

**Zmluva č.-ZVB o zriadení vecného
bremena v prospech tretej osoby**

č. povinného z vec. bremena: **856** /3330/2025

uzavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 13a ods. 3 a 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Slovenská republika**
konajúca prostredníctvom
správcu majetku štátu: **Slovenská správa ciest**
Sídlo: **Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR**
Štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka,** [REDACTED]
IČO: **00003328**
DIČ: **2021067785**
Bankové spojenie: [REDACTED]
Č. príjmového účtu (IBAN): [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, v znení neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **DEVELOP 1 s.r.o .**
Sídlo: **Stavbárov 28, 071 01 Michalovce**
Právna forma: **Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 46824/V**
Zastúpený: **Ing. Vladimír Szabó** - [REDACTED]
IČO: **52 482 707**
DIČ: **2121056366**
IČ DPH: **SK2121056366**
(ďalej aj ako „**Investor**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Uzavádzajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Komenského 50, 042 48 Košice**
Právna forma: **Akčiová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V**
Zastúpený: **Mgr. Jozef Pacun – na základe plnomocenstva zo dňa 13.03.2023**
IČO: **36 570 460**
DIČ: **2020063518**
IČ DPH: **SK2020063518**
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(Oprávnený z vecného bremena, Povinný z vecného bremena a Investor sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom tejto nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Prešov, obci Lipníky, **katastrálnom území Lipníky**, zapísanom na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
500	1128/108	E	1/1	6050	Ostatná plocha

(ďalej len „**zaťažený pozemok**“)

2. Investor je stavebníkom stavby „**ČS PHM Lipníky**“, v rámci ktorej zrealizoval stavebný objekt: **SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu** v rámci hlavnej stavby (ďalej len „**vodná stavba**“), ktorý odovzdá do vlastníctva a správy Oprávneného z vecného bremena. Časť vodnej stavby Investor realizoval na zaťaženom pozemku.

Na stavbu „**SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu**“, v rámci hlavnej stavby „**ČS PHM Lipníky**“, bolo vydané stavebné povolenie Okresným úradom Prešov č. OU-PO-OSZP3-2024/046764-004 zo dňa 06.09.2024.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.09.2024.

3. Oprávnený z vecného bremena sa po prebratí od Investora stane vlastníkom zrealizovanej vodnej stavby, ktorá je umiestnená na časti zaťaženého pozemku, ktorá je vyznačená vrátane ochranného pásma v Geometrickom pláne č. 18/2025 zo dňa 28.03.2025, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov dňa 10.04.2025 pod č. G1 – 644/2025, vyhotovenom vyhotoviteľ GeoBAN spol.s r.o., Bajkalská 14, 080 01 Prešov, IČO: 36 45 65 19 37 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) v rozsahu výkazu záberu Prílohy ku GP 18/2025 o výmere 63,67m² z parc. E KN č. 1128/108.

Článok II. Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou časovo neobmedzené vecné bremeno *in personam* v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena na zaťaženom pozemku ako vecné právo umiestnenia vodnej stavby a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strieť na zaťaženom pozemku umiestnenie vodnej stavby s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií vodnej stavby na pozemku umiestnenej,

(ďalej len „**Vecné bremeno**“)

2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Oprávnený z vecného bremena Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadených v prospech Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ktorými by bránil Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena, podľa tejto zmluvy.

