

1987/2025/D2/PU/ZML

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Krovy - Strechy, s.r.o.,

Sídlo: Hertník č. 330, 086 42, SR

IČO: 51749491

Konajúca prostredníctvom Tomáš Loy –

Bankové spojenie/IBAN:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov III, Odd: Sro, vložka č: 36465/P

/ďalej len „Povinný“/

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Miheliová, na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Oprávnený“/

I. Predmet zmluvy

- Povinný je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Haniska, obec Haniska, okres Prešov, zapísanej Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela KN-C č.	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
750	317/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1178	1/1

Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1 (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“) prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe Oprávneného, vybudované v rámci stavby: „IBV obytná zóna Haniska pri Prešove“.

- Vecné bremeno sa zriaďuje na Zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 56706022-48/2025 vypracovaného firmou TRUDIČ-GEO, s.r.o., Partizánska 3764/45, Bardejov, dňa 20.08.2025 a overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-1593/2025 dňa 03.09.2025.

II. Práva a povinnosti z vecného bremena

- Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v čl I. bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena :

- a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 56706022-48/2025 vypracovaného firmou TRUDIČ-GEO, s.r.o., Partizánska 3764/45, Bardejov, dňa 20.08.2025 a overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-1593/2025 dňa 03.09.2025,
- b) strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťaženú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 56706022-48/2025 vypracovaného firmou TRUDIČ-GEO, s.r.o., Partizánska 3764/45, Bardejov, dňa 20.08.2025 a overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-1593/2025 dňa 03.09.2025,
- c) nerealizovať na Zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 56706022-48/2025 vypracovaného firmou TRUDIČ-GEO, s.r.o., Partizánska 3764/45, Bardejov, dňa 20.08.2025 a overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-1593/2025 dňa 03.09.2025 .

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Povinný. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený požadovať, aby Povinný z vecného bremena zaplatil Oprávnenému správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vdňa 1.12.2025

Povinný z vecného bremena:

Krovy - Strechy, s.r.o.,

Oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach dňa 30. DEC. 2025

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Obec HERTNÍK osvedčuje, že podpis
na listine urobil/a/, uznať/a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko

..... TOMAŠ 108

r. č.

trvalé bydlisko

ktorého/ej/ totožnosť bola overená

OP č.

Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihe pod por. číslom 2921/2025

V Hertníku dňa 1.12.2025

podpis: