

č. 2021/2026/DK/PV/211
C.Č. 887/2025

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Mesto Humenné

Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné

IČO: 00 323 021

Konajúca prostredníctvom PhDr. Ing. Miloš Meričko – [REDACTED]

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „**Povinný**“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „**Oprávnený**“/

/ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“/

I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, zapísanej Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela KNE	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
5994	1-298	Trvalý trávny porast	17 8876	1/1
6037	1-296	Trvalý trávny porast	13 0378	1/1
LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
4970	4948/1	Zastavaná plocha a nádvorie	7951	1/1

II. Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: „**Humenné-ul. Kudlovská – rekonštrukcia vodovodu**“ (ďalej len „Stavba“).
2. Vecné bremeno sa viaže na časť Dotknutých nehnuteľností v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 98/2025 vyhotoveného dňa 12.08.2025, [REDACTED]
[REDACTED] úradne overeného dňa 19.08.2025 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-330/2025.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia, na slúžiacich pozemkoch, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 98/2025, úradne overeného dňa 19.08.2025 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-330/2025,
 - b) strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky,
 - c) strpieť prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
 - d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho oprávneného z vecného bremena na zachovanie vodovodného potrubia na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľností za účelom údržby a prípadných opráv vodovodného potrubia počas celej doby jeho životnosti. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľností.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.
Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.
2. Všeobecná hodnota vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 86/2025, vypracovaným [REDACTED] znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností (ev. č. 911090), a to vo výške 1650 EUR (slovom: jedentisícšesťdesiat eur).
3. Dohodnutú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 1650 EUR uhradí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to v lehote 30 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

V.
Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

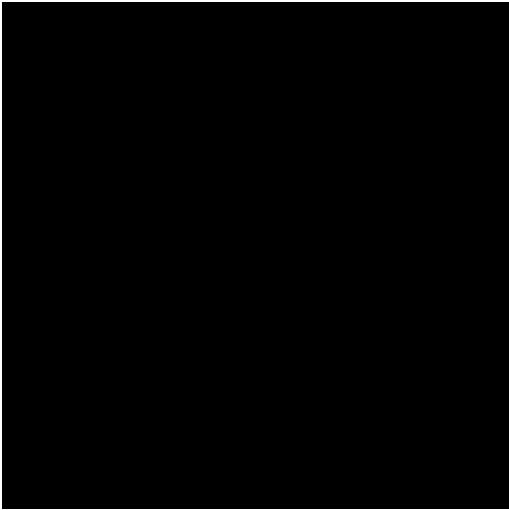
VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie je určené pre potreby príslušného okresného úradu-katastrálny odbor, za účelom konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Humennom, dňa: 19. 12. 2025

Povinný z vecného bremena:

Mesto Humenné



V Košiciach, dňa: 13. JAN. 2026

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

