

2033/2026/DZ/UPRIV/ZML

Zmluva č. 364/11/2025/MO
por. č. 624/11/2025

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie: Správa ciest Košického samosprávneho kraja

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Žiarný, [REDACTED]
IČO: 35 555 777
DIČ: 2021772544
IČ DPH: SK2021772544
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010

Peňažný ústav:

IBAN:

SWIFT/BIC:

Spojenie:

e-mail:

webstránka pre zverejnenie zmluvy:

www.crz.gov.sk

ďalej len „správca“

Stavebník : **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.,
Komenského 50, 042 48 Košice

Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Prcúch - [REDACTED]

Ing. Jana Bernátová - [REDACTED]

IČO: 36 570 460

DIČ: 202 006 3518

IČ DPH: SK202 006 3518

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri
Mestského súdu Košice I., oddiel: Sa,
vložka číslo 1243/V

Peňažný ústav:

IBAN:

SWIFT/BIC :

Spojenie:

Kontaktná osoba za stavebníka :

tel.:

Ing. Kormoš Vlastimil, [REDACTED]

e-mail:

ďalej len „stavebník“

správca a stavebník ďalej aj ako „zmluvné strany“

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. **III/3349** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu : " **Košická Belá - rekonštrukcia vodovodu**" (ďalej v texte ako „stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] v mesiaci **12/2017** (ďalej v texte len „projektová dokumentácia“ alebo „PD“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty č. **III/3349** vybudovaný stavebný objekt : **Prívodné vodovodné potrubie**.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcou a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty č. **III/3349** v okrese Košice - okolie, v zastavanom a mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Košická Belá, v katastrálnom území Košická Belá za účelom realizácie stavby " **Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu**".

Stavba pozostáva z realizácie stavebných objektov a prevádzkových súborov :

SO 01 – Prívodné potrubie zo zdroja Lieskovec do VDJ

SO 02 – Zásobné potrubie z VDJ

SO 03 – Prívodné potrubia zo zdroja Kuzmová

SO 04 – Rozvodná vodovodná sieť

SO 05 – Vodovodné prípojky

Predmetom projektovej dokumentácie uvedenej stavby je **výstavba nového prívodného vodovodného potrubia, rekonštrukcia existujúceho vodovodného potrubia v obci** z dôvodu jeho nevyhovujúceho technického stavu. **Trasa navrhovaného vodovodného potrubia vedie v súbehu s cestou č. III/3349** po pozemkoch v zastavanom a mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Košická Belá, po pozemkoch registra C KN parc. č. 767/1, 767/2, 768, 769, 770 a 771 a pozemkoch registra E KN parc. č. 369/901, 369/902, 369/903, 2849/900, 2849/901 a 2849/903 v katastrálnom území Košická Belá evidovaných na LV č. 263

vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a po pozemkoch registra E KN parc. č. 2937/800, 2940/800, 2941/800, 2957/800 v k. ú. Košická Belá, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností duplicitne s inými vlastníkmi, Košický samosprávny kraj je podielovým spoluvlastníkom (hodnovernosť údajov spochybnená) a **križovaním cestného telesa cesty č. III/3349.**

Rekonštrukcia spočíva v celkovej výmene existujúceho vodovodného potrubia v tomto rozsahu :

SO 03 – Prívodné potrubia zo zdroja Kuzmová

Trasa prívodného potrubia je navrhovaná v ochrannom pásme predmetnej cesty vo vzdialenosti 20 m od osi cesty. **Prívodné vodovodné potrubie z rúr PE 100 RC** je umiestnené do cestného telesa cesty č. III/3349 bezvýkopou metódou **križovaním, riadeným pretláčaním v jej približnom kumulatívnom staničení 0,075 km** a uložením do chráničky o dĺžke 65,00 m.

