nehnuteľnosť* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia
 - c) *nerealizovať* na *zaťaženej nehnuteľnosti* stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného potrubia a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne 26/2025 k.ú. Poliakovce.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
4. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa *oprávnený* zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
5. Po skončení prípadných prác na *zaťaženej nehnuteľnosti* je *oprávnený* , ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť *zaťaženú nehnuteľnosť* do predošlého stavu na vlastné náklady.

Článok IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

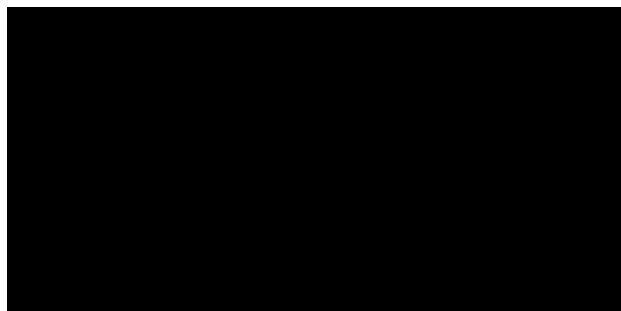
1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí *oprávnený*.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného
 - na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností,
 - ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. *Povinný* súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
3. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží *Povinný*, tri (3) vyhotovenia *Oprávnený*.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

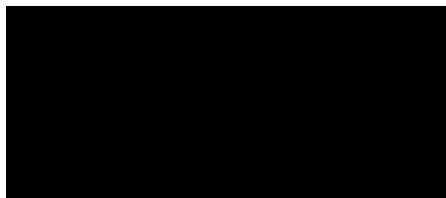
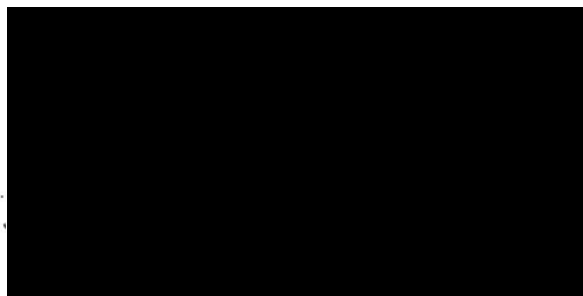
V Poliakovciach, dňa 12. 5. 2025

povinný z vecného bremena:



V Košiciach, dňa 19. JAN. 2026

oprávnený z vecného bremena:

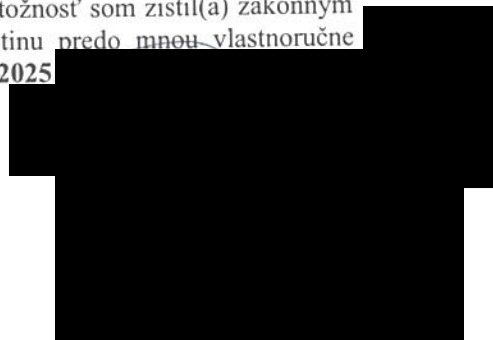
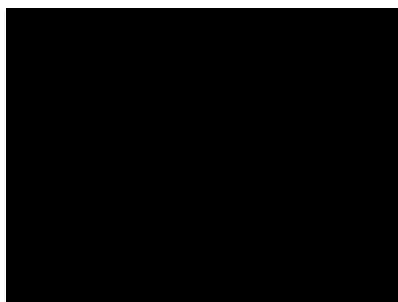




**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing.arch. Slavomír Gmitter**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]
pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predomnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1049172/2025**

Prešov dňa 12.12.2025



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