4. V zmysle §13a ods.4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov „ Ak bude počas trvania vecného bremena správca obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľného majetku štátu v dôsledku nevyhnutných pozemných prác Oprávneného z vecného bremena, patrí správcovi odplata“. Povinný z vecného bremena ako Správca majetku štátu - zaťaženého pozemku nebude obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľného majetku štátu v dôsledku nevyhnutných pozemných prác Oprávneného z vecného bremena a preto si neuplatňuje odplatu podľa § 13a ods.4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
5. Práva Vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky z tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu navrhovaných práv v plnom rozsahu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad Vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia bezodkladne.
7. Všetky náklady spojené s opravou, rekonštrukciou a údržbou vodnej stavby je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.
8. Povinný z vecného bremena požiada príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor o zápis Vecného bremena na list vlastníctva vzťahujúci sa k zaťaženému pozemku (LV č. 500), tak aby v časti „C“ Ľarchy listu vlastníctva bol vykonaný zápis s nasledovným textom:

„Vecné bremeno práva umiestnenia vodnej stavby a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov na časti pozemku parc. E KN č. 1128/108 (zaťažený pozemok) v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenšského 50,040 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 (oprávnený z vecného bremena), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.18/2025 zo dňa 28.03.2025, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov dňa 10.04.2025 pod č. G1 – 644/2025 (geometrický plán) s povinnosťou Povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie vodnej stavby s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,*
- b) *umožniť prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií vodnej stavby na pozemku umiestnenej*

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli odplatu vo výške **485,- €** (slovom: štyristoosemdesiatpäť eur). Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 16/2025 zo dňa 16.04.2025, ktorý vyhotovil Ing. Robert Füle, Okružná 52, 071 01 Michalovce, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910808.
2. Povinný z vecného bremena nie je platcom DPH.

3. Odplatu za zriadenie vecného bremena sa Investor zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 3330, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Za deň zaplatenia odplaty v sume podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude odplata za zriadenie vecného bremena pripísaná na účet Povinného z vecného bremena.
4. Ak Investor nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, tak táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Odplatu za zriadenie vecného bremena je Investor povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vybudovaním vodnej stavby, ktorej potrebu vyvolal Investor v rámci stavby „CŠ PHM Lipníky“. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie odplaty za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1. tohto článku budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena na základe tejto zmluvy, a že si Povinný z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena.

Článok IV **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženému pozemku je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženému pozemku zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženému pozemku a
 - c) na zaťaženom pozemku neviazu žiadne tarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, s výnimkou vecných bremien uvedených v bode 2 tohto článku, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom zaťaženého pozemku obhliadkami, ich stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu.
3. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky

zákonník. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou stavby „ČS PHM Lipníky“ zodpovedá Povinnému z vecného bremena Investor.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Investor. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplataenia odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí Investorovi kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

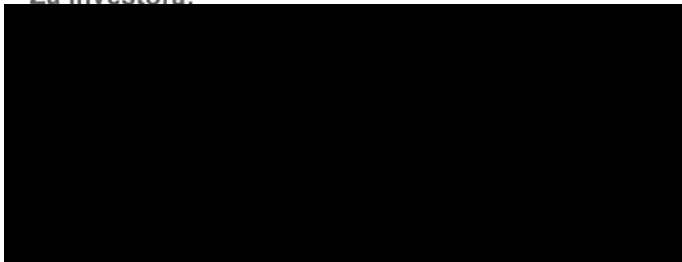
Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva financií Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“), v ktorom ministerstvo udelilo súhlas s platnosťou tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu ministerstva o udelení súhlasu s platnosťou tejto zmluvy oznámiť Investorovi deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu výzvu na zaplataenie odplaty podľa čl. III. a jeden rovnopis platnej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 5a ods. 1, a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva právoplatnosťou povolenia vkladu navrhovaných práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas ministerstva podľa § 13a ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Investora, dva (2) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.

