

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Obec Haniska

sídlo: Bajzova 14, 080 01 Haniska

Konajúca prostredníctvom: Ladislav Šimkovič, [REDACTED]

IČO: 00690520

DIČ 2021302954

/ďalej len „Povinný“/

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová, na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Oprávnený“/

I. Predmet zmluvy

1. Povinný je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Haniska, obec Haniska, okres Prešov, zapísanej Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela KN-E č.	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
1	144/1	ostatná plocha	3354	1/1
	151/1	ostatná plocha	1485	
410	153/2	ostatná plocha	1363	1/1

Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe Oprávneného, vybudované v rámci stavby: „IBV obytná zóna Haniska pri Prešove“.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na Zaťažných nehnuteľnostiach tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 56706022-48/2025 vypracovaného firmou TRUDIČ-GEO, s.r.o., Partizánska 3764/45, Bardejov, dňa 20.08.2025 a overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-1593/2025 dňa 03.09.2025.

II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zaťažným nehnuteľnostiam uvedeným v čl I. bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 56706022-48/2025 vypracovaného firmou TRUDIČ-GEO, s.r.o., Partizánska 3764/45, Bardejov, dňa 20.08.2025 a overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-1593/2025 dňa 03.09.2025,
 - b) strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu

a verejnej kanalizácie to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 56706022-48/2025 vypracovaného firmou TRUDIČ-GEO, s.r.o., Partizánska 3764/45, Bardejov, dňa 20.08.2025 a overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-1593/2025 dňa 03.09.2025,

- c) nerealizovať na Zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 56706022-48/2025 vypracovaného firmou TRUDIČ-GEO, s.r.o., Partizánska 3764/45, Bardejov, dňa 20.08.2025 a overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-1593/2025 dňa 03.09.2025 .

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený..
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V HANISKEdňa 26.11.2025

Povinný z vecného bremena:

Obec Haniska

Oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach dňa 18. DEC. 2025

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



Obec Haniska

Obecné zastupiteľstvo v Haniske

U Z N E S E N I E

U 3/11/25

zo zasadnutia

Obecného zastupiteľstva v Haniske

zo dňa: 20.11.2025

k bodu č. 8: Schválenie zmluvy o vecnom bremene obce Haniska, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice

Schvaľuje:

- Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorého predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena zakresleného v geometrickom pláne č. 56706022-48/2025 vypracovaného firmou TRUDIČ-GEO s.r.o., Bardejov zo dňa 20.8.2025 a overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-1593/2025 zo dňa 3.9.2025. LV 1 parcela KN-E 144/1, druh pozemku - ostatná plocha, výmera 3 354 m², podiel 1/1, parcela 151/1 KN-E 151/1, druh pozemku - ostatná plocha, výmera 1 485 m², LV 410 parcela KN-E 153/2, druh pozemku - ostatná plocha, výmera 1 363 m² v podiele 1/1. Oprávnený z vecného bremena Východoslovenská vodárenská spoločnosť.

Prítomní: 7 poslanci

Hlasovanie: za 7 poslanci

