

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Meno a priezvisko: **Ing. Juliana Zaňová**

Dátum narodenie :

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „budúci povinný“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

Konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová, na základe plnomocenstva

IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka č. 1243/V

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Čl. I **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene (ďalej len „budúca zmluva“) a o podmienkach jej uzatvorenia v budúcnosti.
2. Na uvedených parcelách sa plánuje realizácia stavby „IBV Moliterka, SO 02 rozšírenie verejného vodovodu a SO 03 rozšírenie verejnej kanalizácie“ (ďalej len „stavba“).
3. Budúcim oprávneným z vecného bremena bude VVS, a.s., ktorá bude prevádzkovateľom a správcom vodovodného a kanalizačného potrubia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii stavby uzatvoria **riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti** uvedenej v čl. II tejto zmluvy.

Čl. II **Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy**

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú :

- a) Závazok zmluvných strán zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bardejov a to:

- parcela CKN 5254/134, orná pôda vo výmere 193 m²
 - parcela CKN 5254/150, orná pôda vo výmere 3590 m²
 - parcela CKN 5254/170, orná pôda vo výmere 71 m²
 - parcela CKN 5254/171, orná pôda vo výmere 221 m²
- parcely zapísané na liste vlastníctva č. 17032

(ďalej len „budúci zaťažený pozemok“)

- b) Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou „stavby“ na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II bod a) tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Povinného:
- a) strpieť uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného
 - b) strpieť vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného a kanalizačného potrubia
 - c) nerealizovať na dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného a kanalizačného potrubia a to v **rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne**.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno bude zriadené, ako vecné bremeno **in rem**.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vecného bremena k poškodeniu dotknutých nehnuteľností, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.
5. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III Ďalšie dojednania

1. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti podá neodkladne budúci povinný.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vznikne až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady za vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu uhradia budúci **povinný**.
3. Správny poplatok na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti uhradia budúci povinný.
4. Ak niektorá zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzavrieť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, je povinná nahradiť druhej strane všetku škodu tým vzniknutú.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

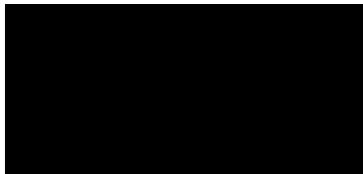
1. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu; každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Obsah tejto zmluvy je možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

V Bardejove, dňa

V Košiciach, dňa 13. JAN. 2026

Za budúceho povinného



Za budúceho oprávneného

