

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

sídlo:

IČO:

konajúca prostredníctvom:

bankové spojenie:

IBAN:

DIČ:

(ďalej len „budúci povinný“)

**Obec Gočovo**

Gočovo 92, 049 24 Vlachovo

00328260

**Ing. Milan Mlynár**—

2020961305

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

sídlo:

IČO:

konajúca prostredníctvom:

bankové spojenie:

IBAN:

DIČ:

IČ DPH:

Zápis:

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Komenského 50, 042 48 Košice

36 570 460

JUDr. Beáta Mihelyová

oprávnená na zastupovanie na základe plnomocenstva

2020063518

SK2020063518

Obchodný register Mestského súdu Košice, odd.: Sa,  
vložka č.: 1243/V

**Čl. II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Rožňava, obec Gočovo, katastrálne územie Gočovo v intraviláne a extraviláne, evidovaných ako:

- pozemok KN-E č. 336/1, list vlastníctva č. 624, druh pozemku Orná pôda, o celkovej výmere 1449 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,
- pozemok KN-E č. 337/1, list vlastníctva č. 624, druh pozemku Orná pôda, o celkovej výmere 3623 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,
- pozemok KN-E č. 340/1, list vlastníctva č. 433, druh pozemku Orná pôda, o celkovej výmere 2798 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2,

- pozemok KN-E č. 1097/4, list vlastníctva č. 624, druh pozemku Orná pôda, o celkovej výmere 215 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,
- pozemok KN-E č. 1096/1, list vlastníctva č. 624, druh pozemku Ostatná plocha, o celkovej výmere 896 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,
- pozemok KN-C č. 668/1, list vlastníctva č. 624, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 5314 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,
- pozemok KN-E č. 1017/4, list vlastníctva č. 812, druh pozemku Záhrada, o celkovej výmere 73 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2,
- pozemok KN-E č. 1017/3, list vlastníctva č. 624, druh pozemku Záhrada, o celkovej výmere 86 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,
- pozemok KN-E č. 1017/2, list vlastníctva č. 811, druh pozemku Záhrada, o celkovej výmere 118 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

(ďalej spolu len „*pozemky*“ alebo aj „*nehnutelnosť*“)

### Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez pozemky uvedené v čl. II tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie verejného vodovodu vybudované v rámci stavby „**Gočovo - stavebné úpravy zásobného potrubia a rozvodovej siete**“ (ďalej len „*stavba*“). Budúci povinný touto zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na vyššie uvedených pozemkoch. Prevádzkovateľom stavby bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Rožňava.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II tejto zmluvy do jedného roka po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu.
3. Vecné bremeno na verejne prospešnú stavbu bude zriadené bezodplatne na základe schváleného zastupiteľstva č. XV-72/2025/A zo dňa : 17.11.2025

### Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:
  - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného,

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
- c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu budúceho oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy, je povinný tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe verejného potrubia**

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou na pozemkoch uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

#### **Čl. VI.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Gočove č. ~~XV-2/2025/A~~ <sup>XV-42/2025/A</sup>, zo dňa ~~12.11.2025~~ <sup>12.11.2025</sup> budúci povinný súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy.
2. Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Pre vylúčenie pochybností, záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká, ak došlo k takej zmene okolností, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza len vtedy, ak zmluvné strany si túto zmenu okolností písomne oznámia bez zbytočného odkladu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

#### **Čl. VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Gočove č. ~~XV-2/2025/A~~ <sup>XV-42/2025/A</sup>, zo dňa ~~12.11.2025~~ <sup>12.11.2025</sup>

- Situačný náčrt trasy vodovodného potrubia
  - Plnomocenstvo na zastupovanie budúceho oprávneného
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
  3. Túto zmluvu možno meniť výhradne formou číslovaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
  4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
  5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
  6. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
  7. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
  8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, budúci povinný obdrží 2 rovnopisy a budúci oprávnený obdrží tri rovnopisy.
  9. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Gočove , dňa.....2025

Budúci povinný:  
**Obec Gočovo**

V Košiciach, dňa.....2025

Budúci oprávnený: 15. JAN. 2026  
**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

# Obec Gočovo

VVS a.s.  
Komenského 50  
042 48 Košice

V Gočove: 17.12.2025

## Výpis z uznesenia zo dňa 17.11.2025

### **Uznesenie č. XV - 72/2025/A**

Obecné zastupiteľstvo v Gočove

**s c h v a ľ u j e**

**A) zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretej medzi Obcou Gočovo a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Košice.**

Predmetom tejto zmluvy sú pozemky vo vlastníctve Obce Gočovo evidované na LV č. 624, parcely registra E č. 336/1, 337/1, 1097/4, 1096/1, 668/1, 1017/3, na LV č. 433, parcela registra E č. 340/1, na LV č. 812, parcela registra E 1017/4, na LV 811, parcela registra E č. 1017/2, pod ktorými je vybudovaný verejný vodovod. VVS a.s. Košice plánujú stavebné úpravy tohto vodovodu a preto požiadali Obec Gočovo o schválenie tejto zmluvy. Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívania a prevádzkovania v prospech VVS a.s. Vecné bremeno na túto verejnú prospešnú stavbu bude zriadené bezodplatne.

Uznesenie bolo prijaté jednohlasne.





Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Call centrum: 055/795 27 77

E-mail: zakaznik@vodarne.eu

www.vodarne.eu

Bankové spojenie:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V • IČO: 36 570 460 • DIČ: 202 006 3518 • IČ DPH: SK202 006 3518

## PLNOMOCENSTVO

### Splnomocniteľ:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch,

Ing. Jana Bernátová,

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č.: 1243/V

### Splnomocnenec:

**JUDr. Beáta Mihelyová,**

Splnomocniteľ týmto splnomocňuje splnomocnenca, aby v jeho mene a na jeho účet robil nasledovné právne úkony:

- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ako vlastníckmi zaťažených nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ku všetkým zaťaženým nehnuteľnostiam vo vlastníctve splnomocniteľa ako povinného vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- podanie návrhov na vklad vecných bremien/práv zodpovedajúcim vecným bremenám do katastra nehnuteľností zo zmlúv uvedených pod písm. a) a b), ako aj zo všetkých iných typov zmlúv (napr. kúpne zmluvy, zámenné zmluvy, darovacie zmluvy), vrátane nepomenovaných zmlúv, z ktorých sa zapisujú vecné práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností
- uzatváranie dodatkov k zmluvám uvedeným pod písm. a) a b), ako aj uzatváranie dodatkov ku všetkým iným typom zmlúv (napr. kúpne zmluvy, zámenné zmluvy, darovacie zmluvy), vrátane nepomenovaných zmlúv, z ktorých sa zapisujú vecné práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, to všetko za účelom opráv katastrálnych konaní z uvedených zmlúv na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania
- podanie žiadostí o zápis zákonných vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena
- podanie žiadostí o zápis nájomných práv do katastra nehnuteľností

Toto plnomocenstvo je účinné dňom jeho podpisu splnomocniteľom a trvá na dobu neurčitú

**Splnomocniteľ :**

V Košiciach dňa

23. JÚL 2025

**Splnomocnenec:**

Toto plnomocenstvo v celom rozsahu prijímam.

23. JÚL 2025

V Košiciach dňa .....

Osvedčujem, že tento...<sup>1</sup>...stranový ~~odpis~~ fotokópia  
doslovne súhlasí s predloženým originálom -  
~~osvedčeným odpisom~~, skladajúcim sa z...<sup>1</sup>...strán.  
Ide o odpis úplný - ~~častočný~~. Na listine  
neboli vykonané zmeny, doplnky, vsuvky, škrtý,  
opravy nezhôd s predloženou listinou.  
V Košiciach dňa

23. JÚL 2025

