

2022/2026/DK/PV/2412

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

A:
Predávajúci:

Michal Lukčík, r. Lukčík



/ ďalej len „Predávajúci“/
a

B:
Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Precúch, [redacted]

Ing. Jana Bernátová, [redacted]

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Kupujúci“/

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pakostov, obec Pakostov, okres Humenné, zapísanej Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor a to parcela.

LV č.	Parcela „C“ registra	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
685	107/2	Zastavaná plocha a nádvorie	573	270/1350

685	107/3	Zastavaná plocha a nádvorie	605	270/1350
685	107/4	Orná pôda	388	270/1350
685	107/5	Zastavaná plocha a nádvorie	102	270/1350

/ ďalej spoločne len „Predmet kúpy“/

2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy špecifikovaný v bode 1 tohto článku Zmluvy.

III. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu, že na Predmete kúpy je umiestnená stavba ČOV súp.č. 168 ako súčasť verejnej kanalizácie v prevádzke Kupujúceho. Táto stavba je súčasťou verejného vodovodu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene sumárne vo výške **1668 €** (slovom tisícšesťstošesťdesiatosem eur), ktorá zodpovedá výške spoluvlastníckeho podielu 270/1350 na predmete kúpy.
2. Kúpna cena podľa podielov predávajúceho podľa jednotlivých parciel, tvoriacich predmet kúpy špecifikovaný v bode 1 čl. I tejto Zmluvy je nasledovná:
 - CKN 107/2 - 573 € (slovom: päťstosedemdesiattri eur)
 - CKN 107/3 – 605 € (slovom: šesťstopäť eur)
 - CKN 107/4 – 388 € (slovom: tristoosemdesiatosem eur)
 - CKN 107/5 – 102 € (slovom: jedenstodva eur)
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený pri identifikačných údajoch v č. I. tejto Zmluvy, a to v termíne do 30 dní od doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorý podlieha evidencii v katastri nehnuteľností sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy súhlasia. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá podľa tejto Zmluvy Kupujúci a to po nadobudnutí jej platnosti a účinnosti. Náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na uzatvorenie Dodatku k tejto Zmluve výlučne za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť pokiaľ dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán a o tejto skutočnosti podá oznámenie druhej Zmluvnej strane bezodkladne po tom, čo zmena nastala.
3. Predávajúci súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov Kupujúcim vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Kupujúci vykonáva spracúvanie osobných údajov Predávajúceho, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Predávajúci má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia si ponechá Kupujúci, z ktorých zabezpečí zaručenú konverziu v elektronickej podobe pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor za účelom elektronickeho podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

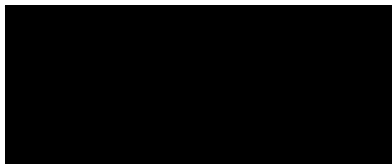
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V dňa 23.12.2025

V Košiciach, dňa

14. JAN. 2026

Predávajúci:



Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

