

1686/2025/DZ/PU/ZML

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. povinného z vec. bremena: 1131/3330/2025

uzavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 13a ods. 3 a 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Slovenská republika**

konajúca prostredníctvom

správcu majetku štátu:

Slovenská správa ciest

Sídlo:

Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR

Štatutárny orgán:

Mgr. Norbert Polievka, MA, [REDACTED]

IČO:

00003328

DIČ:

2021067785

Bankové spojenie:

Č. príjmového účtu (IBAN):

SWIFT:

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, v znení neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno:

Obec Čečejevce

Sídlo:

Buzická 55,044 71 Čečejevce

Zastúpený:

Mgr. Lukáš Macák - [REDACTED]

IČO:

00 324 078

DIČ:

2020746057

(ďalej aj ako „**Investor**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Komenského 50, 042 48 Košice

Štatutárny orgán:

Mgr. Jozef Papcun - na základe plnomocenstva

IČO:

36 570 460

DIČ:

202 006 3518

IČ DPH:

SK202 006 3518

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

SWIFT

Právna forma:

akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(Oprávnený z vecného bremena, Povinný z vecného bremena a Investor sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom tejto nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Košice - okolie, obci Čečejevce, **katastrálnom území Čečejevce**, zapísanom na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálny odbor:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
392	4393	C	1/1	2363	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „**zaťažený pozemok**“)

2. Investor je stavebníkom stavby „**Odkanalizovanie obce Čečejevce**“, v rámci ktorej zrealizoval stavebný objekt: **SO 01 Splašková kanalizácia** v rámci hlavnej stavby (ďalej len „**inžinierska stavba**“), ktorý odovzdá do správy Oprávneného z vecného bremena. Časť inžinierskej stavby Investor realizoval na zaťaženom pozemku.
3. Oprávnený z vecného bremena sa po prebratí od Investora stane správcom zrealizovanej inžinierskej stavby, ktorá je umiestnená na časti zaťaženého pozemku, ktorá je vyznačená vrátane ochranného pásma v Geometrickom pláne č. 43891543-13/2025 zo dňa 28.05.2025, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie dňa 05.06.2025 pod č. G1 – 183/2025, vyhotoviteľ [REDAKOVANÉ] (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) v rozsahu dielu č. 1 GP 43891543-13/2025 o výmere 21 m² z parc. C KN č. 4393.

Článok II. Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno *in personam* v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena na zaťaženom pozemku ako vecné právo umiestnenia inžinierskej stavby a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie inžinierskej stavby s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií inžinierskej stavby na pozemku umiestnenej (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Oprávnený z vecného bremena Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadených v prospech Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ktorými by bránil Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena, podľa tejto zmluvy.
4. Povinný z vecného bremena ako Správca majetku štátu - zaťaženého pozemku prehlasuje, že nebude obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľného majetku štátu v dôsledku nevyhnutných pozemných prác Oprávneného z vecného bremena a preto si neuplatňuje odplatu podľa § 13a ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

5. Práva Vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky z tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu navrhovaných práv v plnom rozsahu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad Vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia bezodkladne.
7. Všetky náklady spojené s opravou, rekonštrukciou a údržbou inžinierskej stavby je povinný znášať Investor.
8. Povinný z vecného bremena požiada príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor o zápis Vecného bremena na list vlastníctva vzťahujúci sa k zaťaženému pozemku (LV č. 392), tak aby v časti „C“ Ťarchy listu vlastníctva bol vykonaný zápis s nasledovným textom:

„Vecné bremeno práva umiestnenia inžinierskej stavby a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov na časti pozemku parc. C KN č. 4393 (zaťažený pozemok) v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 (oprávnený z vecného bremena), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 43891543-13/2025 zo dňa 28.05.2025, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice okolie dňa 05.06.2025 pod č. G1 – 183/2025 (geometrický plán) s povinnosťou Povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie inžinierskej stavby s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,*
- b) *umožniť v nevyhnutnej miere prístup a prízjazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií inžinierskej stavby na pozemku umiestneného.*

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli odplatu vo výške **195,- €** (slovom: jednotodeväťdesiatpäť eur). Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 27/2025 zo dňa 25.06.2025, ktorý vyhotovil Ing. Stanislav Szöllössi, Tomášikova č. 19, 040 01 Košice, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914199.
2. Povinný z vecného bremena nie je platcom DPH.
3. Odplatu za zriadenie vecného bremena sa Investor zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 3330, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Za deň zaplata odplaty v sume podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude odplata za zriadenie vecného bremena pripísaná na účet Povinného z vecného bremena.

4. Ak Investor nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, tak táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Odplatu za zriadenie vecného bremena je Investor povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vybudovaním vodnej stavby, ktorej potrebu vyvolal Investor v rámci stavby „Odkanalizovanie obce Čečejevce“. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie odplaty za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1. tohto článku budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena na základe tejto zmluvy, a že si Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženého pozemku nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena.

Článok IV **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženému pozemku je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženému pozemku zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženému pozemku a
 - c) na zaťaženom pozemku neviazu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, s výnimkou vecných bremien uvedených v bode 2 tohto článku, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom zaťaženého pozemku obhliadkami, ich stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu.
3. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou stavby „Odkanalizovanie obce Čečejevce“ zodpovedá Povinnému z vecného bremena Investor.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Investor. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplatenia odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí Investorovi a Oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva financií Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“), v ktorom ministerstvo udelilo súhlas s platnosťou tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu ministerstva o udelení súhlasu s platnosťou tejto zmluvy oznámiť Investorovi deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu výzvu na zaplatenie odplaty podľa čl. III. a jeden rovnopis platnej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva právoplatnosťou povolenia vkladu navrhovaných práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas ministerstva podľa § 13a ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Investora, dva (2) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V dňa

Za Investora:

Obec Čečejevce

V Bratislave dňa **13 OKT, 2025**

Za Povinného z vecného bremena

SR - Slovenská správa ciest

V **Košiciach** dňa **22. SEP. 2025**

Oprávnený z vecného bremena

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Norbert Polievka, MA**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____
pobyt: _____, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo
knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 859987/2025**.

Bratislava dňa 14.10.2025

Upozornenie

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zriadením vecného bremena k pozemku nachádzajúcemu sa v kat. území Čečejevce, obec Čečejevce, okres Košice - okolie, vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie na liste vlastníctva č. 392 ako pozemok parcely C-KN č. 4393 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2363 m², a to v rozsahu 21 m² (diel č. 1), ktorý je vyznačený geometrickým plánom č. 43891543-13/2025 z 28.05.2025, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie dňa 05.06.2025 pod č. G1-183/2025, ktoré sa zriaďuje „in personam“ na dobu neurčitú. Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia inžinierskej stavby a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, v prospech obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36 570 460.

V Bratislave 16.12.2025

K spisu číslo: MF/17297/2025-82

