

1990 / 2025 / D2 / PU / 24L

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA (ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Dedinky**
Sídlo: Obecný úrad Dedinky 79, 049 73 Dedinky
V zastúpení: Ivan Červenka – [REDACTED]
IČO: 00 328 171
DIČ: 2020961228
IČ DPH: SK 2020961228
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

2/ Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, vložka číslo 1243/V
V zastúpení: JUDr. Beáta Mihelyová, splnomocnenec
IČO: 36 570 460
DIČ: 202 006 3518
IČ DPH: SK 2022082997
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s povinným z vecného bremena ďalej len „**zmluvné strany**“).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Obec Dedinky je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - parcely č. KNC 345/2 o výmere 336 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 320, k. ú. Dedinky, okres Rožňava.
2. Predmetom zriadenie vecného bremena je novovytvorená parcela č. **KN C 345/9** o výmere **6 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely č. KNC 345/2 **geometrickým plánom č. 87/2025**, vyhotoveným dňa 25.07.2025 vyhotoviteľom Ing. M. Fedorjakom, GEOTEAM M. Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO: 51035570, autorizačne overeným dňa 25.07.2025 Ing. M. Zemenom, PhD., a úradne overenom pod číslom G1-290/2025 dňa 15.05.2024 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom (ďalej len „**zat'ážená nehnuteľnosť**“).

3. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a vlastníkom nasledovnej stavby:
„Dedinky – Dobšinská Maša – rozšírenie vodovodu“, v rámci ktorej bolo uložené vodovodné potrubie.
(ďalej len „**oprávnená stavba**“).

Článok II.

Obsah vecného bremena

1. Na zaťaženej parcele sa nachádza automatická tlaková stanica (ďalej len „ATS“) verejného vodovodu ako stavba zriadená vo verejnom záujme podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa zriaďuje vecné bremeno práva stavby ATS verejného vodovodu na zaťaženej parcele v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Povinný súhlasí s umiestnením stavby ATS na zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie ATS, jej užívanie a prevádzkovanie na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na zaťaženú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly ATS
 - c) nerealizovať na zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného
5. Vecné bremeno sa vzťahuje na celú výmeru zaťaženej parcely.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
7. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
8. Po skončení prípadných prác na predmetnej nehnuteľnosti je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknutú nehnuteľnosť do predošlého stavu na vlastné náklady.

Článok III.

Ostatné ustanovenia

1. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore oprávnený z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy).
3. Povinný z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa

tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia dodatku k tejto zmluve pre účely opravy zrejmých nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.

4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
6. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
5. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto Článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie

medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor.
9. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obomi zmluvnými stranami.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Príloha:
plná moc

V Dedinkách, dňa: 4.10.2025

Povinný z vecného bremena:

V Košiciach, dňa: 18. DEC. 2025

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.

29/2025

Podľa knihy na osvedčovanie č.
osvedčujem, že túto listinu podpísal (a),
uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný
MILAN CERVENKA
rodné číslo
bytom
ktorý(á) preukázal(a) svoju totožnosť
..... číslo
vydaný
V Dedinkách, dňa: 16.9.2025
podpis



O B E C D E D I N K Y

Dedinky 79, 049 73 Dedinky, IČO: 00328171, DIČ: 2020961228

Výpis uznesenia č. 69
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dedinkách konaného dňa 15.03. 2024

Uznesenie č. 69

z 8. zasadania Obecného zastupiteľstva v Dedinkách zo dňa 15.03.2024
k bodu rokovania č. 6

Prerokovanie návrhu zmluvy na realizáciu stavby Dedinky- Dobšinská Maša- rozšírenie vodovodu.

Obecné zastupiteľstvo v Dedinkách

s c h v a ľ u j e :

Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu stavby :
„Dedinky- Dobšinská Maša- rozšírenie vodovodu“

Predmetom cedácie podľa tejto zmluvy sú nasledovné časti stavby v rozsahu:

SO 01 - Rozšírenie vodovodu HDPE DN 80 celá povolená dĺžka 168,00 m

- Pretlačenie v chráničke DN 150 PE 100 RC v dĺžke 9 m

- AT - stanica 1ks – v podzemná železobetónová šachta

SO 02 - Elektrická prípojka k AT stanici – NN prípojka 7 m

SO 05 - Vodovodné prípojky HDPE DN 32 - 4 ks

*Zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch bezplatne na časti cedovanej trasy vodovodu
v obci Dedinky, v prospech VVS, a. s. Košice*

Hlasovanie:

Pritomní:	3
Za:	3
Proti:	0
Zdržal sa:	0

V Dedinkách dňa 15.03.2024