SO 04 – Rozvodná vodovodná sieť

Trasa existujúceho vodovodného potrubia navrhovaného na rekonštrukciu vedie v súbehu s cestou č. III/3349 v celkovej dĺžke cca 1430 m a **vodovodné potrubie križuje predmetnú cestu kolmo na os cesty 6 x** to nasledovne :

- vetva „1-4“ vpravo v staničení cca od km 0,762 po km 0,928,
- vetva „1“ vpravo v staničení cca od km 0,928 po km 1,075 a od km 1,190 po km 1,600, pri rodinných domoch č. 8, 205, 192 a 169;
- vetva „1-5“ vpravo v staničení cca od km 1,075 po km 1,120,
- vetva „1-1“ vľavo v staničení cca od km 1,600 po km 2,190 (medzi mostmi), pri rodinnom dome č. 78.
- vetva „1-1-2“ pri rodinnom dome č. 91 .

Dĺžka pretláčania je od 8,00 do 15,00 m. **Vodovodné potrubie** je navrhované z **rúr HDPE DN 110**. Výmena potrubia v pozdĺžnej rozkopávke je navrhované v ryhe o šírke 1,00 m s presahom spätných úprav krytu vozovky 0,25 m na každú stranu výkopu - ryhy, so zarezaním krytu. Priemerná hĺbka uloženia potrubia je cca 1,70 m. V dotyku s cestnými mostmi č. M3482.01 a č. M2645.01 a 2 cestnými rúrovými priepustmi D 1000 bude vodovodné potrubie uložené pod spodnou, resp. základovou konštrukciou bezvýkopovou metódou – riadeným pretláčaním.

SO 05 – Vodovodné prípojky

V rámci rekonštrukcie existujúceho vodovodného potrubia budú realizované aj vodovodné prípojky s bodmi pripojenia na nové rozvodné potrubie v počte celkom 292 ks.

Štartovacia a cieľová jama na realizáciu pretláčania bude umiestnená mimo cestného telesa dotknutej cesty tak, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa a nebola ohrozená stabilita pozemnej komunikácie.

Predmetná stavba sa svojím umiestnením dotýka cesty III. triedy č. III/3349 a pozemkov v zastavanom a mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Košická Belá v k.ú. Košická Belá **vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja vo vyššie uvedených kumulatívnych staničeniach.**

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **požiadal stavebník Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**

3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie:
od 16.09.2025 do 31.05.2026
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK - (referenta technicko-správneho oddelenia investično-technického úseku, e- mail: [REDACTED] v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác . Učastníci konania, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcou.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v Rozhodnutí Okresného úradu Košice - okolie odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na zvláštne užívanie ciest pod číslom OU- KS - OCDPK- 2025/015957-002 zo dňa 12.09. 2025, OU- KS - OCDPK- 2025/015957-004 zo dňa 02.12. 2025, v stanovisku OR PZ ODI Košice - okolie pod č. sp.: ORPZ-KS-ODI-59-116/2025 zo dňa 22.04.2025 , v určení dopravného značenia pod číslom OU – KS – OCDPK- 2025/015958-002 zo dňa 12.09.2025, číslom OU – KS – OCDPK- 2025/015958-004 zo dňa 02.12. 2025, v povolení uzávierky na ceste č. III/3349 pod číslom OU- KS - OCDPK- 2025/015959-002 zo dňa 12.09.2025, OU- KS - OCDPK- 2025/015959-004 zo dňa 02.12.2025 , ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom IPU-2018/1412-4748-2 zo dňa 11.06.2018, IU-2020/2479-7225-2 zo dňa 22.07.2020, IU-2022/5003-11485 zo dňa 14.10.2022, ITU-2025/861 - 8948 zo dňa 07.09.2025 a vo vyjadrení Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom 4726/2018/OSM-21106 zo dňa 09.07.2018, 6621/2020/OSM-40080 zo dňa 10.11.2020, 6621/2020/OSM-26486 zo dňa 28.6.2022, 09135/2025/OSM-46790 zo dňa 23.10.2025.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminý na cestnom telese.

8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom. Stavebník sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavby počas trvania zimnej údržby ciest (spravidla od 1.11. do 31.3.) vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá. V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatíu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty **č. III/3349** a jeho stavebnou úpravou **po dobu 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese cesty odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.
2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty **č. III/3349** a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady.

V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079 „**Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií**“.

3. V prípade budúcej opravy cesty č. III/3349, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku cesty na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatíu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa:

11. 12. 2025

Správca:

V Košiciach dňa:

09-12-2025