6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Nichlove dňa 23.5.2025

Za Investora:



- 3 JÚN 2025

V Bratislave dňa

Za Povinného z vecného bremena



15. MÁJ 2025

V Košiciach dňa

Oprávnený z vecného bremena

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



k sa
zujú
kym

plne
bez
ľvek



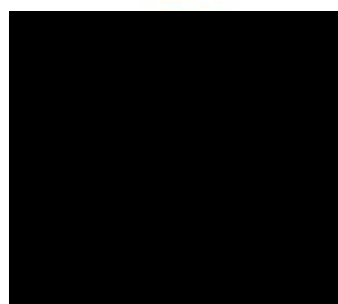
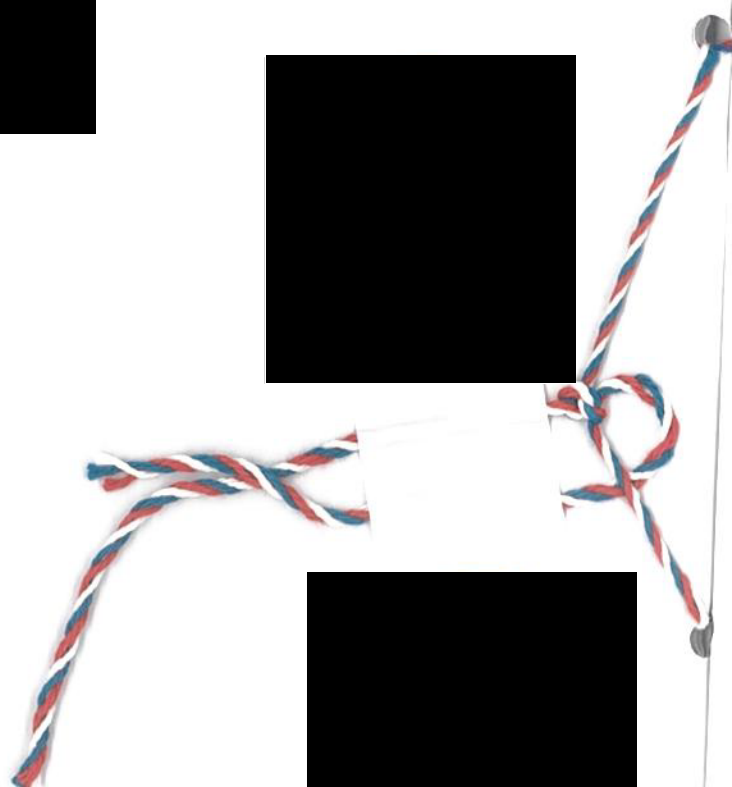
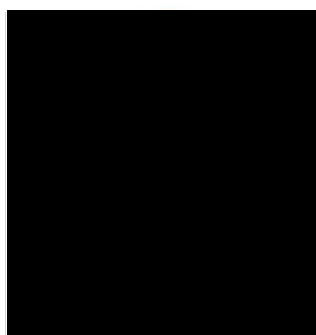
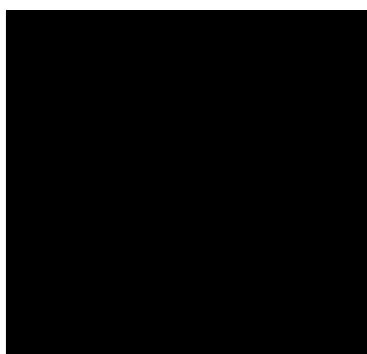
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Norbert Polievka**, [redacted] dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted]
pobyt [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo [redacted] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo
knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 463523/2025**.

Bratislava dňa 05.06.2025

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zriadením vecného bremena k pozemku nachádzajúcemu sa v kat. území Lipníky, obec Lipníky, okres Prešov, vedenému v katastri nehnuteľností Okresným úradom Prešov na liste vlastníctva č. 500 ako parcela E KN č. 1128/108 ostatná plocha o výmere 6 050 m² v celosti, rozsahu 63,67 m², podľa výkazu záberu Prílohy ku geometrickému plánu č. 18/2025 z 28. 3. 2025, úradne overenému katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov 10. 4. 2025 pod č. G1-644/2025., ktoré sa zriaďuje in personam na dobu neurčitú a spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie, prevádzku, údržbu a opravu inžinierskej siete – verejný vodovod, v prospech obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36 570 460.

V Bratislave 10.12.2025
K spisu číslo: MF/12056/2025-821

